



Tóm Tắt Kế Hoạch Hành Động CDBG-DR

Chương Trình Tài Trợ Khối Phát Triển Cộng Đồng – Khắc Phục Hậu Quả Thiên Tai
(CDBG-DR)

Thành Phố Philadelphia

Bản sửa đổi #3 (Quan trọng)

Ngày gửi đến HUD: 4/20/26

Ngày hiệu lực: 5/5/26

Mục lục

1.1	Giới thiệu	3
1.2	Tổng quan về CDBG-DR.....	3
1.3	Tổng Quan Sửa Đổi Kế Hoạch Hành Động	3
1.4	Tổng Quan Cụ Thể Về Thiên Tai.....	4
1.4.1	Ảnh Hưởng Của Thiên Tai Và Nhu Cầu Sử Dụng Quỹ.....	6
1.5	Tóm tắt.....	10
1.6	Nhu cầu chưa được đáp ứng và đề xuất phân bổ.....	11
1.7	Chương Trình Phục Hồi Và Ứng Phó Sau Thảm Họa.....	13
1.8	Chương Trình Sửa Chữa, Cải Tạo, Và Xây Dựng Cho Người Thuê Nhà.....	14
1.9	Chương Trình Hỗ Trợ Doanh Nghiệp Ida	15
1.10	Chương Trình Cơ Sở Hạ Tầng.....	16
1.11	Chương Trình Giảm Nhẹ.....	16
1.12	Kế Hoạch	17
1.13	Dịch Vụ Công – Tư Vấn Nhà Ở.....	18
1.14	Dịch Vụ Công – Đào Tạo Lực Lượng Lao Động.....	18
1.15	Quản Lý	19
1.16	Giai Đoạn Trưng Cầu Dân Ý.....	19

1.1 Giới thiệu

Đây là tài liệu tóm tắt Kế Hoạch Hành Động trong [Chương Trình Tài Trợ Khôi Phục Triển Cộng Đồng – Khắc Phục Hậu Quả Thiên Tai \(CDBG-DR\)](#) của Thành Phố Philadelphia đối với Cơn Bão Ida, bao gồm:

- Ảnh hưởng của thiên tai
- Các nhu cầu chưa được đáp ứng và
- Các hoạt động đề xuất.

Để nhận bản dịch Kế Hoạch Hành Động hoàn chỉnh, vui lòng gửi email đến CDBG-DR@phila.gov, hoặc gọi 215-686-2643. Chúng tôi cung cấp dịch vụ phiên dịch và biên dịch miễn phí.

Thành Phố đệ trình Kế Hoạch Hành Động ban đầu để HUD đánh giá vào ngày 21/08/2023. HUD phê duyệt Kế Hoạch Hành Động của Thành Phố vào ngày 19/10/2023.

1.2 Tổng quan về CDBG-DR

Vào năm 2022, Bộ Gia Cư Và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) đã thông báo rằng Thành Phố Philadelphia sẽ nhận được khoản hỗ trợ là 163.204.000 đô la để phục vụ cho các nỗ lực phục hồi dài hạn đối với các vấn đề tàn dư của Cơn Bão Ida (Hurricane Ida) và Tuyên Bố Thiên Tai FEMA-4618-DR. Quỹ CDBG-DR được thiết kế để giải quyết các nhu cầu còn tồn đọng sau khi mọi nguồn hỗ trợ khác đã cạn kiệt. Kế hoạch này sẽ trình bày chi tiết về việc phân bổ nguồn quỹ để giải quyết những nhu cầu chưa được đáp ứng đang còn tồn đọng tại Philadelphia.

Để đáp ứng các nhu cầu khắc phục hậu quả sau thiên tai, các đạo luật sử dụng quỹ CDBG-DR đã áp đặt thêm yêu cầu và ủy quyền cho HUD điều chỉnh các quy định đăng ký chương trình CDBG thường niên, nhằm nâng cao tính linh hoạt và giúp quá trình khắc phục diễn ra nhanh hơn. HUD đã phân bổ 163.204.000 đô la vào quỹ CDBG-DR của Thành Phố Philadelphia để hỗ trợ khắc phục hậu quả của Cơn Bão Ida, thông qua bài đăng trên [Công Báo Liên Bang, Quyển 87, Số 100, ngày 24/5/2022](#) và [Công Báo Liên Bang, Quyển 88, Số 11, ngày 23/1/2023](#). Việc phân bổ này được thực hiện dựa trên [Đạo Luật Bổ Sung Cứu Trợ Thiên Tai \(Disaster Relief Supplemental Appropriations Act\) năm 2022 \(Công Luật 117-43\)](#) và [Đạo Luật Duy Trì Ngân Sách \(Continuing Appropriations Act\) năm 2023 \(Công Luật 117-180\)](#).

1.3 Tổng Quan Sửa Đổi Kế Hoạch Hành Động

Các bản sửa đổi Kế Hoạch Hành Động đóng vai trò là một phương thức đề xuất sửa đổi các Kế Hoạch Hành Động CDBG-DR nhằm bổ sung hoặc làm rõ thông tin; thay đổi hoặc thêm vào các lợi ích của hoạt động hoặc chương trình bổ sung; hoặc giảm bớt, tăng thêm hay phân bổ lại quỹ. Các bản sửa đổi được phân loại là quan trọng hoặc không quan trọng.

Bản sửa đổi quan trọng

Các bản sửa đổi quan trọng sẽ đáp ứng các ngưỡng sau:

- Thay đổi về lợi ích chương trình hoặc tiêu chí về điều kiện nhận hỗ trợ;
- Bổ sung hoặc xóa bỏ một hoạt động;
- Đề xuất nhằm giảm yêu cầu về lợi ích tổng thể;
- Hoạch phân bổ hoặc tái phân bổ ngưỡng tiền tệ được bên nhận tài trợ nêu trong kế hoạch hành động của họ.

Theo yêu cầu của HUD, người dân sẽ được thông báo trước một cách phù hợp và sẽ có cơ hội để nhận xét về các bản sửa đổi quan trọng được đề xuất đối với Kế Hoạch Hành Động. Thông báo và các bản dịch của bản sửa đổi quan trọng được đề xuất sẽ được đăng tải trên trang web CDBG-DR của Thành Phố. Nếu có người dân nào không thể truy cập trang web để xem xét, họ có thể yêu cầu cung cấp bản sao tại Thành Phố. Người dân sẽ có không dưới 30 ngày để xem xét và đưa ra ý kiến về bản sửa đổi quan trọng được đề xuất.

Bản sửa đổi không quan trọng

Các bản sửa đổi được đề xuất với những thay đổi nhỏ không làm thay đổi đáng kể các hoạt động hay đối tượng thụ hưởng hợp lệ sẽ được coi là không quan trọng. Các bản sửa đổi không quan trọng thì không phải tuân theo các yêu cầu về thông báo pháp lý và đóng góp ý kiến công khai.

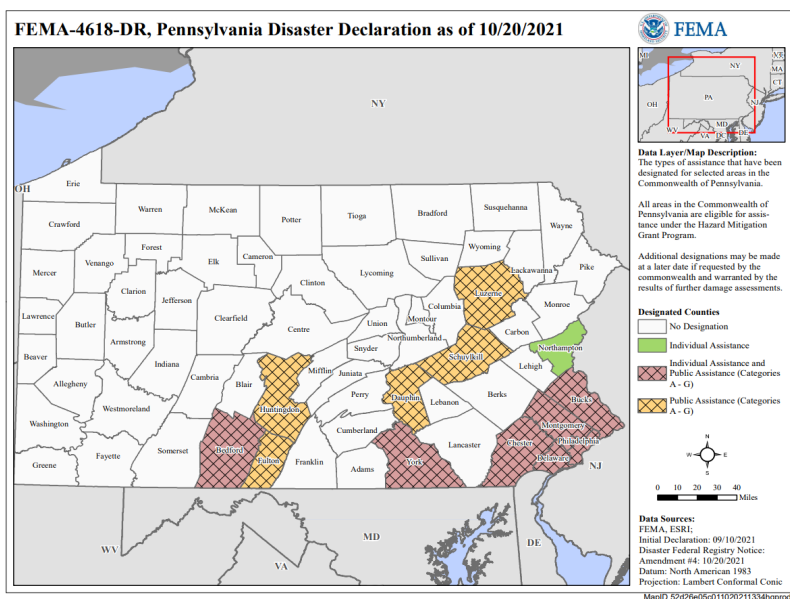
Tóm Tắt Bản Sửa Đổi 2

Mục Và Tiêu Đề	Mô Tả Thay Đổi
4.6.3 Chương Trình Hỗ Trợ Doanh Nghiệp Ida	Bao gồm các tổ chức phi lợi nhuận như là các đối tượng đủ điều kiện để được chương trình hỗ trợ; nêu rõ các thông tin về chương trình
4.6.1 Chương Trình Phục Hồi Và Ứng Phó Sau Thảm Họa	Cập nhật các đối tác nhận phụ

Thời gian lấy ý kiến công chúng trong 30 ngày sẽ diễn ra sau 30 ngày kể từ khi đăng tải trên mạng thông báo pháp lý về Bản Sửa Đổi Số 3 của Kế Hoạch Hành Động Đề Xuất.

1.4 Tổng Quan Cụ Thể Về Thiên Tai

Hình 1: Tuyên Bố Thiên Tai FEMA 4618-DR



Hồi tháng 09/2021, Cơ Bão Ida đã đổ bộ vào miền đông nam của Pennsylvania, sau đó suy yếu thành bão nhiệt đới. Khu vực Philadelphia đã phải hứng chịu những cơn mưa lớn, gió to và tình trạng lũ lụt nghiêm trọng. Cường độ mưa và các tác động của lũ lụt trong lúc xảy ra bão được ghi nhận nghiêm trọng chưa từng thấy. Một số khu vực của thành phố có lượng mưa dao động từ 10,08–14,46 cm (3,97 inches đến 5,69 inches) trong suốt 12 giờ đồng hồ. Các khu vực lân cận cũng có lượng mưa tương tự trong ít nhất ba đến sáu giờ đồng hồ. Ở phía Tây Bắc của Philadelphia, lượng mưa đã vượt mức 8,89 cm (3,5 inches) trong suốt ba giờ đồng hồ và lên đến gần 12,7 cm (5 inches) trong sáu giờ đồng hồ. Lượng nước mưa đổ về quá mức đã làm tê liệt hệ thống quản lý nước mưa tại địa phương và các thủy lộ, dẫn đến lũ lụt trên diện rộng ở khắp các khu vực. Đồng hồ đo mực nước của Thành Phố dùng để đo mực nước của sáu thủy lộ chính đã thu thập dữ liệu về độ cao của nước lũ trong suốt thời gian xảy ra cơn bão. Đồng hồ đo mực nước ở cả Sông Schuylkill và Lạch Pennypack cũng ghi nhận mực nước đã vượt giai đoạn lũ lớn. Tham khảo bảng bên dưới để biết thông tin chi tiết về chiều cao của nước lũ quan sát được ở từng thủy lộ.

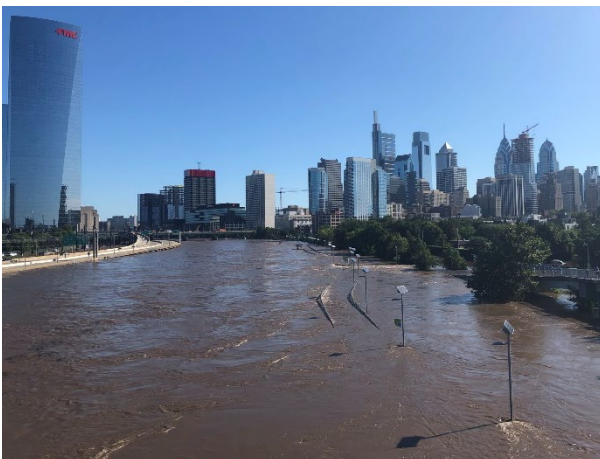
Bảng 1-1: Mực Nước

Thủy vực	Mức cao nhất trong cơn bão Ida	Giai đoạn lũ lớn
Sông Schuylkill	16,35	15,5
Lạch Cobb's	2,52	Không có ghi nhận
Lạch Wissahickon	9,34	Không có ghi nhận
Sông Delaware	9,72	10,2
Lạch Pennypack	14,57	11
Lạch Frankford	8,97	10

Nhìn chung, Cơ Bão Ida đổ bộ vào miền đông nam của Pennsylvania, đặc biệt là Philadelphia, đã để lại những thiệt hại nặng nề do các trận mưa lớn, gió to và tình trạng lũ lụt

ng nghiêm trọng. Cường độ mưa được ghi nhận lớn chưa từng có trong lịch sử, làm ngập hệ thống quản lý nước mưa và các thủy lộ. Ngoài ra, đồng hồ đo mực nước của Thành Phố cũng đo được mức nước lũ cao nhất, như một minh chứng cho thấy độ lớn của cơn bão cũng như ảnh hưởng của nó lên khu vực.

Hình 2: Ảnh hưởng của lũ lụt



Sông Schuylkill nhìn về phía bắc



Lũ lụt ở Sông Schuylkill

1.4.1 Ảnh Hưởng Của Thiên Tai Và Nhu Cầu Sử Dụng Quỹ

Dựa vào bảng phân tích ban đầu của Thành Phố, Thành Phố có thể phân bổ quỹ CDBG-DR theo năm danh mục chính sau:

- Thiệt hại và rủi ro về cơ sở hạ tầng nước, cống rãnh và nước mưa
- Phục hồi cơ sở hạ tầng công cộng và cơ sở quan trọng
- Nhà cho gia đình đơn chiếc, các tòa nhà nhỏ, và nhà ở giá cả phải chăng
- Tác động lên các doanh nghiệp địa phương
- Kế hoạch khắc phục và phục hồi

Thiệt hại và rủi ro về cơ sở hạ tầng nước, cống rãnh và nước mưa

Tác động của Cơn Bão Ida lên Philadelphia đã cho thấy nhu cầu cấp bách của việc phục hồi và cải thiện cơ sở hạ tầng nước, cống rãnh và nước mưa đã xuống cấp. Các rủi ro về cơ sở hạ tầng của Philadelphia đã được phơi bày rõ khi cơn bão xảy ra, ví dụ như trạm bơm và các cơ sở quan trọng gần như không thể chống chịu trước độ lớn của cơn bão này. Hệ thống bị đẩy đến mức giới hạn, và nếu có thêm cơ sở hạ tầng bị sụp đổ, tình hình có thể leo thang trở thành khủng hoảng.

Những cơn bão lớn như Cơn Bão Ida sẽ tiếp tục ảnh hưởng nặng nề đến hệ thống nước, khiến cư dân bị gián đoạn sử dụng có thể kéo dài một vài giờ cho đến vài tuần. Điều này cho thấy rằng hệ thống cơ sở hạ tầng hiện tại quá yếu để đương đầu với những cơn bão như thế này. Nhu cầu cấp thiết cần làm là nâng cao độ tin cậy và phục hồi hệ thống nước, cống rãnh và nước mưa của Philadelphia.

Phục hồi cơ sở hạ tầng công cộng và cơ sở quan trọng

Cơn Bão Ida đã gây ảnh hưởng nặng nề đến cơ sở hạ tầng đang xuống cấp của Philadelphia, khiến cho giao thông đình trệ, các công viên và các khu giải trí quan trọng phải đóng cửa. Ảnh hưởng của cơn bão đặc biệt trải dài theo các con đường mòn gần các thủy lộ, ví dụ như Đường Ven Kênh Manayunk đã bị hư hại trên phạm vi rộng và cần phải đóng cửa để sửa chữa. Một vài công viên và khu giải trí khác cũng bị hư hại, bao gồm Đường Ven Sông Schuylkill, Lối Đi Công Viên Pennypack và Công Viên Thung Lũng Wissahickon.

Chúng ta cần nỗ lực giải quyết hậu quả của cơn bão, bao gồm cả việc loại bỏ các mảnh vụn dọc bờ sông. Mảnh vụn có thể là các khúc gỗ, mảnh vỡ từ xe và thiết bị thi công công trình. Các kế hoạch đã được triển khai để khôi phục các bờ suối bị hư hại nặng nề. Các dự án đặc biệt cũng được thực hiện để giải quyết các vấn đề nghiêm trọng do bão gây ra, ví dụ như thay dây cáp an toàn, sửa chữa tòa kiến trúc ngoài trời ở Trung Tâm Âm Nhạc Dell và giải quyết các hư hỏng do lũ lụt ở nhiều sân chơi khác. Ngoài ra, các đội công tác cũng đã dọn sạch và xử lý rất nhiều cây cối bị đổ ngã.

Hình 3: Đường Mòn Và Cơ Sở Hạ Tầng Công Viên Bị Cơn Bão Ida Ảnh Hưởng



Nhà cho gia đình đơn chiếc, các tòa nhà nhỏ, và nhà ở giá cả phải chăng

Cơn Bão Ida đã có tác động đáng kể đến các tòa nhà và nhà dân cư nhỏ, đặc biệt là các dãy nhà liền kề hoặc các công trình nhà ở liền kề. Những tài sản này đã bị ảnh hưởng nghiêm trọng trải dài khắp thành phố, với mức độ thiệt hại tập trung ở một số khu vực cụ thể. Một vài khu vực trong số đó là cộng đồng của những người có thu nhập thấp với tỷ lệ dân số có nguy cơ cao. Pennsylvania và Các Tổ Chức Tình Nguyện Hoạt Động Trong Thiên Tai (PAVOAD) ở khu vực Đông Nam Pennsylvania đã nỗ lực tiếp cận các hộ gia đình và người thuê nhà để xác định xem còn những nhu cầu nào chưa được đáp ứng trong khu vực này, đặc biệt là đối với hộ gia đình đơn chiếc trong khu đông dân cư như Strawberry Mansion (mã vùng 19132).

Theo dữ liệu của Cơ Quan Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Liên Bang (Federal Emergency Management Agency, FEMA), Strawberry Mansion có số lượt đăng ký Hỗ Trợ Cá Nhân cao nhất và nhận được mức hỗ trợ cao nhất về việc sửa chữa và thuê nhà sau hậu quả của Cơn Bão Ida. Các đánh giá thiệt hại được thực hiện bởi PAVOAD cho thấy những ngôi nhà này tiếp tục gặp phải tổn hại kết hợp ở các phần ngoại thất, gồm có mái nhà, tường ngoài (chủ yếu là tường xây), cửa sổ và cửa ra vào, cũng như các nhu cầu sửa chữa nội thất khác. Cần lưu ý rằng trong số những căn nhà này đang có một vài căn cần hoãn bảo trì vì những căn đó vẫn đang tiếp tục xuống cấp và mất giá do hậu quả của Cơn Bão Ida. Tình huống này có thể áp dụng cho các ngôi nhà khác bị ảnh hưởng của bão trên khắp thành phố, đặc biệt là những khu vực có tỷ lệ Hỗ Trợ Cá Nhân FEMA cao hơn.

Việc duy trì phân khúc nhà ở giá phải chăng này, đặc biệt là các dãy nhà liền kề cũ, là rất quan trọng và là ưu tiên hàng đầu của Thành Phố. Phân khúc này chiếm một thị phần đáng kể trong nguồn cung nhà ở tại Philadelphia, chiếm khoảng 60% trong tổng các đơn vị dân cư. Ngoài ra, những tài sản này đóng góp đáng kể vào nguồn cung nhà ở giá phải chăng phát triển tự nhiên của thành phố.

Doanh nghiệp địa phương

Cơn Bão Ida đã giáng một đòn nặng nề vào các doanh nghiệp và ảnh hưởng đến công việc kinh doanh ở các khu vực bị ảnh hưởng. Mức độ nghiêm trọng của ảnh hưởng phụ thuộc vào vị trí, bản chất của doanh nghiệp và cường độ của cơn bão. Các doanh nghiệp ở Philadelphia đã phải chịu những ảnh hưởng chính sau:

- **Thiệt hại vật chất:** Cơn Bão Ida đã gây ra các trận mưa lớn và lũ lụt, gây ra thiệt hại đáng kể cho các tòa nhà, cơ sở hạ tầng và trang thiết bị. Nhiều doanh nghiệp bị thiệt hại cấu trúc, thấm nước và mất điện, khiến cho doanh nghiệp phải đóng cửa tạm thời hoặc vĩnh viễn.
- **Gián đoạn chuỗi cung ứng:** Cơn bão đã làm gián đoạn hệ thống giao thông, bao gồm đường cao tốc, đường sắt và bến cảng, làm cho các doanh nghiệp gặp khó khăn trong việc nhận vật tư và vận chuyển hàng hóa. Việc này đã gây ra sự đình trệ và thiếu hụt ở nhiều ngành, ví dụ như bán lẻ, sản xuất và xây dựng.
- **Mất thu nhập và tiền lương chưa thanh toán:** Việc đóng cửa và tình trạng gián đoạn đã ảnh hưởng đến doanh thu của các doanh nghiệp trong và sau cơn bão. Điều này đặc biệt có ảnh hưởng lớn đến các doanh nghiệp nhỏ vì họ không có đủ nguồn dự trữ tài chính hay bảo hiểm. Ngoài ra, việc giảm giờ làm cũng ảnh hưởng đến thu nhập của các nhân viên, đặc biệt là những người làm công việc có mức lương thấp hoặc làm theo giờ.

Nhìn chung, các doanh nghiệp cần có thời gian và nguồn lực đáng kể để phục hồi sau những thiệt hại mà Cơn Bão Ida để lại. Đặc biệt, một số doanh nghiệp nhỏ đã gặp những khó khăn đáng kể trong việc xây dựng và vận hành trở lại. Việc nỗ lực hỗ trợ các doanh nghiệp bị ảnh hưởng và giúp họ phục hồi cũng đóng vai trò rất quan trọng trong việc khôi phục nền kinh tế địa phương, và đảm bảo phúc lợi cho cả chủ doanh nghiệp lẫn nhân viên.

Kế hoạch khắc phục và phục hồi

Hậu quả của Cơn Bão Ida cho thấy các nhu cầu liên quan đến việc chuẩn bị sẵn sàng ứng phó với các sự kiện thời tiết khắc nghiệt. Một trong những nhu cầu đó là nghiên cứu về nỗ lực giảm nhẹ và phục hồi tiềm năng để giảm tác động của các cơn bão sau này xuống mức tối thiểu. Một phần khác cần cải thiện chính là lên kế hoạch hướng dẫn sơ tán tốt hơn cho cư dân sống ở khu vực đất nền trong trường hợp xảy ra các cơn lũ lớn đột ngột. Việc xác định vị trí của những công trình dễ bị tổn hại cũng rất quan trọng, đặc biệt là những công trình dân cư và đưa ra các giải pháp để bảo vệ họ tốt hơn, tránh khỏi các trận lũ lụt và các mối nguy hiểm tự nhiên khác. Ngoài ra, chúng ta còn cần cải thiện các phương pháp dự đoán, giám sát, theo dõi và đánh giá các ảnh hưởng của hiện tượng thời tiết khắc nghiệt. Giải quyết được

những việc này sẽ giúp Thành Phố và các đối tác Thành Phố chuẩn bị tốt hơn trước các hiện tượng thời tiết khắc nghiệt sau này.

Hình 4: Manayunk sau Cơ Bão Ida



1.5 Tóm tắt

Để đáp ứng các yêu cầu của việc phân bổ này, Thành Phố cần nộp một bản Kế Hoạch Hành Động, xác định các nhu cầu giảm nhẹ và nhu cầu khôi phục chưa được đáp ứng của Philadelphia. Bản Kế Hoạch Hành Động này sẽ trình bày các đề xuất sử dụng quỹ CDBG-DR và các hoạt động hợp lệ có sẵn để giúp các khu vực bị ảnh hưởng giải quyết được nhu cầu nhà ở, cơ sở hạ tầng, kế hoạch và phục hồi kinh tế sau tác động của Cơ Bão Ida. Đặc biệt, bản kế hoạch này còn nhằm thúc đẩy và đảm bảo khả năng tiếp cận nhà ở công bằng đối với những cư dân có thu nhập thấp đến trung bình; củng cố các khu vực lân cận chịu ảnh hưởng của thiên tai bằng cách đầu tư vào nhà ở, cơ sở hạ tầng, tiện ích cộng đồng cũng như kế hoạch và dịch vụ công. Ngoài ra, bản Kế Hoạch Hành Động cũng cần mô tả cách tiếp cận của quỹ CDBG-DR để đáp ứng các nhu cầu của những cộng đồng yếu thế, bao gồm những người có thu nhập thấp đến trung bình.

Thành Phố đã trao đổi với các cộng đồng và thu thập dữ liệu để đánh giá các nhu cầu chưa được đáp ứng từ năm 2021. Để đảm bảo tính nhất quán của Kế Hoạch Hành Động CDBG-DR với các kế hoạch tái phát triển khu vực hiện hành và các sáng kiến khôi phục khác, Thành Phố đã tổ chức các buổi họp với các bên liên quan của liên bang, các quan chức của nhiều tiểu bang và địa phương, cư dân cũng như các tổ chức phi lợi nhuận. Những buổi họp thể này nhằm thu thập thông tin về tác động của cơn bão, những thách thức hiện tại cần giải quyết và đề xuất giải pháp. Bên cạnh đó, Thành Phố cũng sẽ tiếp tục phối hợp với các tổ chức địa phương và các tổ chức phi lợi nhuận để thu thập thông tin.

Thành Phố phải thông báo và tạo cơ hội phù hợp để cư dân đóng góp ý kiến cho Kế Hoạch Hành Động và các bản sửa đổi quan trọng sau đó. Thành phố cần triệu tập ít nhất một phiên điều trần công khai về dự thảo Kế Hoạch Hành Động CDBG-DR sau khi đăng thông báo trên

các trang web khắc phục hậu quả thiên tai và trước khi nộp cho HUD. Thông báo của tất cả các phiên điều trần phải tuân thủ hướng dẫn được thiết lập trong Kế Hoạch Tham Gia Của Người Dân trong chương trình CDBG-DR của Thành Phố. Thành Phố đã công bố bản dự thảo Kế Hoạch Hành Động CDBG-DR này để tạo điều kiện phù hợp cho người dân, các cơ quan cộng đồng, và các bên có quan tâm khác xem xét nội dung bản dự thảo và gửi ý kiến đóng góp. Kế hoạch này sẽ có trên trang web chương trình CDBG-DR của Thành Phố trong vòng 30 ngày tiếp nhận ý kiến đóng góp.

Văn Phòng Giám Đốc Tài Chính (bộ phận Tài Chính) và Bộ Phận Gia Cư Và Phát Triển Cộng Đồng (DHCD) của Thành Phố sẽ cùng giám sát việc quản lý chương trình CDBG-DR này. Trong đó, Văn Phòng Tài Chính và DHCD sẽ là các đơn vị phụ trách quản lý khoản tài trợ, còn các cơ quan trong Thành Phố sẽ cùng nỗ lực điều phối và triển khai thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn ở Văn Phòng Giám Đốc Điều Hành (MDO), Văn Phòng Thị Trưởng, Sở Thủy Cục Philadelphia (PWD), Sở Thương Mại, Công Viên Và Giải Trí Philadelphia (PPR). Thành Phố sẽ tiếp tục nỗ lực tương tác với người dân trong suốt quá trình tài trợ này và sẽ điều chỉnh nếu cần thiết.

1.6 Nhu cầu chưa được đáp ứng và đề xuất phân bổ

Thành Phố đã sử dụng những nguồn dữ liệu tốt nhất sẵn có để phân tích các đặc điểm nhân khẩu học của các khu vực bị ảnh hưởng; những tổn thất; và những nguồn tài nguyên hiện có để giải quyết vấn đề nhà ở, cơ sở hạ tầng và phục hồi kinh tế. Tổng số tiền để giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng do tàn dư của Cơ Bản Ida lên tới hơn 1,2 triệu đô la; trong đó, nhà ở và cơ sở hạ tầng chiếm tỷ lệ lớn nhất, lần lượt là 61% và 38%. Những khoản ước tính này vẫn cần được xem xét thêm. Thành Phố đã sử dụng dữ liệu Hỗ Trợ Cá Nhân FEMA (FEMA IA) công khai, dữ liệu Quản Trị Doanh Nghiệp Nhỏ (SBA) công khai, dữ liệu Hỗ Trợ Công Cộng FEMA (FEMA PA) nội bộ cùng với các nguồn dữ liệu địa phương.¹ Thành Phố đang chờ bộ dữ liệu FEMA và Hỗ Trợ Doanh Nghiệp Nhỏ (SBA) từ HUD để hoàn thành việc đánh giá các nhu cầu chưa được đáp ứng. Ngoài ra, Thành Phố cũng sẽ tiếp tục làm việc với các tổ chức địa phương để tính toán số tiền chính xác hơn cho các nhu cầu chưa được đáp ứng về cơ sở hạ tầng. Quỹ CDBG-DR chủ yếu sẽ được dùng để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng về nhà ở và cơ sở hạ tầng. Đầu tư vào nhà ở và cơ sở hạ tầng sẽ đem lại nhiều lợi ích nhất, và đây là giải pháp khôi phục dài hạn cho các cộng đồng bị ảnh hưởng. Quỹ CDBG-DR sẽ được dùng cho những cộng đồng chịu ảnh hưởng nặng nề nhất và có nhiều nhu cầu chưa được đáp ứng nhất. Tất cả các hoạt động được CDBG-DR tài trợ sẽ được triển khai ở những khu vực mà HUD xác định là Chịu Ảnh Hưởng Và Túng Quẫn Nhất (MID).

Bảng 1-2: Những Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng

¹ Kế Hoạch Hành Động của Thành Phố sử dụng dữ liệu công khai của nền tảng OpenFEMA của FEMA. Thành Phố cũng nhận được dữ liệu theo Thỏa Thuận Chia Sẻ Dữ Liệu của HUD với FEMA vào ngày 16/6/2023. Dựa vào bảng phân tích so sánh dữ liệu thu thập được từ các bộ dữ liệu công khai của FEMA và dữ liệu thu thập được từ Thỏa Thuận Chia Sẻ Dữ Liệu FEMA-HUD, không có chênh lệch đáng kể nào giữa hai bộ dữ liệu này.

Danh mục	Nhu cầu chưa đáp ứng còn lại	% nhu cầu chưa đáp ứng	Số tiền phân bổ của chương trình*	% phân bổ của chương trình
Nhà Ở	810.140.419 đô la	61%	52.138.100 đô la	32%
Phục Hồi Kinh Tế	16.087.000 đô la	1%	5.000.000 đô la	3%
Cơ Sở Hạ Tầng	474.553.000 đô la	38%	52.138.100 đô la	32%
Giảm Nhẹ	Không áp dụng	Không áp dụng	21.287.000 đô la	13%
Dịch Vụ Công	Không áp dụng	Không áp dụng	3.000.000 đô la	2%
Quản Lý	Không áp dụng	Không áp dụng	8.160.200 đô la	5%
Kế Hoạch	Không áp dụng	Không áp dụng	21.480.600 đô la	13%
Tổng	1.300.780.419 đô la	100%	163.204.000 đô la	100%

Bảng 1-3: Đề Xuất Sử Dụng Quỹ

Danh mục	Chương trình	Ngân sách	Ngân sách dành cho MID được HUD xác định (%)	Tỷ lệ phần trăm phân bổ (%)
Nhà Ở	Chương Trình Phục Hồi Và Ứng Phó Sau Thảm Họa	42.138.100 đô la	100%	26%
Nhà Ở	Sửa Chữa Và Phục Hồi Nhà Ở Cho Người Thuê Nhà	10.000.000 đô la	100%	6%
Phục Hồi Kinh Tế	Chương Trình Hỗ Trợ Doanh Nghiệp Ida	5.000.000 đô la	100%	3%
Cơ Sở Hạ Tầng	Chương Trình Cơ Sở Hạ Tầng	52.138.100 đô la	100%	32%
Giảm Nhẹ	Chương Trình Giảm Nhẹ	21.287.000 đô la	100%	13%
Dịch Vụ Công	Tư Vấn Nhà Ở	1.000.000 đô la	100%	1%
Dịch Vụ Công	Đào Tạo Lực Lượng Lao Động	2.000.000 đô la	100%	1%
Quản Lý	Quản Lý	8.160.200 đô la	100%	5%
Kế Hoạch	Kế Hoạch	21.480.600 đô la	100%	13%

Tổng	163.204.000 đô la	100%	100%
-------------	--------------------------	-------------	-------------

1.7 Chương Trình Phục Hồi Và Ứng Phó Sau Thảm Họa

Ngân sách

42.138.100 đô la

Mô tả hoạt động

Chương Trình Phục Hồi Và Ứng Phó Sau Thảm Họa (DRRP) sẽ hỗ trợ các chủ nhà có thu nhập từ thấp đến trung bình hoặc có các yếu tố xã hội dễ bị tổn thương khác khiến họ khó tiếp cận các nguồn hỗ trợ phục hồi khác để sửa chữa trọn vẹn nhà cửa của họ. DRRP hướng tới hỗ trợ chủ nhà bằng cách sửa chữa nhà cửa, hỗ trợ tu sửa nhà ở cũ và hiện có, đồng thời mang đến cơ hội nhà ở an toàn và tươm tất cho cư dân.

Cơ Quan Quản Trị/Phụ Trách Chương Trình

- Bộ Phận Gia Cư Và Phát Triển Cộng Đồng (DHCD) của Thành Phố Philadelphia
- Người nhận phụ:
 - Bộ Phận Gia Cư Và Phát Triển Cộng Đồng (DHCD) của Philadelphia sẽ triển khai các hoạt động sửa chữa dành cho những chủ hộ đủ điều kiện.
 - Các tổ chức Ủy Ban Tư Vấn Khu Phố (NAC) được chỉ định phục vụ các mã bưu chính bị ảnh hưởng nhiều nhất sẽ tiến hành các hoạt động tiếp cận cộng đồng để thúc đẩy việc thực hiện. Các ủy ban NAC được chỉ định bao gồm Strawberry Mansion Neighborhood Action Center, Inc.; The Enterprise Center Community Development Corporation; Hunting Park Community Revitalization Corp.; Hispanic Association of Contractors & Enterprises; and Greater Philadelphia Alliance Social Service Center, Inc.

Điều kiện nhận hỗ trợ

Tài sản

- Chi phí cải tạo hợp lý và tương thích với giá cả thị trường ở thời điểm hiện tại và khu vực thi công.
- Thuế tài sản ở thời điểm hiện tại, đang trong kế hoạch thanh toán đã được phê duyệt hoặc được miễn thuế theo luật pháp hiện hành.
- Hiện đang bị thế chấp hoặc đang trong kế hoạch thanh toán.

Người nộp đơn

- (Những) người nộp đơn phải là chủ sở hữu của tài sản.
- Tài sản phải là nơi ở chính của người nộp đơn tại thời điểm xảy ra cơn bão và tại thời điểm khoản hỗ trợ được phân bổ.
- Thu nhập hộ gia đình phải dưới hoặc bằng 80% AMI.

Những người nộp đơn có tài sản nằm trong Khu Vực Có Nguy Cơ Lũ Lụt Đặc Biệt hoặc vùng lũ 100 năm có thể đủ điều kiện để nhận hỗ trợ miễn là giá trị của hoạt động cải tạo và sửa

chữa đề xuất không đạt hoặc không vượt quá ngưỡng cải tạo đáng kể, là 50% giá trị thị trường của căn nhà trước khi xây dựng.

Khoản hỗ trợ

Hiện tại, khoản tiền hỗ trợ tối đa cho mỗi người nộp đơn là 150.000 đô la. Người nộp đơn có thể được nhận thêm tiền hỗ trợ nếu họ không thể nhận được các nguồn hỗ trợ khác.

Thành Phố dự định hỗ trợ dưới hình thức các khoản tài trợ để tài trợ sửa chữa và nâng cấp khả năng phục hồi do các nhà thầu được PHDC thu mua thực hiện. Các ngoại lệ được phép đối với khoản hỗ trợ tối đa bao gồm:

- Việc lắp đặt và/hoặc sửa chữa chỗ ở hợp lý, nằm trong phạm vi sửa chữa đối với tất cả những người nộp đơn có ít nhất một thành viên có giấy tờ chứng minh khuyết tật thường trú trong gia đình và có thể dẫn đến khoản trợ cấp vượt quá số tiền hỗ trợ tối đa.
- Khi các yêu cầu thay đổi được phép và đã được phê duyệt, nhưng do các điều kiện không thể lường trước, dẫn đến tổng chi phí dự án vượt quá mức tối đa là 150.000 đô la.

1.8 Chương Trình Sửa Chữa, Cải Tạo, Và Xây Dựng Cho Người Thuê Nhà

Ngân sách

10.000.000 đô la

Mô tả hoạt động

Chương trình này sẽ hỗ trợ những người cho thuê tài sản hợp lệ, giúp họ cải tạo, sửa chữa và xây dựng lại nhà ở cho thuê để cung cấp những ngôi nhà an toàn, sạch sẽ, giá cả phải chăng cho các hộ gia đình có thu nhập từ thấp đến trung bình (LMI). Chương trình cũng sẽ khôi phục hoặc xây dựng thêm các khu cho thuê với mức giá phải chăng dành cho những cư dân bị ảnh hưởng bởi cơn bão Ida. Ngoài ra, chương trình này còn giúp những người thuê nhà cải thiện tình trạng của những căn nhà bị bão tàn phá nặng nề.

Điều kiện nhận hỗ trợ

Tài sản

- **Không** được nằm trong vùng ngập lụt.
- Chi phí cải tạo và xây dựng hợp lý và tương thích với giá cả thị trường ở thời điểm hiện tại và khu vực thi công.
- Thuế tài sản ở thời điểm hiện tại, đang trong kế hoạch thanh toán đã được phê duyệt hoặc được miễn thuế theo pháp luật hiện hành.

Người nộp đơn

Những người đủ điều kiện nộp đơn đăng ký bao gồm những tổ chức công, tổ chức tư nhân, tổ chức hoạt động vì lợi nhuận, hoặc tổ chức phi lợi nhuận sở hữu tài sản tại thời điểm đăng ký.

- Có thể ưu tiên những chủ sở hữu ban đầu, những người sở hữu tài sản từ lúc xảy ra cơn bão cho đến khi nộp đơn đăng ký xin hỗ trợ.
- Các chủ sở hữu mới có thể là những tổ chức (1) đã mua tài sản sau khi cơn bão xảy ra hoặc có quyền mua, hoặc có hình thức kiểm soát địa điểm thích hợp khác đối với tài sản hợp lệ đã chịu tàn phá nặng nề trong cơn bão; và (2) muốn thực thi quyền mua đó để tu sửa lại tài sản.

Khoản hỗ trợ

Khoản hỗ trợ tối đa cho mỗi hộ là 150.000 đô la đối với dự án tu sửa bất kỳ. Hướng dẫn thực hiện chương trình sẽ quy định một quy trình đối với các đơn đăng ký để xác định những trường hợp có thể cần vượt quá số tiền hỗ trợ tối đa. Ví dụ, các khoản phí thi hành bị tăng lên do các lo ngại về khả năng tiếp cận, giảm thiểu vấn đề môi trường và các trường hợp ngoại lệ khác mà có thể vượt quá khoản hỗ trợ tối đa. Thành Phố sẽ xem xét những yêu cầu này theo từng trường hợp.

1.9 Chương Trình Hỗ Trợ Doanh Nghiệp Ida

Ngân sách

5.000.000 đô la

Mô tả hoạt động

Thành Phố sẽ thực hiện Chương Trình Hỗ Trợ Doanh Nghiệp Ida (IBAP) để tài trợ cho các doanh nghiệp nhỏ đủ điều kiện và các tổ chức phi lợi nhuận có thể chứng minh được các ảnh hưởng của Cơn Bão Ida lên hoạt động kinh doanh.

Chương trình này sẽ đạt được các mục tiêu sau:

1. Hỗ trợ phục hồi sau ảnh hưởng của Cơn Bão Ida; và
2. Khôi phục và cải thiện nền kinh tế địa phương thông qua Tạo Mới/Duy Trì Việc Làm (LMJ) Cho Người Có Thu Nhập Thấp Đến Trung Bình (LMI), Trợ Cấp Cho Khu Vực LMI (LMA), và/hoặc Phục Vụ Nhóm Đối Tượng LMI (LMCMC).

Điều kiện nhận hỗ trợ

Những doanh nghiệp nhỏ và tổ chức phi lợi nhuận đáp ứng các tiêu chí sau được khuyến khích nộp đơn:

- Có trụ sở thực tế đặt trong Thành Phố Philadelphia;
- Mở cửa trước khi Cơn Bão Ida đổ bộ vào Philadelphia vào ngày 01/9/2021;
- Bị thiệt hại tài sản hoặc mất doanh thu trực tiếp liên quan đến Cơn Bão Ida;
- Chứng minh nhu cầu tài chính hợp lệ chưa được đáp ứng sau khi đã tính đến tất cả các nguồn tài trợ khác; và
- Đủ điều kiện sử dụng SAM.gov để nhận sự hỗ trợ liên bang.
-

Khoản hỗ trợ

Khoản tài trợ từ chương trình IBAP sẽ nằm trong mức từ 20.000 đô la đến 150.000 đô la cho mỗi người nộp đơn. Như được mô tả trong [II.D.3 of the 88 FR 3198](#), tiêu chuẩn lợi ích công cộng từ chương trình CDBG thường niên, vốn đặt ra các giới hạn về số lượng hỗ trợ CDBG, đã được miễn trừ. Do đó, HUD chưa thiết lập số tiền hoặc hạn mức hỗ trợ cho các hoạt động phát triển kinh tế.

1.10 Chương Trình Cơ Sở Hạ Tầng

Ngân sách

52.138.100 đô la

Mô tả hoạt động

Chương trình này sẽ tài trợ cho các dự án hợp lệ trong HUD MID (Philadelphia) đã được xác định nhằm giải quyết các nhu cầu phục hồi và khả năng phục hồi chưa được đáp ứng liên quan đến cơ sở hạ tầng công cộng và các cơ sở quan trọng. Quỹ tài trợ này sẽ giúp Thành Phố khôi phục và xây dựng lại những cơ sở hạ tầng và các tiện ích quan trọng bị ảnh hưởng bởi Cơ Bão Ida nhằm phục vụ cho người dân và cộng đồng rộng lớn hơn.

Điều kiện nhận hỗ trợ

Thành Phố Philadelphia sẽ quản lý và triển khai thực hiện chương trình này. Chương Trình Cơ Sở Hạ Tầng sẽ xác định các cơ sở hạ tầng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các loại hình dự án sau: đường phố, hệ thống nước và cống rãnh, sân chơi, cơ sở hạ tầng dưới mặt đất, cũng như các biện pháp thoát nước và xử lý lũ lụt. Chương trình xác định các tiện ích quan trọng là những tòa nhà đáp ứng mục tiêu an toàn công cộng cho các cộng đồng địa phương cũng như giảm thiểu mọi thiệt hại về người và tài sản dưới tác động của các cơn bão và thiên tai trong tương lai.

Khoản hỗ trợ

Hiện tại, mức hỗ trợ tối thiểu mà chương trình dự kiến là 500.000 đô la và mức hỗ trợ tối đa dự kiến là 50 triệu đô la. Tuy nhiên, khoản hỗ trợ thực tế sẽ được quyết định dựa trên những nhu cầu cụ thể và hiệu quả kinh tế của từng địa điểm. Ngoài ra, Thành Phố cũng sẽ áp dụng các ngoại lệ đối với khoản hỗ trợ tối đa nếu cần thiết, nhằm tuân thủ các tiêu chuẩn tiếp cận của liên bang hay hỗ trợ nơi ở phù hợp cho người khuyết tật.

1.11 Chương Trình Giảm Nhẹ

Ngân sách

21.287.000 đô la

Mô tả hoạt động

Chương trình này sẽ tài trợ cho những dự án giảm nhẹ nguy cơ, hướng đến việc củng cố các cộng đồng và gia cố các công trình, tiện ích để tăng khả năng chống chịu trước tác động của các thiên tai sau này. Những hoạt động hợp lệ bao gồm thu hồi các công trình ở những nơi dễ xảy ra lũ lụt, cải thiện hệ thống thoát nước cục bộ, trang bị hệ thống chắn gió cho các công

trình, nâng cao những nơi quan trọng của tòa nhà và phát triển các kế hoạch và giải pháp quy hoạch để hạn chế trường hợp cộng đồng phải chống chọi trước những hiện tượng thời tiết khắc nghiệt.

Điều kiện nhận hỗ trợ

Thành Phố Philadelphia sẽ quản lý và triển khai thực hiện chương trình. Chương trình này sẽ tập trung vào:

1. Khắc phục hậu quả của Cơ Bản Ida;
2. Giảm hoặc loại bỏ rủi ro thiệt hại dài hạn về người, chấn thương, hư hại và thiệt hại về tài sản, cũng như giảm nhẹ nỗi đau và khó khăn bằng cách tăng khả năng chống chọi trước tác động của các thiên tai trong tương lai;
3. Bảo vệ các khoản đầu tư phục hồi được tài trợ công khai cho các cộng đồng bị ảnh hưởng;
4. Nâng cao nhận thức về khả năng phục hồi và giảm nhẹ trong Thành Phố, đồng thời giúp phát triển năng lực của các nhà tài trợ dự án để họ chuẩn bị các dự án giảm nhẹ và phục hồi hiệu quả hơn; và

Khoản hỗ trợ

Khoản hỗ trợ tối đa sẽ được quyết định sau. Các bản cập nhật sẽ được cung cấp thông qua quy trình sửa đổi Kế Hoạch Hành Động của Thành Phố.

1.12 Kế Hoạch

Ngân sách

21.480.600 đô la

Mô tả hoạt động

Thành Phố sẽ cung cấp quỹ kế hoạch cho các sở và văn phòng của Thành Phố. Quỹ kế hoạch này dùng để giúp Thành Phố xác định các nhu cầu của cộng đồng bị ảnh hưởng bởi thiên tai cũng như các nhu cầu giảm nhẹ và phục hồi. Để giải quyết các nhu cầu khôi phục và giảm nhẹ, Philadelphia cần xây dựng và duy trì văn hóa sẵn sàng ứng phó, đồng thời cung cấp các công cụ để lên kế hoạch phù hợp. Ngoài ra, việc phối hợp với các cơ quan thành phố, cơ quan tiểu bang, cơ quan liên bang, và các tổ chức khu vực trong lúc nghiên cứu kế hoạch sẽ giúp tìm ra các giải pháp khôi phục và xác định các nguy cơ rủi ro, tác động và các giải pháp giảm nhẹ tiếp theo một cách hiệu quả hơn.

Điều kiện nhận hỗ trợ

Việc phê duyệt dự án và phân bổ quỹ liên quan sẽ được thực hiện bằng cách đánh giá các tiêu chí liên quan đến các dự án tiềm năng và khả năng tài trợ. Thành Phố sẽ đánh giá từng dự án dựa trên các tiêu chí sau. Dự án đủ điều kiện là những dự án:

- Có hoạt động hợp lệ theo Chương Trình CDBG-DR,

- Đề xuất kế hoạch giải quyết được nhu cầu chưa được đáp ứng và/hoặc sẽ giảm nhẹ rủi ro, và
- Phục vụ cư dân Philadelphia.

Thành Phố sẽ cẩn thận xem xét các dự án tiềm năng và đánh giá dựa trên những tiêu chí sau:

- Kế hoạch đã đề xuất đáp ứng được mục tiêu hỗ trợ giảm nhẹ rủi ro thiên tai trong tương lai của Chương Trình CDBG-DR;
- Mức độ mà kế hoạch đã đề xuất sẽ cân nhắc và giảm nhẹ rủi ro cho các thành viên của các tầng lớp được bảo vệ, các nhóm dân cư yếu thế được HUD xác định và các cộng đồng khó khăn trước đây; và
- Dự án được đề xuất phải bao gồm lộ trình thông qua và triển khai kế hoạch.

Khoản hỗ trợ

Hiện tại, mức hỗ trợ tối thiểu mà chương trình dự kiến là 50.000 đô la và mức hỗ trợ tối đa dự kiến là 5 triệu đô la. Tuy nhiên, khoản hỗ trợ thực tế sẽ được quyết định dựa trên những nhu cầu cụ thể và hiệu quả kinh tế của từng dự án.

1.13 Dịch Vụ Công – Tư Vấn Nhà Ở

Ngân sách

1.000.000 đô la

Mô tả hoạt động

Thành Phố sẽ cung cấp các khoản tài trợ cho đơn vị tiếp nhận và hỗ trợ tư vấn nhà ở và các hoạt động liên quan đến nhà ở.

Điều kiện nhận hỗ trợ

Đơn vị tiếp nhận hợp lệ là những cơ quan tư vấn nhà ở, tổ chức phi lợi nhuận và tổ chức dựa trên cộng đồng được HUD chứng nhận.

Khoản hỗ trợ

Khoản hỗ trợ tối đa được phân bổ cho các đơn vị tiếp nhận là 1.000.000 đô la, và sẽ được nêu chi tiết trong phần hướng dẫn của chương trình.

1.14 Dịch Vụ Công – Đào Tạo Lực Lượng Lao Động

Ngân sách

2.000.000 đô la

Mô tả hoạt động

Thành Phố sẽ cung cấp khoản tài trợ cho PowerCorpsPHL để thực hiện các dịch vụ hỗ trợ đào tạo và phát triển lực lượng lao động ở những kỹ năng liên quan đến các nỗ lực phục hồi

và giảm nhẹ rủi ro. Dịch vụ đào tạo được cung cấp sẽ đào tạo ra nguồn nhân lực lành nghề, sẵn sàng làm việc trong các cơ sở hạ tầng và các nghề nghiệp trong cộng đồng tại Philadelphia, hỗ trợ các dự án cần để khắc phục hậu quả từ Cơ Bản Ida và/hoặc giảm thiểu rủi ro trước các thiên tai trong tương lai.

Tổ chức chịu trách nhiệm:

PowerCorpsPHL sẽ phối hợp với Thành Phố dưới dạng đơn vị tiếp nhận.

Khoản hỗ trợ

Khoản hỗ trợ tối đa được phân bổ cho các đơn vị tiếp nhận là 2.000.000 đô la, và sẽ được nêu chi tiết trong phần hướng dẫn của chương trình.

1.15 Quản Lý

Ngân sách

8.160.200 đô la

Mô tả hoạt động

Thành Phố sẽ sử dụng quỹ quản lý để chi trả phí quản lý chung cần thiết, liên quan đến các khoản tài trợ CDBG-DR bao gồm, nhưng không giới hạn ở: thời gian nhân viên quản lý chương trình, giai đoạn tuân thủ và giám sát các đơn vị tiếp nhận, nhà cung cấp và những người nhận quỹ khác của Thành Phố; và các khoản chi khác được quy định là chi phí quản lý hợp lệ.

1.16 Giai Đoạn Trưng Cầu Dân Ý

Thành Phố đã công bố Kế Hoạch Hành Động CDBG-DR đầy đủ trên [trang web](#) của mình và đã chấp nhận trưng cầu dân ý trong 30 ngày từ Thứ Sáu, ngày 14/7/2023 đến Thứ Ba, ngày 15/8/2023. Thông tin này đã được phổ biến đến người dân thông qua các thông báo công cộng, cổng thông tin của Thành Phố và các bài đăng trên báo.

Thành Phố đã nhận được các ý kiến đóng góp qua email và thư theo địa chỉ:

Email-

CDBG-DR@phila.gov

Mail-

Attn: Sabrina Maynard
Văn Phòng Giám Đốc Tài Chính
Thành Phố Philadelphia
1401 John F Kennedy Blvd
Suite 1400
Philadelphia, PA 19102

Mọi cập nhật hay thay đổi cho Kế Hoạch Hành Động dựa trên ý kiến của cộng đồng sẽ được nêu rõ trong bản Kế Hoạch này. Bên cạnh đó, một bản tóm tắt các ý kiến cùng các phản hồi tương ứng liên quan đến bản Kế Hoạch hoặc các bản sửa đổi quan trọng sau này cũng sẽ được đăng tải trên hệ thống Báo Cáo Tài Trợ Khắc Phục Hậu Quả Thiên Tai (DRGR) của HUD kèm theo Kế Hoạch Hành Động.