

El Plan de Pago a plazos para el impuesto sobre la propiedad es para los contribuyentes de bajos ingresos y adultos seniors que son dueños y viven en sus hogares. Si es elegible, puede pagar el Impuesto sobre la propiedad del año en curso en cuotas mensuales.

Esta solicitud es solo para **solicitantes nuevos**. Si participó en este programa el año pasado, quedará automáticamente inscrito este año, a menos que **no** haya pagado los impuestos en su totalidad.

También puede solicitar el Plan de Pago a Plazos en línea en el Philadelphia Tax Center: **tax-services.phila.gov**.

No necesita un nombre de usuario o contraseña para realizar solicitar los programas de asistencia y subsidios de impuesto sobre la propiedad en línea. La página del Tax Center está disponible en dispositivos móviles, como celulares y tabletas.

Si realiza la solicitud en papel, debe completar las páginas 1 y 2 de esta solicitud. El Departamento de Hacienda se comunicará con usted en caso de necesitar evidencia de ingresos. **Si usted es elegible como persona mayor, debe presentar un comprobante de edad.**

La fecha límite para presentar la solicitud es el **31 de marzo de cada año**.

## 1 Preguntas de elegibilidad del programa

### Elegibilidad de los adultos de la tercera edad

¿Usted o su cónyuge tienen más de 65 años?

SÍ  NO

Fecha de nacimiento (DD/MM/AA) \_\_\_\_\_

Fecha de nacimiento del cónyuge (si corresponde) \_\_\_\_\_



Si respondió **sí** a esta pregunta, continúe a la página siguiente. La sección de abajo no aplica a su caso.



**Debe enviar una fotocopia del comprobante de edad con esta solicitud.**

### Elegibilidad de ingresos (no para adultos de la tercera edad)

Si usted no es un adulto de la tercera edad, sus ingresos anuales **deben** estar por debajo del límite establecido para el tamaño de su familia.

En primer lugar, ingrese el tamaño de su núcleo familiar. Luego, utilice la hoja de cálculo siguiente y entre los ingresos anuales del grupo familiar del **2025**. Por último, utilice la tabla a la derecha para verificar si cumple con la elegibilidad de ingresos para el programa.

Tamaño de la familia \_\_\_\_\_

FUENTE DE INGRESOS	INGRESOS DEL GRUPOFAMILIAR
Beneficios del Seguro Social (incluye SSI, SSD, etc.) <b>No</b> incluya ninguna prima de la Parte B de Medicare	
Pensiones y otros beneficios de retirados. Incluya beneficios ferroviarios, partes tributables de IRAs, etc.	
Sueldo neto Incluya salarios, pagos, ingresos por empleos independientes, etc.	
Intereses, dividendos y ganancias de capital. <b>No</b> reste las pérdidas	
Ingresos netos por alquileres y negocios. <b>No</b> reste las pérdidas	
Otros ingresos. Incluya compensaciones por desempleo, manutención, etc.	
<b>TOTAL</b>	

Tamaño de	Límite de
1	\$ 3,483
2	\$ 3,983
3	\$ 4,479
4	\$ 4,975
5	\$ 5,375
6	\$ 5,775
7	\$ 6,171
8	\$ 6,571

Continúa en la página siguiente



## 2 Información del solicitante

Nombre del propietario \_\_\_\_\_

Número de Seguro Social (los nueve dígitos completos) \_\_\_\_\_

Dirección de la propiedad \_\_\_\_\_

Número de OPA \_\_\_\_\_

Nombre del cónyuge (si aplica) \_\_\_\_\_

Número de Seguro Social del cónyuge (si aplica) \_\_\_\_\_

Cantidad de miembros del grupo familiar \_\_\_\_\_

Número de teléfono \_\_\_\_\_

Dirección de correo electrónico \_\_\_\_\_



**Debe** proporcionar el nombre y el Número de Seguro Social completo o ITIN del/la solicitante.

Puede encontrar su número de OPA en **property.phila.gov** o llamando al (215) 686-6442.

## 3 Firma

El Departamento de Ingresos también usará esta solicitud para inscribirlo en el programa de Exención impositiva para viviendas familiares (Homestead, en inglés), si es que aún no lo está. La exención impositiva puede permitirle ahorrar dinero en sus impuestos sobre la propiedad.

El Departamento de ingresos públicos está autorizado a realizar una verificación de ingresos en cualquier momento. Si, durante su inscripción en el programa, la ciudad determina que usted no es elegible por ingresos, se lo eliminará del programa. Cualquier pago previo se aplicará a su próxima factura de Impuesto a la Propiedad.

De ser necesario, Hacienda realizará sus mejores esfuerzos para comunicarse con los solicitantes y participantes del Plan de pago a plazo. Esto puede incluir cartas, llamadas telefónicas, correos electrónicos o mensajes de texto (SMS).

He leído toda la información que consta en este formulario y certifico que es correcta y verdadera a mi leal saber y entender.

Firma del solicitante \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Número de teléfono móvil \_\_\_\_\_

Número de teléfono \_\_\_\_\_



**Envíe los formularios completados por correo a:**

Philadelphia Department of Revenue  
P.O. Box 53190  
Philadelphia, PA 19105

**o devuelva en persona:**

**Edificio de Servicios Municipales**

Departamento de Ingresos  
Concourse Level  
1401 John F. Kennedy Blvd  
Philadelphia, PA 19102

**Centro de Servicios del Noreste**

7522 Castor Ave.  
Philadelphia, PA 19152

**Centro de Servicios del Norte**

2761 N 22nd St. (Hope Plaza)  
Philadelphia, PA 19132

### Solo para uso del Departamento de Ingresos

- Aprobado
- Rechazado

### Motivo del rechazo

- Solicitud incompleta/no válida  Ingresos
- Impuestos del año actual  Otro
- Dirección postal incorrecta  Propietario de varias propiedades