



Sumário do Plano de Ação CDBG-DR

Subsídio em Bloco para Desenvolvimento Comunitário – Recuperação de Desastres
(CDBG-DR)

Cidade da Filadélfia

Emenda n° 4 (Substancial)

Submetido ao HUD: 6/11/26

Data efetiva: 6/25/26

Índice

1.1	Introdução	3
1.2	Visão Geral do CDBG-DR	3
1.3	Visão Geral da Emenda ao Plano de Ação	3
1.4	Visão Geral Específica do Desastre	4
1.4.1	Impactos do Desastre e Necessidades de Financiamento	6
1.5	Resumo	10
1.6	Necessidade Não Atendida e Dotação Proposta	11
1.7	Programa de Recuperação de Desastres e Resiliência.....	13
1.8	Programa de Reparo, Reabilitação e Construção de Imóveis para Aluguel	14
1.9	Programa de Assistência a Empresas — Ida	15
1.10	Programa de Infraestrutura	16
1.11	Programa de Mitigação.....	17
1.12	Planejamento.....	18
1.13	Serviços Públicos – Aconselhamento Habitacional	19
1.14	Serviços Públicos – Treinamento da força de trabalho.....	19
1.15	Administração.....	20
1.16	Período de Comentários Públicos	20

1.1 Introdução

Este documento resume o Plano de Ação [Subsídio em Bloco para Desenvolvimento Comunitário – Recuperação de Desastres \(CDBG-DR\)](#) da Cidade de Filadélfia para o Furacão Ida, incluindo:

- Impacto do Desastre
- Necessidades Não Atendidas, e
- Atividades Propostas.

Para pedir uma tradução do Plano de Ação completo, mande um email para CDBG-DR@phila.gov, ou ligue para 215-686-2643. Interpretação e tradução são fornecidas gratuitamente.

A Cidade submeteu seu Plano de Ação inicial para o HUD revisar em 21 de agosto de 2023. O HUD aprovou o Plano de Ação da Cidade em 19 de outubro de 2023.

1.2 Visão Geral do CDBG-DR

Em 2022, o Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos Estados Unidos (HUD) anunciou que a Cidade de Filadélfia receberia US\$163.204.000 em recursos para apoiar os esforços de recuperação de longo prazo após os efeitos remanescentes do Furacão Ida e a Declaração de Desastre FEMA-4618-DR. Os recursos do CDBG-DR são destinados a suprir necessidades que persistem após o esgotamento de todos os demais auxílios disponíveis. Esse plano detalha como os recursos serão alocados para suprir necessidades que ainda não foram resolvidas na Filadélfia.

Para atender às necessidades de recuperação pós-desastre, as normas que disponibilizam os recursos do CDBG-DR impõem requisitos adicionais e autorizam o HUD a modificar as regras aplicáveis ao programa CDBG anual, a fim de ampliar a flexibilidade e viabilizar uma recuperação mais ágil. HUD alocou US\$163.204.000 em recursos do CDBG-DR para a Cidade da Filadélfia em resposta ao Furacão Ida, através da publicação do [Federal Register, Vol. 87, N° 100, 24 de maio de 2022](#) e [Federal Register, Vol. 88, N° 11, 23 de janeiro de 2023](#). Esta dotação foi disponibilizada por meio da [Lei Suplementar de Dotações para Assistência a Desastres de 2022 \(Lei Pública 117-43\)](#) e da [Lei de Dotações Contínuas de 2023 \(Lei Pública 117-180\)](#).

1.3 Visão Geral da Emenda ao Plano de Ação

Emendas ao Plano de Ação servem como uma maneira de propor revisões aos Planos de Ação CDBG-DR para adicionar ou esclarecer informação; mudar ou adicionar ao programa atividades ou benefícios adicionais; ou reduzir, aumentar ou realocar recursos. As emendas são classificadas como substanciais ou não-substanciais.

Emendas Substanciais

As emendas substanciais atendem aos seguintes critérios:

- Uma mudança nos benefícios ou critérios de elegibilidade do programa;
- A adição ou retirada de uma atividade;
- Uma redução proposta no requisito de benefício geral;
- Ou a alocação ou realocação de um limite monetário especificado pelo beneficiário em seu plano de ação.

Os residentes receberão aviso prévio razoável e a oportunidade de comentar sobre as emendas substanciais propostas ao Plano de Ação, conforme exigido pelo HUD. Um aviso e cópias traduzidas da emenda substancial proposta serão postados no website do CDBG-DR da Cidade. Cópias serão disponibilizadas mediante solicitação junto à Prefeitura, caso não estejam acessíveis para consulta pelos residentes. Os residentes terão no mínimo 30 dias para analisar e comentar sobre a emenda substancial proposta.

Emendas Não-Substanciais

Emendas propostas com alterações menores que não modifiquem substancialmente as atividades ou os beneficiários elegíveis são consideradas não substanciais. Emendas não-substanciais não estão sujeitas a requerimentos de aviso legal e comentários públicos.

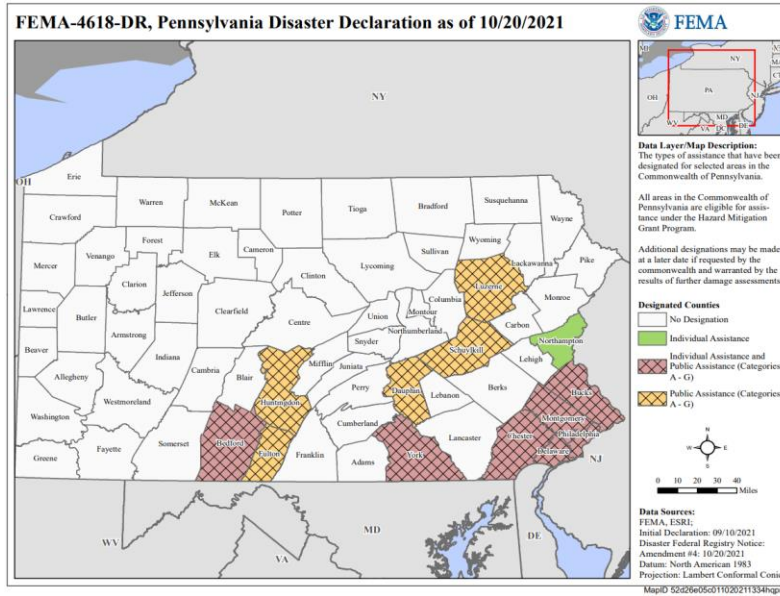
Resumo da Emenda n° 4

Seção e Título	Descrição da Mudança
4.6.3 Programa de Assistência a Empresas — Ida	Atualizar os detalhes do programa para permitir elegibilidade por vínculo indireto
4.6.5 Programa de Mitigação	Atualizar os detalhes do programa

Um período de comentários públicos de 30 dias terá início 30 dias após a publicação do aviso legal referente à Emenda n° 4 ao Plano de Ação proposta.

1.4 Visão Geral Específica do Desastre

Figura 1: Declaração de Desastre FEMA 4618-DR



Em setembro de 2021, o Furação Ida, que posteriormente foi rebaixado a uma tempestade tropical, alcançou o sudeste da Pensilvânia. A região de Filadélfia registrou chuvas intensas, ventos fortes e enchentes severas. As taxas de precipitação e impactos das enchentes experimentados durante esse evento foram inéditos, com certas partes da cidade recebendo entre 3,97 e 5,69 polegadas de chuva num período de doze horas, e alguns bairros experimentaram tais níveis de precipitação em apenas três a seis horas. No noroeste da Filadélfia, a chuva ultrapassou três-e-meia polegadas em um período de três horas do evento e quase cinco polegas dentro de um período de seis horas. As chuvas excessivas sobrecarregaram os sistemas locais de gestão de águas pluviais e os cursos d'água, provocando enchentes generalizadas em toda a região. Os medidores de nível d'água da Prefeitura, que monitoram os níveis dos seis principais cursos d'água, coletaram dados sobre as alturas das cheias ao longo do evento. Os medidores do Rio Schuylkill e do Córrego Pennypack registraram níveis d'água que superaram o estágio de cheia severa. Para informações específicas sobre as alturas das cheias em cada um dos cursos d'água monitorados, consulte a tabela abaixo.

Tabela 1-1: Níveis de Água

Corpo d'água	Nível mais alto durante o Ida	Estágio de cheia severa
Rio Schuylkill	16,35	15,5
Córrego Cobb	2,52	Não Disponível
Córrego Wissahickon	9,34	Não Disponível
Rio Delaware	9,72	10,2
Córrego Pennypack	14,57	11
Córrego Frankford	8,97	10

De forma geral, a chegada do Furação Ida ao sudeste da Pensilvânia, particularmente na Filadélfia, resultou em danos significativos por causa de chuvas intensas, ventos fortes e enchentes severas. As taxas de precipitação observadas foram historicamente altas, causando a inundação de sistemas de gestão de águas pluviais e cursos d'água. Os níveis de cheia registrados pelos medidores de nível d'água da Cidade atestam a magnitude do evento e seu impacto na região.

Figura 2: Impactos das Cheias



Rio Schuylkill visto para o norte



Enchente no Rio Schuylkill

1.4.1 Impactos do Desastre e Necessidades de Financiamento

Com base na análise inicial da Cidade, as necessidades de recursos CDBG-DR da Cidade podem ser agrupadas em cinco categorias principais:

- Danos e Vulnerabilidades na Infraestrutura de Água, Esgoto e Águas Pluviais
- Resiliência da Infraestrutura Pública e de Instalações Críticas
- Residências Unifamiliares, Edificações de Pequeno Porte e Habitação de Interesse Social
- Impactos nos Negócios Locais
- Planejamento de Recuperação e Resiliência

Danos e Vulnerabilidades na Infraestrutura de Água, Esgoto e Águas Pluviais

O impacto do Furação Ida na Filadélfia revelou uma necessidade premente de restauração e melhoria da infraestrutura envelhecida de água, esgoto e águas pluviais da cidade. As vulnerabilidades da infraestrutura da Filadélfia foram expostas durante a tempestade, como estações de bombeamento e instalações críticas que quase não conseguiram suportar a magnitude do evento. O sistema foi levado ao limite, e caso infraestruturas adicionais tivessem falhado, a situação poderia ter se agravado a ponto de se tornar uma crise.

Tempestades severas como o Furação Ida continuarão a causar efeitos devastadores no sistema hídrico, provocando interrupções para os residentes que podem variar de algumas horas a várias semanas. É evidente que a infraestrutura existente não está adequadamente

preparada para lidar com eventos dessa magnitude, e há uma necessidade significativa de aumentar a resiliência e a confiabilidade dos sistemas de água, esgoto e águas pluviais de Filadélfia.

Resiliência da Infraestrutura Pública e de Instalações Críticas

O Furacão Ida impactou significativamente a infraestrutura envelhecida de Filadélfia, resultando em interrupções no transporte e no fechamento de importantes parques e equipamentos de lazer. Os impactos da tempestade foram sentidos especialmente nas trilhas situadas próximas a cursos d'água, como a Pista de Reboque do Canal Manayunk, que sofreu danos extensos e precisou ser fechada para reparos. Diversos outros parques e áreas de recreação também foram danificados, incluindo a Trilha do Rio Schuylkill, a Trilha do Parque Pennypack e o Parque do Vale Wissahickon.

Foram envidados esforços para lidar com as consequências da tempestade, incluindo a remoção de detritos ao longo das margens dos rios. Os detritos incluíam troncos, veículos e equipamentos de construção. Planos também foram elaborados para restaurar as margens de córregos gravemente danificadas. Projetos especiais foram realizados para resolver problemas específicos causados pela tempestade, como a substituição de um cabo de segurança, o reparo de um anfiteatro ao ar livre no Dell Music Center e a reparação de danos causados por enchentes em diversos playgrounds. Além disso, as equipes trabalharam para limpar e reciclar dezenas de árvores caídas.

Figura 3: Infraestrutura de Trilhas e Parques Afetados pelo Ida



Residências Unifamiliares, Edificações de Pequeno Porte e Habitação de Interesse Social

O Furacão Ida causou impacto significativo em residências e edificações de pequeno porte, especialmente casas geminadas ou estruturas unifamiliares contíguas. Essas propriedades foram severamente afetadas por toda a cidade, com uma concentração de dano em códigos postais específicos. Muitas dessas áreas são comunidades de baixa renda com alto percentual de populações em situação de vulnerabilidade. Os esforços de divulgação direcionados conduzidos pela Organizações Voluntárias da Pensilvânia e do Sudeste da Pensilvânia Ativas em Desastres (PAVOAD) identificaram necessidades não atendidas substanciais entre proprietários e inquilinos nessas áreas, que residem principalmente em residências unifamiliares localizadas em bairros densamente povoados, como Strawberry Mansion (Código Postal 19132).

De acordo com os dados da Agência Federal de Gestão de Emergências (FEMA), Strawberry Mansion registrou o maior número de inscrições de Assistência Individual e a maior concentração de assistência para reparos e aluguel concedida no período pós-Furacão Ida. Avaliações de dano conduzidas pela PAVOAD indicam que esses lares continuam a experimentar uma combinação de envoltórias externas comprometidas, incluindo telhados, paredes externas (majoritariamente de alvenaria), janelas e portas, bem como diversas necessidades internas. É importante notar que a maioria desses lares são prédios envelhecidos e em deterioração com necessidades de manutenção adiada, que foram ainda mais agravadas pelo Furacão Ida. Essa situação muito provavelmente se aplica a outros lares

impactados pela tempestade por toda a cidade, especialmente em códigos postais com taxas maiores de Assistência Individual da FEMA.

A preservação desse segmento crucial de habitação de interesse social, especialmente as casas geminadas mais antigas, é uma prioridade máxima para a Prefeitura, pois constitui uma parcela significativa do estoque habitacional de Filadélfia, representando quase 60% de todas as unidades residenciais. Além disso, esses imóveis contribuem significativamente para o estoque de habitação de interesse social de ocorrência natural da cidade.

Negócios Locais

O Furacão Ida infligiu danos e disrupção significativos aos negócios dentro das áreas afetadas. A severidade do impacto variou dependendo da localização, natureza do negócio e a intensidade da tempestade. A seguir, alguns dos principais efeitos sofridos pelas empresas em Filadélfia:

- Danos físicos: As chuvas intensas e as enchentes causadas pelo Furacão Ida resultaram em danos substanciais a edificações, infraestrutura e equipamentos. Muitos negócios enfrentaram danos estruturais, infiltração de água e falta de energia, resultando em fechamentos temporários ou permanentes.
- Interrupções na cadeia de suprimentos: A tempestade interrompeu sistemas de transporte, incluindo rodovias, ferrovias e portos, dificultando o recebimento de insumos e o escoamento de produtos pelas empresas. Isso gerou atrasos e escassez em diversos setores, como varejo, manufatura e construção.
- Perda de renda e salários não pagos: Os fechamentos e interrupções fizeram com que as empresas sofressem perda de renda durante e após a tempestade. Isso teve um impacto particularmente significativo em pequenos negócios que podem não ter tido reservas financeiras ou cobertura de seguro suficientes. Além disso, a redução do horário de funcionamento gerou dificuldades financeiras para os funcionários, especialmente aqueles em cargos de baixa remuneração ou pagos por hora.

O impacto geral do Furacão Ida nos negócios necessitou de tempo e recursos substanciais para a recuperação. As pequenas empresas, em particular, enfrentaram desafios significativos para se reerguer e retomar as operações. Os esforços para apoiar as empresas afetadas e promover sua recuperação continuam sendo fundamentais para a restauração da economia local e para garantir o bem-estar tanto dos proprietários quanto dos funcionários.

Planejamento de Recuperação e Resiliência

As consequências do Furacão Ida evidenciaram necessidades relacionadas à preparação e à resposta da Prefeitura a eventos climáticos extremos. Uma dessas necessidades é o estudo de potenciais esforços de resiliência e mitigação para minimizar o impacto de futuros furacões e eventos de tempestade. Outra área de melhoria é o melhor planejamento de procedimentos de evacuação para os ocupantes de espaços subterrâneos em caso de enchentes repentinas. Também é importante identificar a locação de estruturas vulneráveis,

especialmente estruturas residenciais, e explorar soluções para melhor as proteger de enchentes, tempestades e outros riscos naturais. Além disso, há necessidade de aprimorar os métodos de previsão, monitoramento, rastreamento e avaliação dos impactos de eventos climáticos extremos. Abordar essas áreas de melhoria pode ajudar a Cidade e seus parceiros a se prepararem melhor para futuros eventos climáticos extremos.

Figura 4: Manayunk depois do Ida



1.5 Resumo

Para cumprir os requisitos desta dotação, a Cidade deve apresentar um Plano de Ação que identifique suas necessidades não atendidas de recuperação e mitigação. Este Plano de Ação descreve os usos propostos dos recursos CDBG-DR e as atividades elegíveis disponíveis para auxiliar as áreas afetadas no atendimento às necessidades não atendidas de habitação, infraestrutura, planejamento e revitalização econômica resultantes dos impactos do Furacão Ida. Especificamente, este plano visa promover e garantir o acesso equitativo à habitação para residentes de baixa e média renda e fortalecer os bairros afetados pelo desastre por meio de investimentos em habitação, infraestrutura, equipamentos públicos, além de serviços públicos e planejamento. Além disso, o Plano de Ação descreve como os recursos CDBG-DR serão direcionados para as comunidades vulneráveis e atenderão às suas necessidades, incluindo aquelas de baixa e média renda.

A cidade tem envolvido comunidades e reunido dados para a avaliação de necessidades não atendidas desde 2021. Para garantir a consistência do Plano de Ação CDBG-DR com os planos regionais de requalificação aplicáveis e outras iniciativas de recuperação, a Cidade iniciou reuniões com partes interessadas federais, diversos funcionários estaduais e locais, residentes e organizações sem fins lucrativos. Essas reuniões têm sido proveitosas para reunir informações sobre os impactos da tempestade, os desafios existentes a serem enfrentados e as possíveis soluções. Além disso, a Cidade continua a trabalhar com entidades locais e organizações não-governamentais para coletar informações.

A Cidade fornecerá aos residentes aviso prévio razoável e oportunidade de comentar sobre o Plano de Ação e suas emendas substanciais. A Cidade realizará pelo menos uma audiência pública sobre a minuta do Plano de Ação CDBG-DR após sua publicação no site de recuperação de desastres para comentários públicos e antes de sua apresentação ao HUD. O aviso de todas as audiências seguirá as diretrizes estabelecidas no Plano de Participação Cidadã CDBG-DR da Cidade. A Cidade publicou o rascunho desse Plano de Ação CDBG-DR de uma maneira que permite que cidadãos, agências públicas e outras partes interessada tenham uma oportunidade razoável de examinar seu conteúdo e enviar comentários. O plano vai continuar disponível no website do CDBG-DR da Cidade ao longo do período de 30 dias para comentários.

O Gabinete do Diretor de Finanças (Finance) e a Divisão de Habitação e Desenvolvimento Comunitário (DHCD) da Cidade supervisionam conjuntamente a administração do programa CDBG-DR. Embora o Finance e o DHCD sejam as entidades primárias responsáveis pela administração do subsídio, a implementação é coordenada entre diversas agências da Prefeitura, incluindo, mas não se limitando ao Gabinete do Diretor Executivo (MDO), Gabinete do Prefeito, Departamento de Água de Filadélfia (PWD), Departamento de Comércio e Parques e Recreação de Filadélfia (PPR). A Prefeitura continuará os esforços de engajamento cidadão durante toda a vigência deste subsídio e fará os ajustes necessários.

1.6 Necessidade Não Atendida e Dotação Proposta

A Prefeitura usou as melhores fontes de dados disponíveis para analisar as características demográficas das áreas de impacto; as perdas sofridas; e os recursos disponíveis em resposta às necessidades de habitação, infraestrutura e revitalização econômica. A necessidade não atendida total decorrente dos efeitos remanescentes do Furacão Ida soma mais de US\$1,2 bilhão, com habitação e infraestrutura apresentando as maiores necessidades, com 61% e 38%, respectivamente. Essas estimativas ainda precisam ser completadas. A Prefeitura utilizou dados públicos de Assistência Individual da FEMA (FEMA IA), dados públicos da Administração de Pequenas Empresas, dados internos de Assistência Pública da FEMA (FEMA PA) e fontes de dados locais.¹ A Prefeitura aguarda os conjuntos de dados da FEMA e da Administração de Pequenas Empresas (SBA) do HUD para concluir a avaliação de necessidades não atendidas. Além disso, a Prefeitura continua a trabalhar com organizações locais para calcular um valor mais preciso das necessidades não atendidas de infraestrutura. Os recursos do CDBG-DR serão utilizados principalmente para atender às necessidades não atendidas de habitação e infraestrutura. Os investimentos em habitação e infraestrutura proporcionarão o maior benefício e as soluções de recuperação de longo prazo para as comunidades afetadas. Os recursos do CDBG-DR serão direcionados às comunidades mais afetadas e com as maiores necessidades não atendidas. Todas as

¹ O Plano de Ação da Prefeitura usa dados disponíveis publicamente oferecidos por meio da plataforma OpenFEMA da FEMA. A Prefeitura também recebeu dados por meio do Acordo de Compartilhamento de Dados do HUD com a FEMA em 16 de junho de 2023. Com base em uma análise comparativa dos dados coletados dos conjuntos de dados públicos da FEMA e dos dados fornecidos por meio do Acordo de Compartilhamento de Dados FEMA-HUD, não há diferença substancial entre os dois conjuntos de dados.

atividades financiadas pelo CDBG-DR serão implementadas nas áreas Mais Afetadas e em Situação de Vulnerabilidade (MID) do HUD.

Tabela 1-2: Necessidades Não Atendidas

Categoria	Necessidades não atendidas remanescentes	% de Necessidades Não Atendidas	Valor de Dotação do Programa*	% de Dotação do Programa
Moradia	US\$810.140.419	61%	US\$52.138.100	32%
Revitalização econômica	US\$16.087.000	1%	US\$5.000.000	3%
Infraestrutura	US\$474.553.000	38%	US\$52.138.100	32%
Mitigação	Não aplicável	Não aplicável	US\$21.287.000	13%
Serviços públicos	Não aplicável	Não aplicável	US\$3.000.000	2%
Administração	Não aplicável	Não aplicável	US\$8.160.200	5%
Planejamento	Não aplicável	Não aplicável	US\$21.480.600	13%
Total	US\$1.300.780.419	100%	US\$163.204.000	100%

Tabela 1-3: Uso Proposto dos Recursos

Categoria	Programa	Orçamento	Orçamento MID Identificado pelo HUD (%)	Percentual de Alocação (%)
Moradia	Programa de Recuperação de Desastres e Resiliência	US\$42.138.100	100%	26%
Moradia	Reabilitação e reparo de aluguel	US\$10.000.000	100%	6%
Revitalização econômica	Programa de Assistência a Empresas — Ida	US\$5.000.000	100%	3%
Infraestrutura	Programa de Infraestrutura	US\$52.138.100	100%	32%
Mitigação	Programa de Mitigação	US\$21.287.000	100%	13%
Serviços públicos	Aconselhamento Habitacional	US\$1.000.000	100%	1%
Serviços públicos	Treinamento da força de trabalho	US\$2.000.000	100%	1%
Administração	Administração	US\$8.160.200	100%	5%
Planejamento	Planejamento	US\$21.480.600	100%	13%

Total	US\$163.204.000	100%	100%
--------------	------------------------	-------------	-------------

1.7 Programa de Recuperação de Desastres e Resiliência

Orçamento

US\$42.138.100

Descrição da Atividade

O Programa de Recuperação de Desastres e Resiliência (DRRP) auxiliará proprietários de imóveis cuja renda de baixa a média ou outras vulnerabilidades sociais impeçam sua capacidade de acessar outras fontes de assistência para recuperação, a fim de reparar integralmente suas residências. O DRRP visa auxiliar proprietários de imóveis reparando suas residências, apoiando a reabilitação do estoque habitacional existente e mais antigo, e proporcionando oportunidades de moradia segura e digna.

Entidade Responsável/Administradora do Programa

- Divisão de Habitação e Desenvolvimento Comunitário (DHCD) da Prefeitura de Filadélfia
- Subbeneficiários:
 - o A Corporação de Desenvolvimento Habitacional de Filadélfia (PHDC) implementará as atividades elegíveis de reparo para proprietários de imóveis.
 - o As organizações do Comitê Consultivo de Bairro (NAC) designadas para atender aos códigos postais mais afetados conduzirão atividades de divulgação para promover a implementação. Os NACs designados incluem a Strawberry Mansion Neighborhood Action Center, Inc.; a The Enterprise Center Community Development Corporation; a Hunting Park Community Revitalization Corp.; a Hispanic Association of Contractors & Enterprises; e a Greater Philadelphia Alliance Social Service Center, Inc.

Eligibilidade

Propriedade

- Os custos de reabilitação são razoáveis e consistentes com os custos de mercado no momento e no local da construção.
- Os impostos sobre a propriedade estão em dia, em um plano de pagamento aprovado ou com isenção prevista na legislação vigente.
- Deve estar em dia com o financiamento imobiliário ou em um plano de pagamento.

Candidato

- O(s) candidato(s) deve(m) ser o(s) proprietário(s) do imóvel.
- A propriedade deve ser a residência principal do proprietário no momento da tempestade e no momento em que o prêmio é distribuído.
- A renda familiar deve ser menor ou igual a 80% do AMI.

Os participantes cujos imóveis estejam localizados em uma Área de Risco Especial de Inundação ou em uma planície de inundação centenária poderão ser elegíveis para receber assistência, desde que o valor dos reparos e melhorias propostos não atinja ou supere o limite de melhoria substancial, que corresponde a 50% do valor de mercado do imóvel antes da construção.

Concessões

O valor máximo de assistência disponível para um solicitante é de US\$150.000. Os candidatos podem receber assistência adicional, desde que não tenham conseguido obter outras fontes de assistência.

A Prefeitura pretende fornecer assistência na forma de subsídios para financiar reparos e melhorias de resiliência realizados por empreiteiros contratados pela PHDC. As exceções permitidas ao valor máximo de concessão incluem:

- A instalação e/ou reparo de adaptações razoáveis está incluída no escopo de reparos para todos os solicitantes que tenham pelo menos um membro em tempo integral do domicílio com deficiência documentada e pode resultar em uma concessão que exceda o valor máximo de assistência.
- Quando ordens de alteração permitidas e aprovadas decorrentes de condições imprevistas resultarem em um custo total do projeto que exceda o limite máximo de US\$150.000.

1.8 Programa de Reparo, Reabilitação e Construção de Imóveis para Aluguel

Orçamento

US\$10.000.000

Descrição da Atividade

O programa auxiliará proprietários elegíveis de imóveis para aluguel a reabilitar, reparar e construir unidades habitacionais de aluguel para oferecer moradia segura, adequada e acessível a domicílios de baixa e média renda. O programa restaurará ou criará unidades adicionais de aluguel acessível para residentes afetados pelo Furacão Ida. Ele também trabalhará para melhorar as condições de aluguel de moradias para os residentes mais afetados pela tempestade.

Eligibilidade

Propriedade

- **Não** deve estar localizado em uma planície de inundação.
- Os custos de reabilitação e construção são razoáveis e consistentes com os custos de mercado no momento e no local da construção.
- Os impostos sobre a propriedade estão em dia, em um plano de pagamento aprovado ou têm isenção de acordo com as leis atuais.

Candidato

Os candidatos elegíveis incluem qualquer entidade pública, privada, com ou sem fins lucrativos que possua a propriedade em questão no momento da inscrição.

- Poderá ser dada prioridade aos proprietários originais que detinham o imóvel de forma contínua desde o momento da tempestade até o momento da solicitação de assistência.
- Novos proprietários incluem as entidades que (1) adquiriram o imóvel após a tempestade ou têm uma opção de compra, ou outra forma adequada de controle do terreno para um imóvel elegível que sofreu danos significativos durante a tempestade; e (2) desejam exercer essa opção para reabilitar o imóvel.

Concessões

O valor máximo de concessão é de US\$150.000 por unidade para qualquer projeto de reabilitação. As diretrizes do programa estabelecerão um processo para que as solicitações identifiquem situações em que a superação do valor máximo de concessão possa ser necessária. Por exemplo, o aumento dos custos de conformidade associados a questões de acessibilidade, mitigação ambiental e outras circunstâncias atenuantes pode justificar a superação do valor máximo de concessão. Essas solicitações serão analisadas caso a caso pela Prefeitura.

1.9 Programa de Assistência a Empresas — Ida

Orçamento

US\$5.000.000

Entidades Responsáveis e Parceiros do Programa

- Departamento de Comércio da Prefeitura de Filadélfia
- Subbeneficiário: Corporação de Desenvolvimento Industrial de Filadélfia (PIDC)

Descrição da Atividade

A Prefeitura implementará o Programa de Assistência a Empresas — Ida (IBAP) para fornecer subsídios a pequenas empresas e organizações sem fins lucrativos elegíveis que possam comprovar impactos nos negócios decorrentes do Furacão Ida.

O programa alcançará os seguintes objetivos:

1. Apoiar a recuperação dos impactos do desastre do Furacão Ida; e
2. Restaurar e melhorar a economia local por meio da Criação/Retenção de Empregos para Baixa e Média Renda (LMJ), Benefício de Área de Baixa e Média Renda (LMA) e/ou Microempresas (LMCMC).

Eligibilidade

Pequenas empresas e organizações sem fins lucrativos que atendam aos seguintes critérios são encorajadas a se candidatar:

- Fisicamente localizadas no município de Filadélfia;
- Capazes de demonstrar impacto por meio de uma das seguintes vias:
 - Vínculo Direto com o Desastre — impacto físico e/ou financeiro individual documentado), ou
 - Impacto Geográfico e Revitalização Econômica — impacto do desastre em nível de área documentado e empresa localizada dentro da área geográfica afetada
 - Inclui novos negócios ou negócios que abriram após a tempestade
- Demonstra necessidade financeira não atendida e elegível após contabilizar todas as demais fontes de financiamento;
- Elegível para usar SAM.gov para receber auxílio federal;
- Em conformidade com as regulamentações locais, estaduais e federais; e
- Não possui tributos pendentes devidos à Prefeitura.

[Negócios que não estavam abertos e operando durante o Furacão Ida podem ser elegíveis para a via de Impacto Geográfico no futuro. Negócios que estavam abertos e operando durante o desastre serão priorizados na prestação do auxílio.](#)

Concessões

A assistência em forma de subsídio do IBAP variará de US\$20.000 a US\$150.000 por solicitante. Conforme descrito no item [II.D.3 do 88 FR 3198](#), o padrão de benefício público do programa CDBG anual, que estabelece limites para o valor da assistência CDBG, foi dispensado. Portanto, o HUD não estabeleceu um valor em dólares ou limite de concessão para atividades de desenvolvimento econômico.

1.10 Programa de Infraestrutura

Orçamento

US\$52.138.100

Descrição da Atividade

Este programa financiará projetos elegíveis dentro da área MID do HUD identificada (Filadélfia) para atender às necessidades não atendidas de recuperação e resiliência associadas à infraestrutura pública e às instalações críticas. Os recursos do subsídio permitirão que a Prefeitura restaure e construa infraestrutura e instalações críticas que beneficiarão diretamente os residentes afetados pelo Furacão Ida e a comunidade em geral.

Eligibilidade

O programa será administrado e implementado pela Prefeitura da Filadélfia. O Programa de Infraestrutura define infraestrutura como incluindo, mas não se limitando a, os seguintes tipos de projetos: vias públicas, instalações de água e esgoto, playgrounds, infraestrutura subterrânea, bem como medidas de controle de inundações e drenagem. O programa define instalações críticas como edificações que servem a uma finalidade de segurança pública para as comunidades locais e reduzem danos e perdas de vidas em futuros eventos de tempestade e desastre.

Concessões

O valor mínimo esperado de assistência do programa é de US\$500.000 e o valor máximo esperado de assistência é de US\$50 milhões. No entanto, a assistência real será determinada com base nas necessidades específicas e no custo-benefício de cada local. A Prefeitura também abrirá exceções aos valores máximos do prêmio, quando necessário, para cumprir os padrões federais de acessibilidade ou para acomodar razoavelmente pessoas com deficiência.

1.11 Programa de Mitigação

Orçamento

US\$10.000.000 dos US\$21.287.000 reservados para mitigação estão disponíveis para projetos de mitigação de riscos relacionados à infraestrutura.

Descrição da Atividade

Este programa, em consonância com os requisitos de reserva para mitigação do HUD, financiará projetos de mitigação de riscos que visam fortalecer instalações, estruturas e comunidades para torná-las menos vulneráveis aos impactos de futuros desastres. As atividades financiadas devem estar identificadas na Avaliação de Necessidades de Mitigação do Plano de Ação CDBG-DR da Prefeitura ou no Plano de Mitigação de Todos os Riscos (HMP) da Prefeitura.

Os projetos selecionados não precisam ter vínculo direto com o Furacão Ida, mas devem se concentrar na redução do risco de longo prazo e no aumento da resiliência a futuros desastres em toda a cidade. As atividades elegíveis incluem aquisição de imóveis; construção, reconstrução ou instalação de obras públicas; e/ou outras melhorias, como infraestrutura verde, atualizações de sistemas de controle de inundações e drenagem, ou impermeabilização de instalações críticas.

Os recursos do programa podem ser utilizados para cumprir os requisitos de contrapartida local para solicitações de subsídios em diversos programas de subsídios competitivos, incluindo, mas não se limitando aos programas de Assistência à Mitigação de Riscos (HMA) da FEMA, programas da Lei de Infraestrutura Bipartidária (BIL) e Gastos Delegados pelo Congresso.

Eligibilidade

Esse programa vai focar em:

1. Redução ou eliminação do risco de longo prazo de perda de vidas, ferimentos, danos e perda de propriedade, sofrimento e dificuldades, diminuindo o impacto de futuros desastres;
2. Proteção de investimentos de recuperação com financiamento público em comunidades impactadas;
3. Ampliar a conscientização sobre resiliência e mitigação na Prefeitura e ajudar a desenvolver a capacidade dos patrocinadores de projetos para elaborar projetos eficazes de mitigação e resiliência; e
4. Promover uma abordagem 'verde em primeiro lugar' por meio da exploração de oportunidades para integrar as melhores práticas e estratégias identificadas nas iniciativas Green City, Clean Waters e do Escritório de Sustentabilidade da Prefeitura.

Concessões

O valor mínimo esperado de assistência do programa é de US\$5.000.000 e o valor máximo esperado de assistência é de US\$10.000.000 milhões. No entanto, a assistência real será determinada com base nas necessidades específicas e no custo-benefício de cada local. A Prefeitura também abrirá exceções aos valores máximos do prêmio, quando necessário, para cumprir os padrões federais de acessibilidade ou para acomodar razoavelmente pessoas com deficiência.

1.12 Planejamento

Orçamento

US\$21.480.600

Descrição da Atividade

A Prefeitura oferecerá recursos de planejamento aos departamentos e gabinetes municipais. Os recursos de planejamento auxiliarão a Prefeitura na determinação das necessidades comunitárias relacionadas com os impactos do desastre, bem como às necessidades de mitigação e resiliência. Atender às necessidades de recuperação e mitigação de Filadélfia requer o contínuo fortalecimento de uma cultura de preparação e a disponibilização de ferramentas para o planejamento adequado. Estudos de planejamento em coordenação com órgãos municipais, estaduais, federais e regionais ajudarão a orientar soluções de recuperação e a identificar melhor riscos de perigos, impactos e subseqüentes medidas de mitigação.

Eligibilidade

A aprovação de projetos e as dotações de recursos associadas serão realizadas por meio da avaliação de critérios relacionados com os projetos potenciais e à disponibilidade de recursos. A Prefeitura vai analisar cada projeto de acordo com a resposta aos critérios a seguir. Para que os projetos sejam elegíveis, o projeto deve:

- Ser uma atividade elegível no âmbito do CDBG-DR,

- Ter um plano proposto que atenda a uma necessidade não atendida e/ou mitigue riscos, e
- Servir aos residentes da Filadélfia.

A Prefeitura analisará cuidadosamente os projetos potenciais e avaliará fatores como os seguintes:

- O plano proposto está alinhado com o objetivo do CDBG-DR de ajudar a mitigar riscos de futuros desastres;
- Grau em que o plano proposto considerará e mitigará riscos para membros de classes protegidas, populações vulneráveis definidas pelo HUD e comunidades historicamente desassistidas; e
- O projeto proposto incluirá um caminho para a adoção e implementação do plano.

Concessões

O valor mínimo esperado de assistência do programa é de US\$50.000 e o valor máximo esperado de assistência é de US\$5 milhões. No entanto, a assistência real será determinada com base nas necessidades específicas e no custo-benefício de cada projeto.

1.13 Serviços Públicos – Aconselhamento Habitacional

Orçamento

US\$1.000.000

Descrição da Atividade

A Prefeitura oferecerá subsídios aos subdestinatários para fornecer apoio de orientação sobre habitação em conjunto com atividades habitacionais.

Eligibilidade

A elegibilidade de subdestinatário é limitada a agências de orientação sobre habitação certificadas pelo HUD, organizações sem fins lucrativos e organizações comunitárias.

Concessões

O valor máximo alocado aos subdestinatários será de US\$1.000.000 e será detalhado nas diretrizes do programa.

1.14 Serviços Públicos – Treinamento da força de trabalho

Orçamento

US\$2.000.000

Descrição da Atividade

A Prefeitura concederá um subsídio à PowerCorpsPHL para a prestação de serviços ampliados de capacitação profissional em áreas de competência relacionadas com os

esforços de recuperação e mitigação. O treinamento oferecido resultará em um conjunto de trabalhadores qualificados, prontos para atuar em carreiras de infraestrutura e comunitárias em Filadélfia, apoiando os projetos necessários para a recuperação do Furacão Ida e/ou mitigação contra futuros desastres.

Entidade Responsável:

A PowerCorpsPHL atuará como subbeneficiária em parceria com a Prefeitura.

Concessões

O valor máximo alocado aos subdestinatários será de US\$2.000.000 e será detalhado nas diretrizes do programa.

1.15 Administração

Orçamento

US\$8.160.200

Descrição da Atividade

A Prefeitura utilizará recursos de administração para cobrir os custos gerais de administração necessários relacionados com os subsídios CDBG-DR, incluindo, mas não se limitando a, horas de trabalho de pessoal na administração de programas, conformidade e monitoramento dos subbeneficiários, fornecedores e demais receptores de recursos da Prefeitura; e outros custos especificados como despesas administrativas elegíveis.

1.16 Período de Comentários Públicos

A Prefeitura publicou seu Plano de Ação CDBG-DR completo [em seu website](#) e aceitou comentários públicos por 30 dias, de sexta-feira, 14 de julho de 2023, a terça-feira, 15 de agosto de 2023. Os cidadãos foram notificados por meio de anúncios públicos, comunicações da cidade e publicações em jornais.

A Prefeitura recebeu comentários por email e correspondências em:

Email-

CDBG-DR@phila.gov

Correspondência-

A/C: Sabrina Maynard

Gabinete do diretor de finanças

Cidade da Filadélfia

1401 John F Kennedy Blvd

Sala 1400

Philadelphia, PA 19102

Quaisquer atualizações ou mudanças feitas no Plano de Ação como resposta a comentários públicos serão claramente identificadas no Plano. Além disso, um resumo dos comentários sobre o Plano ou emenda substancial, e sua respectiva resposta, será carregado no sistema de Relatório de Subsídios para Recuperação de Desastres (DRGR) do HUD junto com o Plano de Ação.