

您是否有资格参与 长期自住业主计划 (LOOP) ？

长期自住业主计划 (LOOP) 是一项房产税减免计划，适用于符合条件的业主，即业主的房产评估比去年增长至少**50%**，或在过去五年中增长至少**75%**。

长期自住业主计划将业主当年的房产税增长额度限制在50%或75%（具体取决于业主的资格），并只要您始终符合本计划的资格，即可停止增加未来的房产税账单。除非税率有所增加，否则本保护制度将“锁定”未来房产税账单的增长。

长期自住业主计划的参与者没有资格获得宅地豁免。您将需要选择对您最实惠的减免税计划。利用本传单背面的计算方法，查看宅地豁免和长期自住业主计划提供的优惠。

资格要求

除了房产评估增长外，您还必须：

- 在自有房产中居住了10年或更长时间。
- 低于美国住房与城市发展部（HUD）针对家庭规模指定的地区收入中位数（AMI）限制。这些限制每年都会调整，收入情况是否符合资格，请见右表。
- 请及时更新您的房产税，或者您必须加入业主自住付款协议或分期付款计划。

注意：如果您在拥有房产时已享有10年减税优惠政策，或者您是从已享有10年减税优惠政策期间的一位亲属处获得此房产，则房产不具备参与长期自住业主计划的资格。

年收入要求

家庭规模	最高收入
1人	\$103,050
1人	\$117,800
1人	\$132,500
4人	\$147,200
5人	\$159,000
6人	\$170,800
7人	\$182,550
8人	\$194,350

申请截止日期：您的房产税账单到期的同年**09月30日**

如果您的房产税账单到期日为2024年3月31日，则申请截止日期为2024年09月30日。为了申请参与此计划，请下载申请表格：www.phila.gov/LOOP。如果您有任何问题，请拨打：**(215) 686-9200**，或发送电子邮件至：revenue@phila.gov。