

평가 제시 고지서 이해하기

(4가지 간단한 단계로)

CITY OF PHILADELPHIA
Office of Property Assessment
www.phila.gov/opa

Notice of Proposed Valuation for 2016

Betsy Ross
William Penn
1776 Independence Way
Philadelphia, PA 19101-1776

Property Location:
OPA Account Number:
Notice Date:
Owner(s):

1776 Independence Way
177817780
April 15, 2015
William Penn
Betsy Ross

Proposed 2016 Property Market Value **\$340,200**

Homestead Exemption **YES***

*You have been approved for the Homestead Exemption, with the amount indicated below on the 'Exemptions/Abatements' line and the amount will be subtracted from your assessment at the time the tax bill is calculated and sent.

Property Characteristics	
Category:	Residential
Type:	Row
Number of Stories:	3 Stories

Prior Year Comparison	Actual 2015	Proposed 2016
Total Market Value	\$353,200	\$340,200
Land Market Value	\$82,591	\$82,591
Improvement Market Value	\$270,609	\$257,609
Pre-Determined Ratio	100%	100%
Assessed Value	\$353,200	\$340,200
Exemptions/Abatements	\$30,000	\$30,000

THIS IS NOT A BILL. You are receiving this Notice because the assessed value of your property has changed. Your 2016 taxes will be calculated based on the Real Estate Tax rate, which will be determined by the Mayor and City Council in May 2015.

If you think the proposed valuation is incorrect, you may request a review by completing the enclosed First Level Review form by May 26, 2015. If you choose to file a formal appeal, the application must be submitted to the Board of Revision of Taxes on or before October 5, 2015.

[1] 단계 계정 정보 확인

고지서에 포함된 자산 주소, 계정 번호 그리고 소유주 이름(들)이 정확한지 확인부터 시작하세요.

[2] 단계 새로운 평가액 참고

고지서에는 최근 재평가를 통해 확인된 귀하 자산의 새로운 시장 가치가 표시됩니다. 여기에는 귀하 자산의 대략적인 현재 매각 가능 금액이 반영됩니다.

[3] 단계 Homestead Exemption 승인 여부 확인

"예"라고 적혀 있으면 시의 농가 면제프로그램 수혜 자격이 있습니다. "아니"라고 적혀 있으면 Homestead Exemption 프로그램 신청을 하지 않으셨거나 승인을 받지 못했거나 또는 신청하신 것이 이번 고지서에 반영될 시점에 처리되지 않은 것입니다. 이 프로그램은 모든 주택소유주를 대상으로 하고 있지만, 이미 경감을 받았거나 Longtime Owner Occupants Program (LOOP)에 등록되어 있는 경우, Homestead Exemption 혜택을 추가로 받을 자격이 없습니다. 자격이 있다고 생각할 경우, 2015년 9월 13일까지 신청하셔야 합니다.

[4] 단계 자산 설명 점검

이것은 귀하 자산이 평가 용도상 어떻게 분류되어 있는지에 대한 설명입니다.

마지막으로, 이 고지서는 청구서가 아니라는 사실을 잊지마세요.

귀하의 2016년도 세금은 부동산 세율을 근거로 산정되며, 부동산 세율은 시장과 시 위원회가 결정합니다. 자세한 정보를 원하시면, 215-686-9200으로 전화하거나 www.phila.gov/opa를 방문하세요.



CITY OF PHILADELPHIA

재산세 평가 부서(Office of Property Assessment)

www.phila.gov/opa

Curtis Center – 3rd floor

601 Walnut Street

Philadelphia, PA 19106

안녕하십니까. 세대주 님

본 서신은 2016년 재산 평가에 대한 통지서로, 귀하의 재산 가치가 새로 평가됨에 따라 발행된 것입니다. 이것은 세금 고지서가 아니지만, 세금 고지서에 영향을 미칠 수 있기 때문에 중요한 정보가 됩니다.

새로 평가된 재산 가치를 결정하기 위해, 시 당국 소속 OPA(Office of Property Assessment)는 다음을 포함한 여러 가지 요인을 고려하고 있습니다.

- 재산 규모 및 연수
- 재산 위치 및 상태
- 재산 용도(가정용 또는 사업용)

주거용 재산에 대한 가치를 매기기 위해 OPA는 최근 매각된 가정과 평가 재산 간 차이를 고려하는 동시에 유사 재산에 대한 최근 판매액을 분석합니다. 상업 및 대형 다목적 재산에 대한 가치는 운영비, 소득, 대지 및 구조물에 대한 비용을 분석하여 결정됩니다.

새로운 가치 평가가 잘못되었다고 판단되면 다음 3 가지 중 하나를 증명할 수 있을 경우 FLR(First Level Review)을 신청할 수 있습니다.

- 해당 가치에 영향을 미치는 재산의 특성이 실질적으로 올바르지 않은 경우.
- 가구에 대한 추정 시장 가치가 너무 높거나 너무 낮은 경우.
- 재산의 추정 시장 가치는 정확하지만, 불공평한 경우.

귀하의 지불 능력은 평가 이의를 제기하는 사유가 될 수 없습니다.

2015년 5월 26일까지 FLR 양식(본 서신에 동봉됨)을 작성해서서 제안된 재산 평가에 대한 검토를 신청하시면 됩니다. FLR에 대한 결과에 만족하지 않고 공식적 이의를 제기하기로 선택한 경우 해당 신청서는 2015년 10월 5일 당일 또는 그 이전에 조세개정위원회(Board of Revision of Taxes)에 제출해야 합니다.

귀하의 시장 가치가 정확하고 공정하게 평가되는 것은 귀하께나 시 당국에 모두 중요합니다. 본 통지서를 주의 깊게 검토하시고 궁금한 사항은 OPA에 전화 (215-686-9200, 통화 시 모든 언어 지원)로 또는 해당 웹사이트(www.phila.gov/opa)를 통해 문의하시기 바랍니다.

감사합니다.

재산세 평가 부서(OPA)