

EN VIGUEUR AU 1^{er} JUILLET 2018

Conformément aux lois de Pennsylvanie 113 et 126 de
2014, voici la liste des frais recalculés :

FRAIS RECALCULÉS DU DÉPARTEMENT DES DOSSIERS

ACTE DE PROPRIÉTÉ - Frais d'enregistrement.....	107,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	107,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	256,75 \$
ACTE DE PROPRIÉTÉ - Époux/épouse/partenaire décédé DDEC	
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	42,75 \$
ACTE DE PROPRIÉTÉ DIVERS - Frais d'enregistrement.....	107,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	107,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	256,75 \$
HYPOTHÈQUE - Frais d'enregistrement.....	92,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	92,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	226,75 \$
TRANSFERT D'UNE HYPOTHÈQUE - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	224,75 \$
MAINLEVÉE D'UNE HYPOTHÈQUE - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	224,75 \$

Aucun frais exigé pour les pages supplémentaires

ACTE DE MAINLEVÉE HYPOTHÉCAIRE - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	224,75 \$

DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ ET DÉCLARATION DE PLANIFICATION COMMUNAUTAIRE

Frais d'enregistrement.....	107,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	<u>2,00 \$</u>
Total.....	109,50 \$

CERTIFICAT DE TRANSFERT D' ACTIONS - Frais d'enregistrement.....	107,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	40,25 \$
Total.....	149,75 \$

COMMISSION ET OBLIGATION DU NOTAIRE - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Taxe spéciale sur les actes de procédure 2.....	<u>10,00 \$</u>
Total.....	103,50 \$

COMMISSION DES CHEMINS DE FER/DE LA POLICE - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	<u>2,00 \$</u>
Total.....	93,50 \$

DOCUMENTS DIVERS - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	<u>2,00 \$</u>
Total.....	93,50 \$

PROCURATIONS - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	<u>2,00 \$</u>
Total.....	93,50 \$

CODE DE CONSTRUCTION UNIFORMISÉ (UCC)..... Voir page suivante

Copies d'instruments enregistrés

Actes de propriété, hypothèques, etc., chaque page..... 2,00 \$

Certificat de copies d'instruments enregistrés

Actes de propriété, hypothèques, etc., chaque page..... 2,00 \$
Aucun frais exigé pour les pages supplémentaires

EN VIGUEUR AU 1^{er} JUILLET 2018

**DEPARTEMENT DES
DOSSIERS DE LA VILLE DE
PHILADELPHIE**

FRAIS UCC

UCC (par document).....	95,00 \$
Frais d'enregistrement du Département des dossiers.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	<u>2,00 \$</u>
Total.....	188,50 \$

Tous les UCC doivent contenir les informations du dépôt d'origine et des enregistrements suivants (la date d'enregistrement, le numéro du livre et de la page et le paraphe du Commissaire - ou - le numéro d'identification du document).

D - ACTE DE PROPRIÉTÉ

Acte de propriété de l'administrateur
Acte de propriété d'octroi d'un bien immobilier
par ordonnance du tribunal
Acte de propriété - Droits d'aèrement
Acte de propriété - Droits sous-terrains
Acte de propriété pour droit de passage
Acte de propriété de demande contraire
Acte de propriété de confirmation
Acte de propriété de correction
Immobilier
Extrait de plan de distribution en matière
d'immobilier
Acte de propriété de l'exécuteur
Acte de propriété de renonciation
Acte de propriété du fiduciaire
Acte de propriété de Marshall américain

DC - ACTE DE PROPRIÉTÉ D'EXPROPRIATION

1 Modification d'un avis d'expropriation
1 Déclaration de saisie
1 Avis d'expropriation

DCA - MODIFICATION D'UNE COPROPRIÉTÉ

DCN - DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

DM - ACTE DE PROPRIÉTÉ DIVERS

Action de validation d'un titre
Affidavit énonçant des faits qui affectent un accord
immobilier
Accord de vente d'un bien immobilier
Modification d'un accord de vente à tempérament
Accord prénuptial
Attribution d'un accord de vente à tempérament
Attribution d'un bail donnant droit de propriété
Attribution de locations et de baux

1 5,00 \$ pour la 1^{re} page et 1,00 \$ pour chaque page supplémentaire, plus 0,25 \$ par nom à indexer.

DM - ACTE DE PROPRIÉTÉ DIVERS - suite

Annulation d'un accord de vente à tempérament
Annulation d'un bail
Annulation d'un bail - 30 ans et plus
Transfert au titre d'un bail donnant droit de
propriété
Décret de la cour affectant le bien immobilier
Déclaration d'expropriation
Décret de femme mariée entrepreneuse
Acte de servitude
Exonération
Décret de divorce
Extinction d'une servitude
Extinction d'un acte de loyer foncier
Acte de loyer foncier
Accord de vente à tempérament
Accord de location
Accord de location - 30 ans et plus
Litispendance
Mémorandum de location
Accord de modification hypothécaire
Accord prénuptial
Libération d'intérêt de courtoisie
Libération d'intérêt de dot
Libération de jugement
Libération d'héritage
Libération de litispendance
Libération de reconnaissance
Accord de subordination hypothécaire

DS - ACTE DE PROPRIÉTÉ DU SHÉRIF

Acte de propriété du shérif

DST - CERTIFICAT DE TRANSEERT D' ACTIONS

Certificat de transfert d'actions

PAS DE FRAIS

Dépôt de plans d'une route
d'État
Dépôt de plans d'enquête

AUTRES FRAIS PERÇUS PAR LE DÉPARTEMENT DES DOSSIERS

IMPÔT SUR LE TRANSFERT DE BIENS IMMOBILIERS

Ville : 3,278 % (calculé sur le document de transfert)

État : 1 % (calculé sur le document de transfert)

REGISTRES FONCIERS

Copie du plan du terrain.....10,00 \$
Copies d'actes de propriété, d'hypothèques ou d'autres registres fonciers (par page).. 2,00 \$
Certificat de copie du registre foncier (par document)..... 2,00 \$

ARCHIVES

COPIES :

Actes de propriété (1683 - 1952) (par page)..... 2,00 \$
Hypothèques (1748 - 1963) (par page)..... 2,00 \$

CERTIFICATION DE COPIES (supplément par document)..... 2,00 \$

COPIES D'AUTRES DOCUMENTS (par page 2,00 \$ minimum)..... 1,00 \$

PHOTOGRAPHIES

D'une copie existante, d'un négatif sur verre, d'un négatif sur support en nitrate

8 x 10.....30,00 \$
chaque copie supplémentaire..... 4,00 \$
11 x 14.....31,00 \$
chaque copie supplémentaire..... 5,00 \$
16 x 20.....36,00 \$
chaque copie supplémentaire.....10,00 \$

Du négatif de sécurité

8 x 10.....20,00 \$
chaque copie supplémentaire..... 4,00 \$
11 x 14.....21,00 \$
chaque copie supplémentaire..... 5,00 \$
16 x 20.....26,00 \$
chaque copie supplémentaire.....10,00 \$

CD.....25,00 \$

RECHERCHES

Actes de propriété, hypothèques et autres registres fonciers (heure - 20,00 \$ min.)... 20,00 \$
Recherche dans les archives générales (par heure - 35,00 \$ minimum)..... 35,00 \$
toutes les 15 minutes supplémentaires..... 8,50 \$
Acte de naissance/décès (juillet 1860 - juin 1915 - par certificat ou 3 mois).....10,00 \$
Rapport du cimetière (1803 - juin 1860 - par recherche de nom).....10,00 \$
Enregistrement de mariage (juillet 1860 - décembre 1885 - par certificat ou 3 mois)...10,00 \$
Naturalisation (1793 - 1930 - par ensemble pour chaque nom).....10,00 \$

RAPPORTS DE POLICE

Rapport de police pour un accident.....	25,00 \$
Rapport de police pour un incident.....	25,00 \$
Lettre de bonne conduite.....	40,00 \$
chaque lettre de bonne conduite supplémentaire.....	3,00 \$
Vérification des antécédents par la police.....	40,00 \$

RAPPORTS D'INCENDIE

Incendie.....	20,00 \$
Aide médicale d'urgence.....	6,50 \$
Recherche environnementale.....	80,00 \$

AUTRES

Législation (par page).....	0,50 \$
Déclaration financière (par page).....	0,50 \$
Législation en matière d'amiante (par page).....	0,50 \$
Législation en matière d'amiante (livre entier).....	23,00 \$