



Resumo do plano de ação CDBG-DR

Subvenção para o desenvolvimento comunitário - recuperação de catástrofes (CDBG-DR, "Community Development Block Grant-Disaster Recovery")

Cidade de Filadélfia

Alteração n.º 3 (substancial)

Submetido ao HUD: 4/20/26

Data de entrada em vigor: 5/5/26

Índice

1.1	Introdução	3
1.2	Visão geral do CDBG-DR.....	3
1.3	Resumo da alteração ao plano de ação.....	3
1.4	Visão geral específica de catástrofes	4
1.4.1	Impactos da catástrofe e necessidades de financiamento.....	6
1.5	Resumo.....	10
1.6	Necessidades não satisfeitas e proposta de afetação.....	11
1.7	Programa de recuperação e resiliência em caso de catástrofe.....	13
1.8	Programa de reparação, reabilitação e construção de imóveis para arrendamento 14	
1.9	Programa de assistência a empresas afetadas pelo Ida	15
1.10	Programa de infraestruturas	16
1.11	Programa de mitigação	17
1.12	Planeamento	17
1.13	Serviços públicos - Aconselhamento em matéria de habitação	18
1.14	Serviços públicos - Formação profissional.....	19
1.15	Administração.....	19
1.16	Período de consulta pública.....	20

1.1 Introdução

Este documento resume o plano de ação da [Subvenção para o desenvolvimento comunitário - recuperação de catástrofes \(CDBG-DR\)](#) da cidade de Filadélfia para o Furacão Ida, e inclui:

- Impacto da catástrofe
- Necessidades não satisfeitas, e
- Atividades propostas.

Para solicitar uma tradução integral do Plano de Ação, envie um e-mail para CDBG-DR@phila.gov ou ligue para 215-686-2643. A interpretação e a tradução são fornecidas gratuitamente.

O município apresentou o seu plano de ação inicial ao HUD [Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos E.U.A.] para revisão em 21 de agosto de 2023. O HUD aprovou o plano de ação do município em 19 de outubro de 2023.

1.2 Visão geral do CDBG-DR

Em 2022, o Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA (HUD) anunciou que a cidade de Filadélfia iria receber \$163.204.000 para apoiar os esforços de recuperação a longo prazo, na sequência dos efeitos residuais do furacão Ida (Hurricane Ida) e da Declaração de Catástrofe FEMA-4618-DR. O financiamento CDBG-DR destina-se a responder a necessidades que persistem após esgotados todos os outros apoios. Este plano informa em detalhe como será atribuído o financiamento para colmatar as necessidades insatisfeitas em Filadélfia.

Para responder às necessidades de recuperação de catástrofes, os estatutos que disponibilizam os fundos CDBG-DR impuseram requisitos adicionais e autorizaram o HUD a alterar as regras aplicáveis ao programa anual CDBG, no sentido de aumentar a sua flexibilidade e permitir uma recuperação mais rápida. O HUD atribuiu \$163.204.000 em fundos CDBG-DR à cidade de Filadélfia em resposta ao furacão Ida, através da publicação do [Federal Register, Vol. 87, No. 100, 24 de maio de 2022](#) e [Federal Register, Vol. 88, No. 11, 23 de janeiro de 2023](#). Esta dotação foi disponibilizada através do [Disaster Relief Supplemental Appropriations Act, 2022](#) [“Lei das Dotações Suplementares para a Assistência a Catástrofes, 2022”] (Public Law 117-43) [“Lei Pública 117-43”] e do [Continuing Appropriations Act, 2023](#) [“Lei das Dotações Continuadas, 2023”] (Public Law 117-180) [“Lei Pública 117-180”].

1.3 Resumo da alteração ao plano de ação

As alterações a planos de ação servem para propor revisões aos planos de ação CDBG-DR, com o objetivo de acrescentar informações ou prestar esclarecimentos, alterar ou acrescentar benefícios de atividades ou programas, ou reduzir, aumentar ou reafetar financiamentos. As alterações são classificadas como substanciais ou não substanciais.

Alterações substanciais

As alterações substanciais cumprem os seguintes critérios:

- Alteração nos benefícios do programa ou nos critérios de elegibilidade;
- Adição ou eliminação de uma atividade;
- Redução proposta no requisito global do benefício;
- Ou a atribuição ou reafetação de um limiar pecuniário indicado pelo beneficiário no seu plano de ação.

Os residentes serão informados com a devida antecedência e terão a oportunidade de comentar as alterações substanciais propostas ao plano de ação, conforme exigido pelo HUD. Será publicado um aviso e respetivas traduções da alteração substancial proposta no *website* do CDBG-DR o município. O município poderá fornecer cópias, mediante solicitação, caso estas não estejam acessíveis para análise por parte dos residentes. Os residentes terão um prazo mínimo de 30 dias para analisar e comentar a alteração substancial proposta.

Alterações não substanciais

As propostas de alteração com modificações menores que não alterem de forma relevante as atividades são consideradas alterações não substanciais. As alterações não substanciais não estão sujeitas a aviso legal ou requisitos de consulta pública.

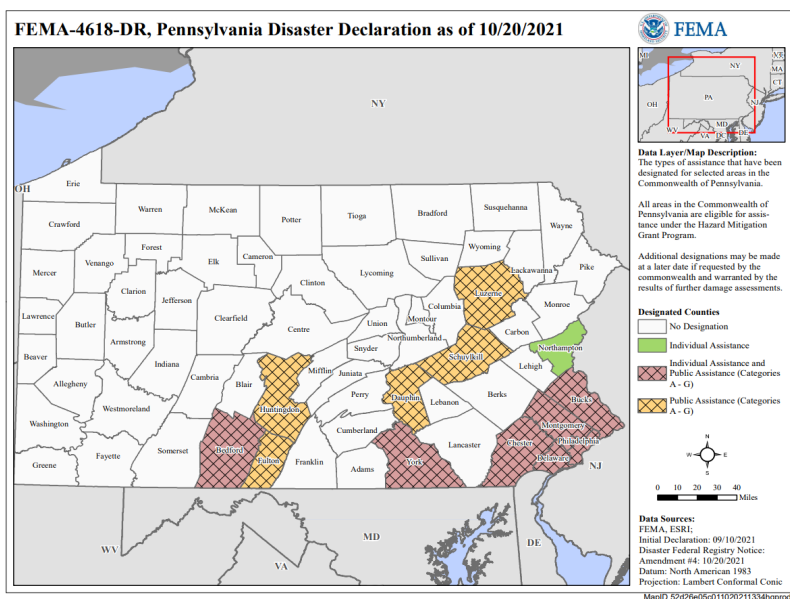
Resumo da alteração 2

Secção e título	Descrição da alteração
4.6.3 Programa de assistência a empresas afetadas pelo Ida	Incluir organizações sem fins lucrativos como entidades elegíveis para assistência do programa; esclarecer os pormenores do programa
4.6.1 Programa de recuperação e resiliência de catástrofes	Atualizar parceiros sub-beneficiários

Irá decorrer um período de 30 dias para consulta pública após 30 dias da publicação online do aviso legal da proposta de alteração n.º 3 ao plano de ação.

1.4 Visão geral específica de catástrofes

Figura 1: Declaração de catástrofe FEMA 4618-DR



Em setembro de 2021, o furacão Ida, que foi posteriormente despromovido para a categoria de tempestade tropical, atingiu o sudeste da Pensilvânia. A área de Filadélfia registou chuvas intensas, ventos fortes e inundações graves. Este evento climático apresentou taxas de precipitação e impactos de inundações inéditos, com algumas zonas da cidade a receberem entre 3,97 e 5,69 polegadas [entre 10 a 14 centímetros, aproximadamente] de chuva num período de doze horas, e alguns bairros a registarem este mesmo nível de precipitação em apenas três a seis horas. No noroeste de Filadélfia, a precipitação excedeu as três polegadas e meia [aproximadamente 9 centímetros] período de três horas do evento e quase cinco polegadas [aproximadamente 13 centímetros] num período de seis horas. Esta precipitação excessiva sobrecarregou os sistemas locais de gestão das águas pluviais e os cursos de água, provocando inundações generalizadas em toda a região. Os medidores de água do município, que monitorizam os níveis de água nos seis principais cursos de água, recolheram dados sobre a altura das cheias ao longo do evento. Os medidores do rio Schuylkill e do ribeiro Pennypack Creek registaram níveis de água que ultrapassaram o estágio de grande cheia. Para mais informações sobre a altura das cheias em cada um dos cursos de água monitorizados, consulte a tabela abaixo.

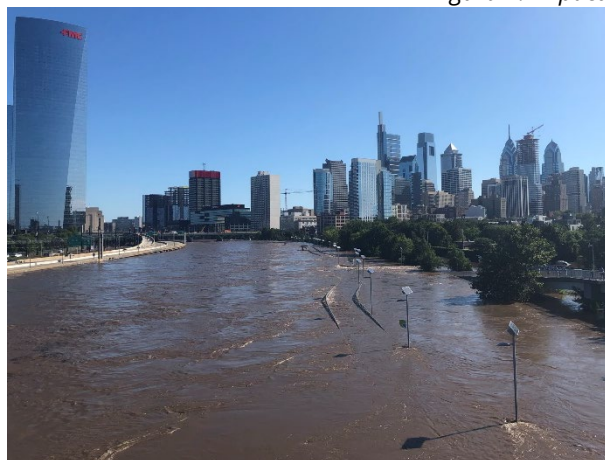
Tabela 1-1: Níveis de água

Massa de água	Nível mais alto durante o Ida	Estágio de grande cheia
Rio Schuylkill	16,35	15,5
Cobb's Creek [ribeiro]	2,52	Não disponível
Wissahickon Creek [ribeiro]	9,34	Não disponível
Rio Delaware	9,72	10,2
Pennypack Creek [ribeiro]	14,57	11

Frankford [ribeiro]	Creek	8,97	10
------------------------	-------	------	----

De um modo geral, a chegada do furacão Ida ao sudeste da Pensilvânia, em particular a Filadélfia, provocou danos significativos devido às chuvas intensas, ventos fortes e inundações graves. As taxas de precipitação observadas foram historicamente elevadas, resultando em transbordos nos sistemas de gestão de águas pluviais e cursos de água. As alturas das cheias registadas pelos medidores de água do município confirmam a magnitude do evento e o seu impacto na região.

Figura 2: Impactos das inundações



Rio Schuylkill no sentido norte



Inundações do rio Schuylkill

1.4.1 Impactos da catástrofe e necessidades de financiamento

De acordo com a análise inicial elaborada pelo município, as necessidades de financiamento CDBG-DR podem ser agrupadas em cinco categorias principais:

- Danos e vulnerabilidade em infraestruturas de água, saneamento e águas pluviais
- Resiliência de infraestruturas públicas e instalações vitais
- Habitações unifamiliares, pequenos edifícios e habitações a preços acessíveis
- Impactos em empresas locais
- Planeamento da recuperação e resiliência

Danos e vulnerabilidade em infraestruturas de água, saneamento e águas pluviais

O impacto do furacão Ida em Filadélfia revelou uma necessidade premente de restaurar e melhorar as infraestruturas envelhecidas de água, saneamento e águas pluviais do município. As vulnerabilidades das infraestruturas de Filadélfia ficaram expostas durante a tempestade, uma vez que as estações elevatórias e as instalações críticas quase não conseguiram fazer face à magnitude do evento. O sistema foi levado ao limite e, se mais infraestruturas tivessem falhado, esta situação poderia ter-se transformado numa crise.

As tempestades mais extremas como o furacão Ida continuarão a ter efeitos devastadores no sistema de abastecimento de água, causando interrupções para os residentes que podem durar várias horas ou até semanas. É evidente que a infraestrutura atual não está preparada para lidar com eventos desta magnitude. Por este motivo, é muito importante melhorar a resiliência e a fiabilidade dos sistemas de água, saneamento e águas pluviais de Filadélfia.

Resiliência das infraestruturas públicas e das instalações críticas

O furacão Ida afetou significativamente as infraestruturas envelhecidas de Filadélfia, causando perturbações nos transportes e o encerramento de parques e equipamentos recreativos importantes. Os impactos da tempestade foram particularmente sentidos nos trilhos situados perto de cursos de água, como o Manayunk Canal Tow Path, que sofreu danos extensos e teve de ser encerrado para reparações. Vários outros parques e locais de recreio também foram afetados, incluindo o Schuylkill River Trail, o Pennypack Park Trail e o Wissahickon Valley Park.

Foram realizados esforços para lidar com as consequências da tempestade, incluindo a remoção de detritos ao longo das margens dos rios. Estes detritos continham troncos, veículos e equipamento de construção. Foram também elaborados planos para restaurar as margens dos cursos de água fortemente danificadas. Foram desenvolvidos projetos especiais para resolver problemas específicos causados pela tempestade, como a substituição de um cabo de segurança, a reparação de um anfiteatro ao ar livre no Dell Music Center e a reparação de danos causados por inundações em vários parques infantis. Além disso, foram destacadas equipas para os trabalhos de desobstrução e reciclagem de dezenas de árvores abatidas.

Figura 3: Infraestruturas de trilhos e parques afetados pelo Ida



Habitações unifamiliares, pequenos edifícios e habitações a preços acessíveis

O furacão Ida teve um impacto significativo em pequenas habitações e edifícios residenciais, particularmente em moradias geminadas ou estruturas unifamiliares anexas. Estes imóveis foram gravemente afetados em todo o município, estando os maiores danos concentrados principalmente nalgumas zonas postais. Muitas destas zonas são comunidades de baixos rendimentos com uma elevada percentagem de populações em risco. Os esforços de sensibilização direcionados realizados pelas Organizações Voluntárias Ativas em Catástrofes da Pensilvânia e do Sudeste da Pensilvânia (PAVOAD, “Pennsylvania Voluntary Organizations Active in Disaster”) identificaram necessidades substanciais não satisfeitas entre proprietários e inquilinos destas áreas, que residem principalmente em habitações unifamiliares localizadas em zonas de elevada densidade populacional como Strawberry Mansion (código postal 19132).

De acordo com os dados da Agência Federal de Gestão de Emergências (FEMA, “Federal Emergency Management Agency”), Strawberry Mansion registou o maior número de pedidos de Assistência Individual e a maior concentração de subsídios de reparação e apoio à renda atribuídos na sequência do furacão Ida. As avaliações de danos realizadas pela PAVOAD indicam que estas habitações continuam a apresentar diversos elementos exteriores afetados, tais como telhados, paredes exteriores (maioritariamente em alvenaria), janelas e portas, bem como diversos elementos de interior. É importante salientar que muitas destas habitações são edifícios envelhecidos e deteriorados que necessitavam já há algum tempo

de manutenção, tendo sido ainda mais afetadas pelo furacão Ida. Esta situação aplica-se provavelmente a outras habitações afetadas pela tempestade em todo o município, especialmente em zonas postais com taxas mais elevadas de Assistência Individual da FEMA.

A preservação deste segmento crucial de habitação a preços acessíveis, em especial as moradias geminadas mais antigas, é uma prioridade máxima para o município, uma vez que constitui uma parte significativa do parque habitacional de Filadélfia, representando quase 60% de todas as unidades residenciais. Além disso, estas propriedades contribuem significativamente para o parque habitacional acessível de ocorrência natural no município.

Empresas locais

O furacão Ida causou danos e perturbações significativas às empresas nas áreas afetadas. A gravidade do impacto variou consoante a localização e o tipo de atividade destas empresas, bem como a intensidade da tempestade. Seguem-se alguns dos principais efeitos sentidos pelas empresas em Filadélfia:

- Danos físicos: As chuvas intensas e inundações causadas pelo furacão Ida resultaram em danos substanciais em edifícios, infraestruturas e equipamentos. Muitas empresas sofreram danos estruturais, infiltrações de água e cortes de eletricidade, o que levou a encerramentos temporários ou permanentes.
- Perturbações na cadeia de abastecimento: A tempestade perturbou os sistemas de transporte, incluindo autoestradas, caminhos-de-ferro e portos, dificultando entregas e transporte de produtos nas empresas. Esta situação criou atrasos e escassez em vários setores, como o retalho, a indústria transformadora e a construção.
- Perda de rendimentos e salários não pagos: Os encerramentos e perturbações fizeram com que as empresas registassem perdas de rendimento durante e após a tempestade. Este impacto foi particularmente significativo para as pequenas empresas, que nem sempre têm reservas financeiras ou coberturas de seguro suficientes. Além disso, a redução dos horários de funcionamento implicou dificuldades financeiras para os trabalhadores, principalmente os que auferem salários baixos ou trabalham à hora.

O impacto global do furacão Ida nas empresas exigiu tempo e recursos substanciais para a recuperação. As pequenas empresas, em particular, enfrentaram desafios significativos na reconstrução e retoma das suas atividades. Os esforços para apoiar as empresas afetadas e promover a sua recuperação continuam a ser cruciais para restaurar a economia local e garantir o bem-estar dos proprietários e dos trabalhadores das empresas.

Planeamento da recuperação e resiliência

As consequências do furacão Ida revelaram lacunas de prontidão e resposta a fenómenos meteorológicos extremos por parte do município. Uma dessas lacunas é o estudo de potenciais esforços de resiliência e mitigação no sentido de minimizar o impacto de futuros furacões e tempestades. Outra área a melhorar é o planeamento de procedimentos de

evacuação mais eficazes para os ocupantes de áreas abaixo do nível do solo em caso de inundações repentinas. É também importante identificar a localização de estruturas vulneráveis, especialmente residenciais, e explorar soluções para as proteger melhor das inundações, tempestades e outros riscos naturais. Além disso, é necessário melhorar os métodos de previsão, monitorização, acompanhamento e avaliação dos impactos de fenómenos meteorológicos extremos. Para enfrentar estes fenómenos meteorológicos extremos, o município os seus parceiros devem abordar estas áreas.

Figura 4: Manayunk após o Ida



1.5 Resumo

Para cumprir os requisitos desta dotação, o município deve apresentar um plano de ação que identifique as suas necessidades de recuperação e mitigação não satisfeitas. Este plano de ação descreve os usos propostos para os fundos CDBG-DR e as atividades elegíveis disponíveis para apoiar as áreas afetadas no atendimento das necessidades não satisfeitas de habitação, infraestruturas, planeamento e revitalização económica resultantes dos impactos do furacão Ida. Especificamente, este plano visa promover e garantir um acesso justo à habitação para residentes de baixos e médios rendimentos e reforçar os bairros afetados pela catástrofe, investindo em habitação, infraestruturas, instalações públicas, bem como serviços públicos e planeamento. Além disso, o plano de ação descreve a forma como os fundos CDBG-DR serão direcionados para responder às necessidades das comunidades vulneráveis, incluindo as comunidades de baixos e médios rendimentos.

O município tem vindo a envolver as comunidades e a recolher dados para a avaliação das necessidades não satisfeitas desde 2021. Para garantir a coerência do plano de ação CDBG-DR com os planos regionais de reabilitação urbana e outras iniciativas de recuperação, o município iniciou reuniões com partes interessadas federais, vários responsáveis estaduais e locais, residentes e organizações sem fins lucrativos. Estas reuniões têm sido úteis na recolha de informações sobre os impactos da tempestade, os desafios existentes a enfrentar

e as soluções possíveis. Além disso, o município continua a trabalhar com entidades locais e organizações sem fins lucrativos para recolher informações.

O município irá avisar os residentes com a devida antecedência para que possam expressar as suas opiniões sobre o plano de ação e as suas alterações substanciais. O município realizará pelo menos uma audiência pública sobre a proposta do plano de ação CDBG-DR após a sua publicação no *website* de recuperação de catástrofes para consulta pública e antes da apresentação do mesmo ao HUD. O aviso de todas as audiências seguirá as diretrizes estabelecidas no Plano de Participação dos Cidadãos no CDBG-DR do município. O município publicou esta proposta de plano de ação CDBG-DR de forma a proporcionar aos munícipes, organismos públicos e outras partes interessadas uma oportunidade para analisarem o seu conteúdo e apresentarem comentários. O plano continuará disponível no *website* do CDBG-DR do município durante o período de 30 dias para comentários.

A Direção de Finanças e a Divisão de Habitação e Desenvolvimento Comunitário (DHCD, “Division of Housing and Community Development”) do município partilham a supervisão da administração do programa CDBG-DR. Embora a administração de subvenções seja responsabilidade da Direção de Finanças e da DHCD, a sua implementação é coordenada por várias entidades municipais, tais como o Gabinete do Diretor-Geral (MDO, “Managing Director’s Office”), o Gabinete do Presidente da Câmara [“Mayor’s Office”], o Departamento de Águas de Filadélfia (PWD, “Philadelphia Water Department”), o Departamento de Comércio [“Commerce Department”] e o Departamento de Parques e Áreas Lazer de Filadélfia (PPR, “Philadelphia Parks and Recreation”). O município prosseguirá os esforços de envolvimento dos cidadãos durante a vigência desta subvenção e realizará os ajustamentos necessários.

1.6 Necessidades não satisfeitas e proposta de afetação

O município utilizou as melhores fontes de dados disponíveis para analisar as características demográficas das áreas afetadas, as perdas sofridas e os recursos disponíveis em resposta às necessidades de habitação, infraestruturas e revitalização económica. As necessidades globais não satisfeitas para os efeitos residuais do furacão Ida totalizam mais de 1,2 mil milhões de dólares, sendo a habitação e as infraestruturas as que apresentam maiores necessidades, com 61% e 38%, respetivamente. Estas estimativas ainda carecem de conclusão. O município utilizou dados públicos de Assistência Individual da FEMA (FEMA IA, “FEMA Individual Assistance”), dados públicos da Small Business Administration, dados internos de Assistência Pública da FEMA (FEMA PA, “FEMA Public Assistance”) e fontes de dados locais.¹ O município aguarda os conjuntos de dados da FEMA e da Small Business Assistance (SBA) do HUD para concluir a avaliação das necessidades não satisfeitas. Além

¹ O plano de ação do município utiliza dados públicos disponíveis através da plataforma OpenFEMA da FEMA. O município também recebeu dados através do Acordo de Partilha de Dados entre o HUD e a FEMA em 16 de junho de 2023. Realizou-se uma análise comparativa entre os dados provenientes dos conjuntos de dados públicos da FEMA e os dados fornecidos através do Acordo de Partilha de Dados entre a FEMA e o HUD, que revelou não existirem diferenças substanciais entre os dois conjuntos de dados.

disso, o município continua a trabalhar com organizações locais para calcular um valor mais exato das necessidades não satisfeitas de infraestruturas. Os fundos CDBG-DR serão utilizados principalmente para responder às necessidades não satisfeitas em matéria de habitação e infraestruturas. Os investimentos em habitação e infraestruturas proporcionarão os maiores benefícios e soluções de recuperação a longo prazo para as comunidades afetadas. O financiamento CDBG-DR será direcionado para as comunidades mais afetadas e com as maiores necessidades não satisfeitas. Todas as atividades financiadas pelo CDBG-DR serão implementadas nas zonas mais afetadas e em dificuldades (MID, "Most Impacted and Distressed"), segundo o HUD.

Tabela 1-2: Necessidades não satisfeitas

Categoria	Necessidades não satisfeitas remanescentes	% de necessidades não satisfeitas	Montante da afetação do programa*	% da dotação do programa
Habitação	\$810.140.419	61%	\$52.138.100	32%
Revitalização económica	\$16.087.000	1%	\$5.000.000	3%
Infraestruturas	\$474.553.000	38%	\$52.138.100	32%
Mitigação	Não aplicável	Não aplicável	\$21.287.000	13%
Serviços públicos	Não aplicável	Não aplicável	\$3.000.000	2%
Administração	Não aplicável	Não aplicável	\$8.160.200	5%
Planeamento	Não aplicável	Não aplicável	\$21.480.600	13%
Total	\$1.300.780.419	100%	\$163.204.000	100%

Tabela 1-3: Proposta de utilização dos fundos

Categoria	Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD (%)	Percentagem da afetação (%)
Habitação	Programa de recuperação e resiliência em caso de catástrofe	\$42.138.100	100%	26%
Habitação	Reabilitação e reparação de imóveis para arrendamento	\$10.000.000	100%	6%
Revitalização económica	Programa de assistência a empresas afetadas pelo Ida	\$5.000.000	100%	3%
Infraestruturas	Programa de infraestruturas	\$52.138.100	100%	32%
Mitigação	Programa de mitigação	\$21.287.000	100%	13%

Serviços públicos	Aconselhamento em matéria de habitação	\$1.000.000	100%	1%
Serviços públicos	Formação profissional	\$2.000.000	100%	1%
Administração	Administração	\$8.160.200	100%	5%
Planeamento	Planeamento	\$21.480.600	100%	13%
Total		\$163.204.000	100%	100%

1.7 Programa de recuperação e resiliência em caso de catástrofe

Orçamento

\$42.138.100

Descrição da atividade

O Programa de recuperação e resiliência em caso de catástrofe (DRRP, “Disaster Recovery and Resilience Program”) ajudará proprietários de baixos e médios rendimentos ou com outras vulnerabilidades sociais que dificultam o acesso a outras fontes de assistência à recuperação, para que estes possam reparar totalmente as suas habitações. O DRRP visa ajudar os proprietários a reparar as suas habitações, apoiando a reabilitação de habitações mais antigas e proporcionando oportunidades de habitação segura e digna.

Entidade responsável/administradora do programa

- Divisão de Habitação e Desenvolvimento Comunitário da Cidade de Filadélfia (DHCD, “City of Philadelphia Division of Housing and Community Development”)
- Sub-beneficiários:
 - A Empresa de Desenvolvimento Habitacional de Filadélfia (PHDC, “Philadelphia Housing Development Corporation”) implementará as atividades de reparação elegíveis dos proprietários.
 - As organizações designadas do Comité Consultivo de Vizinhança (NAC, “Neighborhood Advisory Committee”) que servem as zonas postais mais afetadas realizarão atividades de sensibilização para promover a implementação. Os NAC designados incluem Strawberry Mansion Neighborhood Action Center, Inc.; The Enterprise Center Community Development Corporation; Hunting Park Community Revitalization Corp.; Hispanic Association of Contractors & Enterprises; e Greater Philadelphia Alliance Social Service Center, Inc.

Elegibilidade

Imóveis

- Os custos de reabilitação são razoáveis e consistentes com os custos de mercado no momento e local da construção.
- Os impostos sobre o imóvel estão em dia, num plano de pagamento aprovado, ou têm isenção ao abrigo da legislação em vigor.
- Devem estar com a hipoteca em dia ou num plano de pagamento.

Requerente

- O(s) requerente(s) deve(m) ser proprietário(s) do imóvel.
- A propriedade deve ser a residência principal do proprietário à data da tempestade e no momento da distribuição do apoio.
- O rendimento do agregado familiar deve ser inferior ou igual a 80% do rendimento mediano da área (AMI, "Area Median Income").

Os participantes cujas propriedades estejam localizadas numa zona de risco especial de inundação ou numa planície aluvial com ocorrência de cheias centenárias podem ser elegíveis para receber assistência, desde que o valor das obras de reparação e melhoramento proposto não atinja nem exceda o limite de melhoramento substancial, ou seja, 50% do valor de mercado da casa antes da construção.

Apoios

O montante máximo de assistência disponível para um requerente é de \$150.000. Os requerentes podem receber assistência adicional, desde que não tenham conseguido obter outras fontes de apoio.

O município pretende fornecer assistência sob a forma de subvenções para financiar reparações e melhorias de resistência realizadas por empreiteiros contratados pela PHDC. As exceções permitidas ao montante máximo do apoio incluem:

- A instalação e/ou reparação de adaptações razoáveis estão incluídas no âmbito da reparação para todos os requerentes que tenham pelo menos um membro do agregado familiar a tempo inteiro com uma deficiência documentada e podem resultar num apoio acima do montante máximo de assistência.
- Quando as ordens de alteração aprovadas, devido a condições imprevistas, resultam num custo total do projeto que excede o limite máximo de \$150.000.

1.8 Programa de reparação, reabilitação e construção de imóveis para arrendamento

Orçamento

\$10.000.000

Descrição da atividade

O programa ajudará os proprietários elegíveis de imóveis para arrendamento na reabilitação, reparação e construção de habitações para arrendamento, de modo a proporcionar habitação segura, limpa e acessível a agregados familiares de baixos e médios rendimentos. O programa irá restaurar ou criar mais unidades de arrendamento acessível para residentes afetados pelo Ida. Também terá como objetivo melhorar as condições de habitação para arrendamento dos residentes mais afetados pela tempestade.

Elegibilidade

Imóveis

- **Não** pode estar situado numa planície aluvial.
- Os custos de reabilitação e construção são razoáveis e consistentes com os custos de mercado no momento e local da construção.
- Os impostos sobre o imóvel estão em dia, num plano de pagamento aprovado, ou têm isenção ao abrigo da legislação em vigor.

Requerente

As candidaturas estão abertas a qualquer entidade pública ou privada, com ou sem fins lucrativos, que seja proprietária do imóvel em causa no momento da candidatura.

- Poderá ser dada prioridade aos proprietários originais dos imóveis, que tenham sido proprietários de forma contínua desde o a tempestade até ao momento do pedido de assistência.
- Novos proprietários são entidades que (1) compraram o imóvel após a tempestade ou têm uma opção de compra, ou outra forma adequada de controlo do local para um imóvel elegível que tenha sofrido danos significativos durante a tempestade; e (2) pretendem exercer essa opção para reabilitar o imóvel.

Apoios

O apoio máximo é de \$150.000 por unidade para qualquer projeto de reabilitação. As diretrizes do programa irão estabelecer um processo para que as candidaturas identifiquem situações nas quais possa ser necessário exceder o montante máximo de apoio. Por exemplo, custos acrescidos de conformidade associados a questões de acessibilidade, mitigação ambiental e outras circunstâncias atenuantes, podem justificar a ultrapassagem do montante máximo de apoio. Estes pedidos serão analisados caso a caso pelo Município.

1.9 Programa de assistência a empresas afetadas pelo Ida

Orçamento

\$5.000.000

Descrição da atividade

O município implementará o Programa de assistência a empresas afetadas pelo Ida (IBAP, “Ida Business Assistance Program”) para conceder subsídios a pequenas empresas e organizações sem fins lucrativos elegíveis que possam comprovar impactos nas suas atividades resultantes do furacão Ida.

O programa atingirá os seguintes objetivos:

1. Apoiar a recuperação dos impactos das catástrofes do Ida; e
2. Restaurar e melhorar a economia local através da criação/retenção de empregos de baixo e médio rendimentos (LMI, “Low-to-Moderate Income”) (LMJ, “Low-to-Moderate

Income Job Creation/Retention”), benefícios para áreas de baixos e médios rendimentos (LMA, “Low-to-Moderate Income Area Benefit”), e/ou clientes de baixos e médios rendimentos (LMCMC, “Low-to-Moderate Income Limited Clientele”).

Elegibilidade

As pequenas empresas e organizações sem fins lucrativos que cumpram os seguintes critérios são incentivadas a candidatar-se:

- Localizadas fisicamente na cidade de Filadélfia;
- Em atividade antes do furacão Ida atingir Filadélfia, em 1 de setembro de 2021;
- Sofreram danos materiais ou perda de receitas diretamente relacionados com o furacão Ida;
- Demonstrem necessidades financeiras elegíveis e não satisfeitas, após contabilização de todas as outras fontes de financiamento; e
- Autorizadas a utilizar o SAM.gov para receber assistência federal.
-

Apoios

A assistência sob a forma de subsídio do IBAP varia entre \$20.000 e \$150.000 por requerente. Tal como descrito na secção [II.D.3 do documento 88 FR 3198](#), a norma de benefício público do programa CDBG anual, que estabelece limites para o montante da assistência CDBG, foi dispensada. Por conseguinte, o HUD não estabeleceu um montante ou limite de subsídio para atividades de desenvolvimento económico.

1.10 Programa de infraestruturas

Orçamento

\$52.138.100

Descrição da atividade

Este programa financiará projetos elegíveis nas zonas MID identificados pelo HUD (Filadélfia) para dar resposta a necessidades de recuperação e resiliência não satisfeitas associadas a infraestruturas públicas e instalações críticas. Os fundos da subvenção permitirão ao município restaurar e construir infraestruturas e instalações críticas que beneficiarão diretamente os residentes afetados pelo furacão Ida e a comunidade em geral.

Elegibilidade

O programa será administrado e implementado pelo município de Filadélfia. O Programa de Infraestruturas identifica as seguintes infraestruturas, entre outras: ruas, instalações de água e saneamento, parques infantis, infraestruturas subterrâneas, bem como medidas de controlo de cheias e drenagem. O programa identifica instalações críticas como edifícios com função de segurança pública para as comunidades locais e reduzem danos e perda de vidas em caso de tempestades e catástrofes futuras.

Apoios

O montante mínimo de assistência previsto para o programa é de \$500.000 e o montante máximo prevista é de \$50 milhões. No entanto, a assistência efetiva será determinada com base nas necessidades específicas e na relação custo-eficácia de cada local. O município irá também abrir exceções aos montantes máximos de apoio, quando necessário, para cumprir as normas federais de acessibilidade ou para acomodar razoavelmente pessoas com deficiência.

1.11 Programa de mitigação

Orçamento

\$21.287.000

Descrição da atividade

Este programa financiará projetos de mitigação de riscos que visam reforçar instalações, estruturas e comunidades, tornando-as menos vulneráveis a futuros impactos de catástrofes. As atividades elegíveis incluem a aquisição de estruturas propensas a inundações, melhorias localizadas de drenagem, reforço de estruturas contra ventos, elevação de componentes críticos de edifícios e o desenvolvimento de planos e esforços de ordenamento territorial para reduzir a exposição da comunidade a eventos climáticos graves.

Elegibilidade

O programa será administrado e implementado pela cidade de Filadélfia e focar-se-á:

1. Na recuperação dos impactos do Ida;
2. Na redução ou eliminação do risco a longo prazo de perda de vidas, ferimentos, danos e perda de bens, sofrimento e dificuldades, atenuando o impacto de futuras catástrofes;
3. Na proteção de investimentos públicos na recuperação das comunidades afetadas;
4. Numa maior sensibilização para a resiliência e mitigação no município, e no apoio ao desenvolvimento da capacidade dos promotores de projetos de elaboração de projetos eficazes de mitigação e resiliência; e

Apoios

O apoio máximo será identificado numa data posterior. As atualizações serão disponibilizadas através do processo de alteração do Plano de Ação do Município.

1.12 Planeamento

Orçamento

\$21.480.600

Descrição da atividade

O município irá atribuir financiamento para planeamento a departamentos e serviços municipais. Os fundos para planeamento ajudarão o município a determinar as necessidades da comunidade relacionadas com o impacto de catástrofes, bem como as necessidades de mitigação e resiliência. A resposta às necessidades de recuperação e mitigação de Filadélfia obriga à promoção contínua de uma cultura de preparação e à disponibilização de instrumentos para um planeamento adequado. Os estudos de planeamento, em coordenação com agências municipais, estaduais, federais e entidades regionais, ajudarão a orientar as soluções de recuperação e a identificar melhor os riscos de perigos, impactos e medidas subsequentes de mitigação.

Elegibilidade

A aprovação dos projetos e a atribuição dos respetivos financiamentos estarão sujeitos a uma avaliação de critérios relacionados com os potenciais projetos e a disponibilidade de financiamento. A cidade avaliará cada projeto com base na resposta aos seguintes critérios. Para serem elegíveis, os projetos devem:

- Ser uma atividade elegível ao abrigo do CDBG-DR;
- Ter um plano proposto que responda a uma necessidade não satisfeita e/ou mitigue riscos; e
- Servir os residentes de Filadélfia.

O município analisará cuidadosamente os potenciais projetos e avaliará certos fatores, nomeadamente:

- Se o plano proposto está alinhado com o objetivo do CDBG-DR de ajudar a mitigar riscos de catástrofes futuras;
- Em que medida o plano proposto terá em conta e mitigará riscos para membros de classes protegidas, populações vulneráveis (conforme a definição do HUD) e comunidades historicamente mal servidas; e
- O projeto proposto incluirá uma via para a adoção e implementação do plano.

Apoios

O montante mínimo de assistência previsto para o programa é de \$50.000 e o montante máximo prevista é de \$5 milhões. No entanto, a assistência efetiva será determinada com base nas necessidades específicas e na relação custo-eficácia de cada local.

1.13 Serviços públicos - Aconselhamento em matéria de habitação

Orçamento

\$1.000.000

Descrição da atividade

O município irá conceder subsídios a sub-beneficiários no sentido de prestar aconselhamento em matéria de habitação em conjunto com atividades de habitação.

Elegibilidade

A elegibilidade dos sub-beneficiários é limitada a agências de aconselhamento em matéria de habitação certificadas pelo HUD, organizações sem fins lucrativos e organizações comunitárias.

Apoios

O montante máximo atribuído aos sub-beneficiários será de \$1.000.000 e encontra-se discriminado nas diretrizes do programa.

1.14 Serviços públicos - Formação profissional

Orçamento

\$2.000.000

Descrição da atividade

O município irá conceder uma subvenção à PowerCorpsPHL para prestar serviços alargados de formação profissional em áreas de competências relacionadas com esforços de recuperação e mitigação. Esta formação terá como resultado um conjunto de trabalhadores qualificados, prontos para trabalhar em infraestruturas, bem como carreiras profissionais para as comunidades de Filadélfia, apoiando projetos necessários para a recuperação do furacão Ida e/ou mitigação de futuras catástrofes.

Entidade responsável:

A PowerCorpsPHL será parceira do município como sub-beneficiária.

Apoios

O montante máximo atribuído aos sub-beneficiários será de \$2.000.000 e encontra-se discriminado nas diretrizes do programa.

1.15 Administração

Orçamento

\$8.160.200

Descrição da atividade

A cidade utilizará fundos de administração para custos gerais de administração necessários relacionados com as subvenções CDBG-DR, incluindo, entre outros, o tempo de funcionários na administração de programas, conformidade e monitorização dos sub-beneficiários, fornecedores e outros beneficiários de financiamento do município; e outros custos especificados como despesas administrativas elegíveis.

1.16 Período de consulta pública

A cidade publicou o seu plano de ação CDBG-DR completo no [seu website](#) e aceitou comentários públicos por um período de 30 dias, de sexta-feira, 14 de julho de 2023 a terça-feira, 15 de agosto de 2023. Os cidadãos foram notificados através de anúncios públicos, comunicações do município e publicações em jornais.

A cidade recebeu comentários por correio eletrônico e por correio, enviados para os seguintes endereços:

Email-
CDBG-DR@phila.gov

Correio-
À atenção de: Sabrina Maynard
Direção de Finanças
Cidade de Filadélfia
1401 John F Kennedy Blvd
Suite 1400
Philadelphia, PA 19102

Quaisquer atualizações ou alterações feitas ao Plano de Ação em resposta a comentários públicos serão claramente identificadas no Plano. Além disso, juntamente com o plano de ação, será introduzido no sistema de relatórios de subvenções para recuperação de catástrofes (DRGR, "Disaster Recovery Grant Reporting") do HUD um resumo dos comentários sobre o plano ou alterações substanciais, e as respetivas respostas.