

简介

费城市际客运巴士站规划



为何要规划新车站？

- ➔ **产权稳定：** 目前费城的 Filbert 街车站不属于市政府所有，因此我们希望能找到一个由公共持有的、更稳定可控的选址。
- ➔ **发展空间：** 我们同时希望选址能提供更充裕的巴士停放区域和配套设施，并具备开展多功能开发的潜力。

目前我们已取得哪些进展？

- ➔ **调研：** 我们考察了多个地点。
- ➔ **分析：** 我们评估了各个选址的交通便利性、人流量、承载能力和配套设施需求。
- ➔ **设计：** 我们绘制了多版设计概念图，期待您的反馈！



我们的灵感来自何处？



**华盛顿特区
联合车站客运总站**
于 2011 年启用，
约 40 个巴士停靠位

- 项目亮点**
- ➔ **直接连接**
城市公交、通勤铁路及美铁 (Amtrak)。
 - ➔ **巧妙改造**
将停车楼露台改造为巴士运营区。
 - ➔ **多功能性开发**
拟建于铁路站场上方

**加利福尼亚州，旧金山
Salesforce 交通枢纽**
于 2018 年启用，
约 40 个巴士停靠位

- 项目亮点**
- ➔ **直接连接** ←
城市公交，未来将连通通勤铁路。
 - ➔ **精心打造** ←
屋顶公园。
 - ➔ **多功能性开发** ←
交通中心周边 (非正上方)。



**波士顿，马萨诸塞州
南站客运总站**
于 1995 年启用，
约 40 个巴士停靠位

- 项目亮点**
- ➔ **直接连接**
城市公交、通勤铁路及美铁。
 - ➔ **巧妙利用**
铁路站场上方空间。
 - ➔ **多功能性开发**
位于车站正上方。

**加拿大蒙特利尔
长途汽车站**
于 2011 年启用，
约 30 个巴士停靠位

- 项目亮点**
- ➔ **直接连接** ←
无缝衔接蒙特利尔地下城 (RÉSO) 及公共交通。
 - ➔ **巧妙利用** ←
车站上方空间。
 - ➔ **多功能性开发** ←
位于车站正上方。



图片来源：Kristina Blokhin (Adobe Stock), CC BY SA 4.0; Chensiyuan (维基共享资源)。

图片来源：Sarah Jane (Adobe Stock), CC BY SA 4.0; Kenneth Zirkel (维基共享资源)。



您的主要诉求

费城市际客运巴士站规划



哪些车站设施对您最为重要？

🕒 请用贴纸标出您最重视的车站设施。



带座候车区



班车信息显示屏



自行车存放处



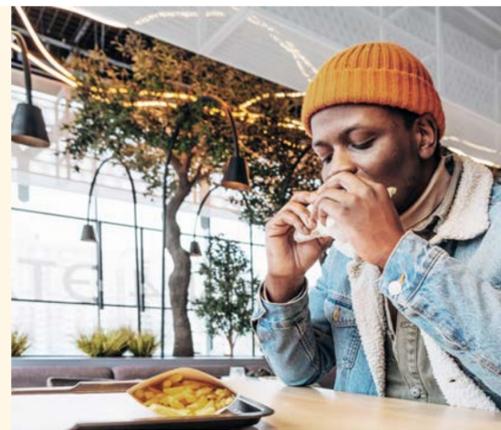
全天候客服与售票服务



洗手间



餐饮与商店



图片来源（自上而下）：Kekyalaynen (Adobe Stock)、马里兰州交通部 (Flickr)、Surachetsh (Adobe Stock)。

图片来源（自上而下）：Steph Photographies、Bignai、Wifesun (均来自 Adobe Stock)。

我们还应考虑哪些其他的车站设施？



您的主要诉求

费城市际客运巴士站规划



哪些选址条件对您最重要？

🕒 请用贴纸标出您最重视的选址条件。



靠近公共交通

(SEPTA、PATCO、新泽西交通、美铁等)



靠近就业中心区域

(市中心区、大学城等)



靠近文化设施及场所

(金梅尔表演艺术中心、会议中心等)



靠近医疗服务与设施

(宾夕法尼亚大学附属医院、杰斐逊健康中心等)



靠近购物与餐饮

(瑞汀车站市场、时尚区等)



靠近高校

(德雷塞尔大学、天普大学等)



图片来源：Dave Newman (Adobe Stock), CC BY 2.5 Spikebrennan (维基共享资源), Coachwood (Adobe Stock)。

图片来源：Christopher Boswell、Marcus Jones、Bo (均来自 Adobe Stock)。

我们还应考虑哪些其他选址条件？



选址分析

费城市际客运巴士站规划



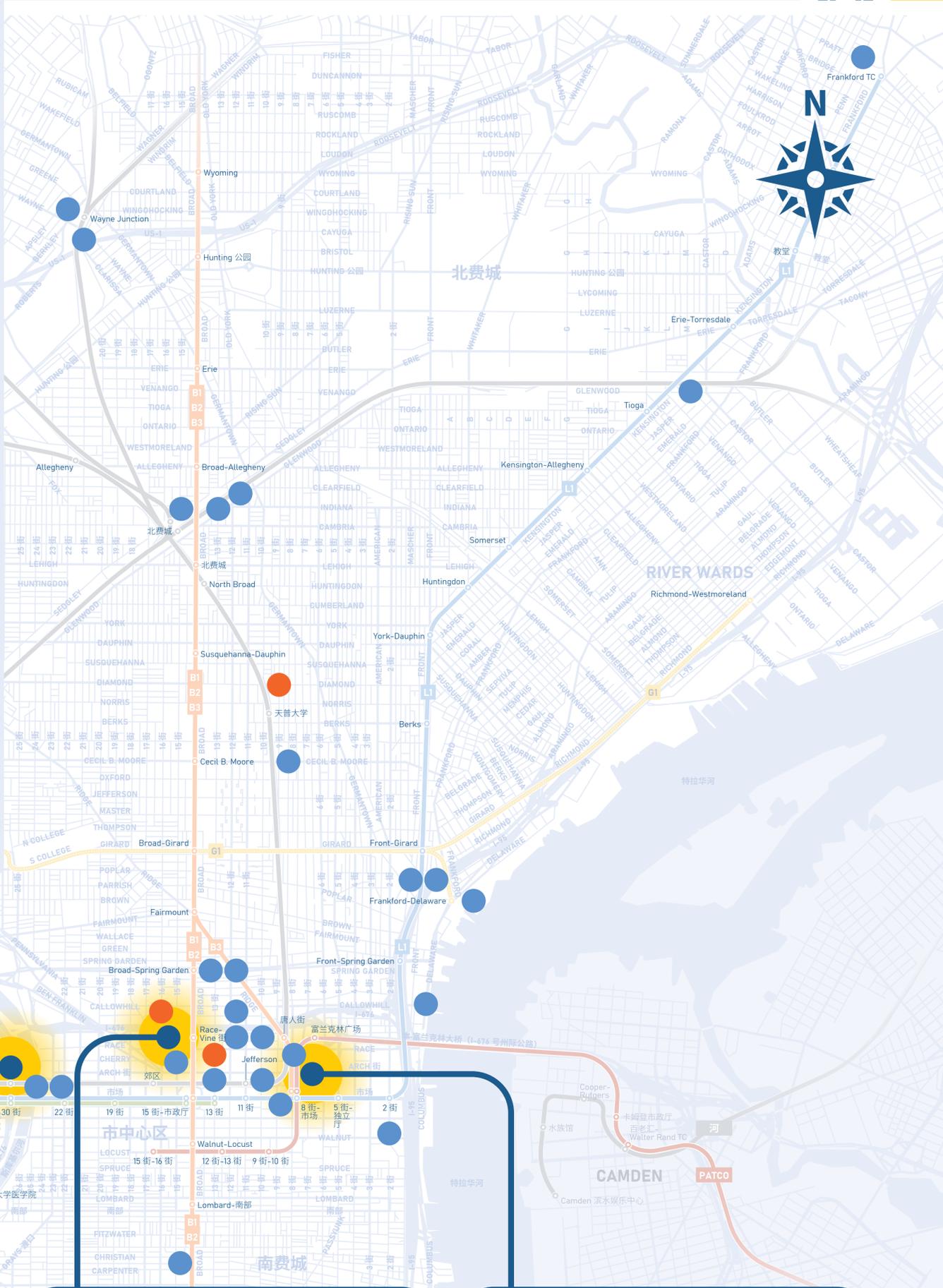
我们是如何筛选地点的？

我们从 280 多个地点着手，筛选出 35 处进行深入分析，最终选出如图所示的三个候选方案。

- 重点候选地点
- 备选地点
- 其他

我们通过以下分析缩小范围：

- ➔ 场地规模及多层、多功能开发的空间条件。
- ➔ 毗邻市中心区、大学城，并配有便捷的巴士站点及高速公路匝道。
- ➔ 当前用途重点考虑闲置地块及停车场
- ➔ 周边用地性质重点规避居民区
- ➔ 土地权属优先考虑公有或市政关联产权，且暂无开发规划的地块。
- ➔ 环境污染与环境正义问题。



30 街与 ARCH 街 Arch 街 2931 号

拟建于 30 街车站北侧停车场。



15 街与 VINE 街 Vine 街 1500-1598 号

拟建于费城Gateway停车库周边的停车场内。



8 街与 ARCH 街 Arch 街 701-719 号及 721-737 号

拟建于非裔美国人博物馆旁的停车场内。



30 街与 Arch 街

ARCH 街 2931 号现有露台



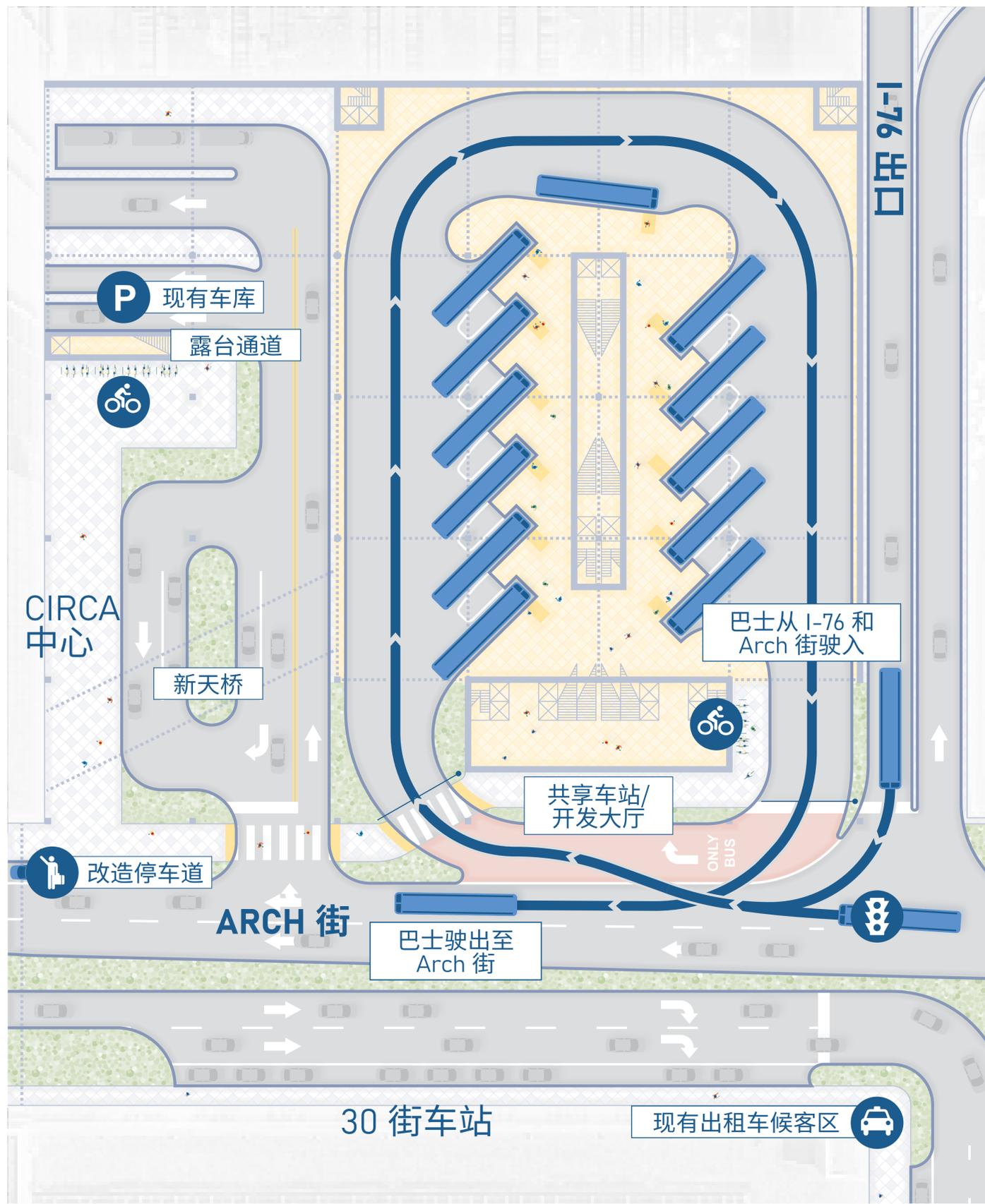
概览

- ➔ 巴士停靠位: 12
- ➔ 巴士站开发潜力:
92,400 平方英尺
- ➔ 多功能开发潜力:
1,394,400 平方英尺
- ➔ 公共交通: 公交车、**L T**、
区域铁路、新泽西交通、美铁
- ➔ 所有者: 美铁

巴士站开发潜力,是指可用于巴士通行及乘客流线、巴士停靠位、候车区、卫生间、票务、商铺以及其他车站相关功能的建筑面积。

多功能开发潜力,是指该地块按最高容积率(含奖励面积)可建设的零售、办公及/或住宅开发项目的总建筑面积。

奖励面积,是指当开发项目提供住房、绿色建筑设施、公共艺术、公园广场、地下停车场、交通改善设施和/或费城市区划条例规定的其他公共利益时,可在最大容积率基础上额外获得的建筑面积。



- 巴士停靠位
- ➔ 巴士通行区域
- 🚶 上下客区
- 🚗 出租车候客区
- 🚲 自行车/摩托车停放区
- P 公共停车场
- 🚦 交通信号灯



区位环境



30 街与 Arch 街

ARCH 街 2931 号扩建露台



概览

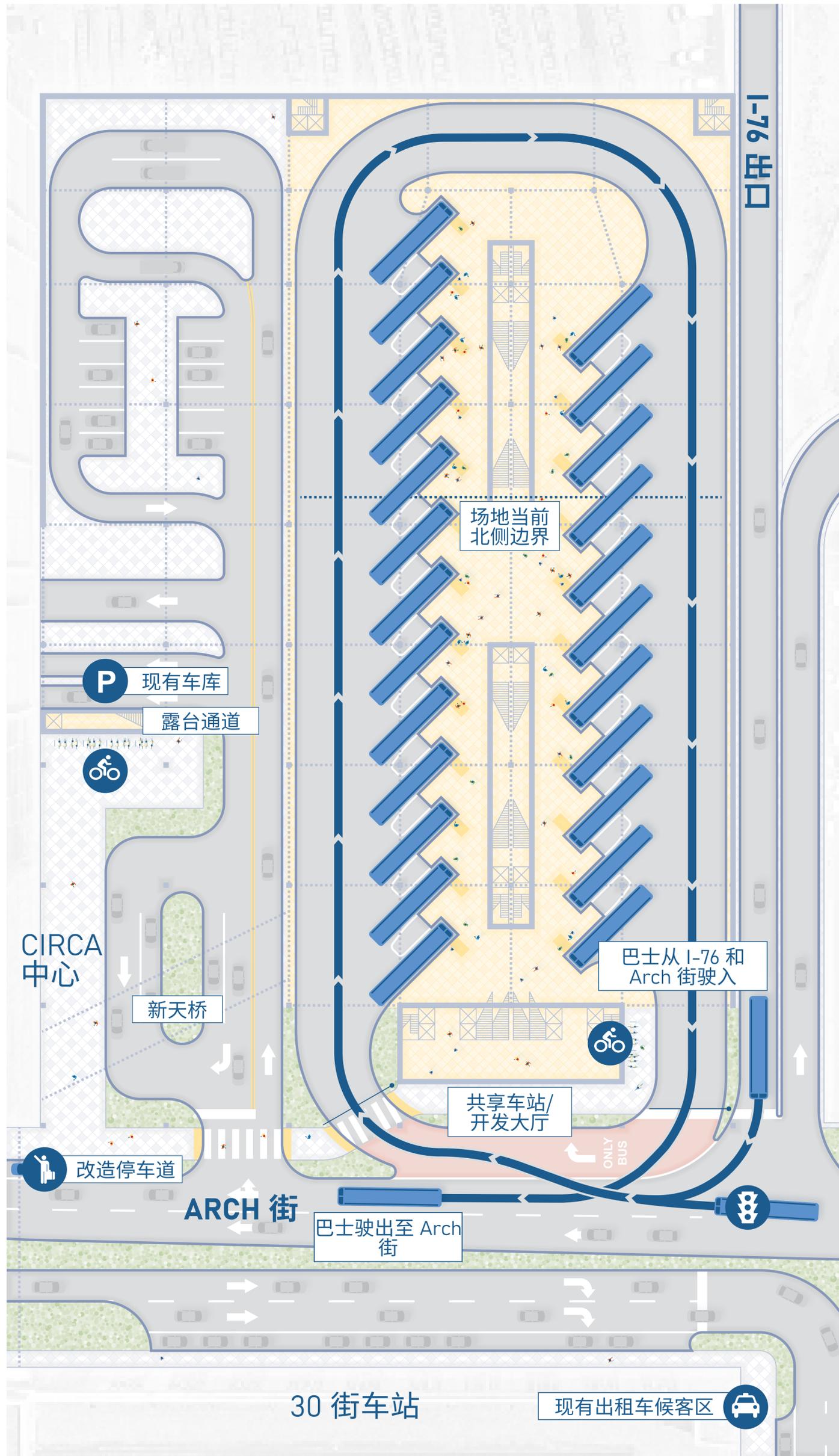
- ➔ 巴士停靠位: 24
- ➔ 巴士站点开发潜力: 160,400 平方英尺
- ➔ 多功能用途开发潜力: 2,275,600 平方英尺
- ➔ 公共交通: 公交车、**L T**、区域铁路、新泽西交通、美铁
- ➔ 所有者: 美铁

巴士站开发潜力,是指可用于巴士通行及乘客流线、巴士停靠位、候车区、卫生间、票务、商铺以及其他车站相关功能的建筑面积。

多功能开发潜力,是指该地块按最高容积率(含奖励面积)可建设的零售、办公及/或住宅开发项目的总建筑面积。

奖励面积,是指当开发项目提供住房、绿色建筑设施、公共艺术、公园广场、地下停车场、交通改善设施和/或费城市区划条例规定的其他公共利益时,可在最大容积率基础上额外获得的建筑面积。

- 巴士停靠位
- 巴士通行区域
- 上下客区
- 出租车候客区
- 自行车/摩托车停放区
- 公共停车场
- 交通信号灯



30 街与 Arch 街

ARCH 街 2931 号



巴士可达性



优势

- 直达公交、**L T**、区域铁路、新泽西交通、美铁及 I-76 号州际公路，且巴士通行对城市道路影响较小。
- 接待能力能超过 Filbert Street 车站，
- 不影响居民区，且符合 30 街区域规划。
- 现成公共停车位Cira 中心车库。
- 餐饮选择丰富。

挑战

- 需协调地块权属，且在铁轨上方开发存在运营层面的挑战。
- 需进行结构加固改造，以承受巴士荷载

请注意，现有及扩建平台均在第 30 街与 Arch 街地块的考虑范围内。

您的意见？

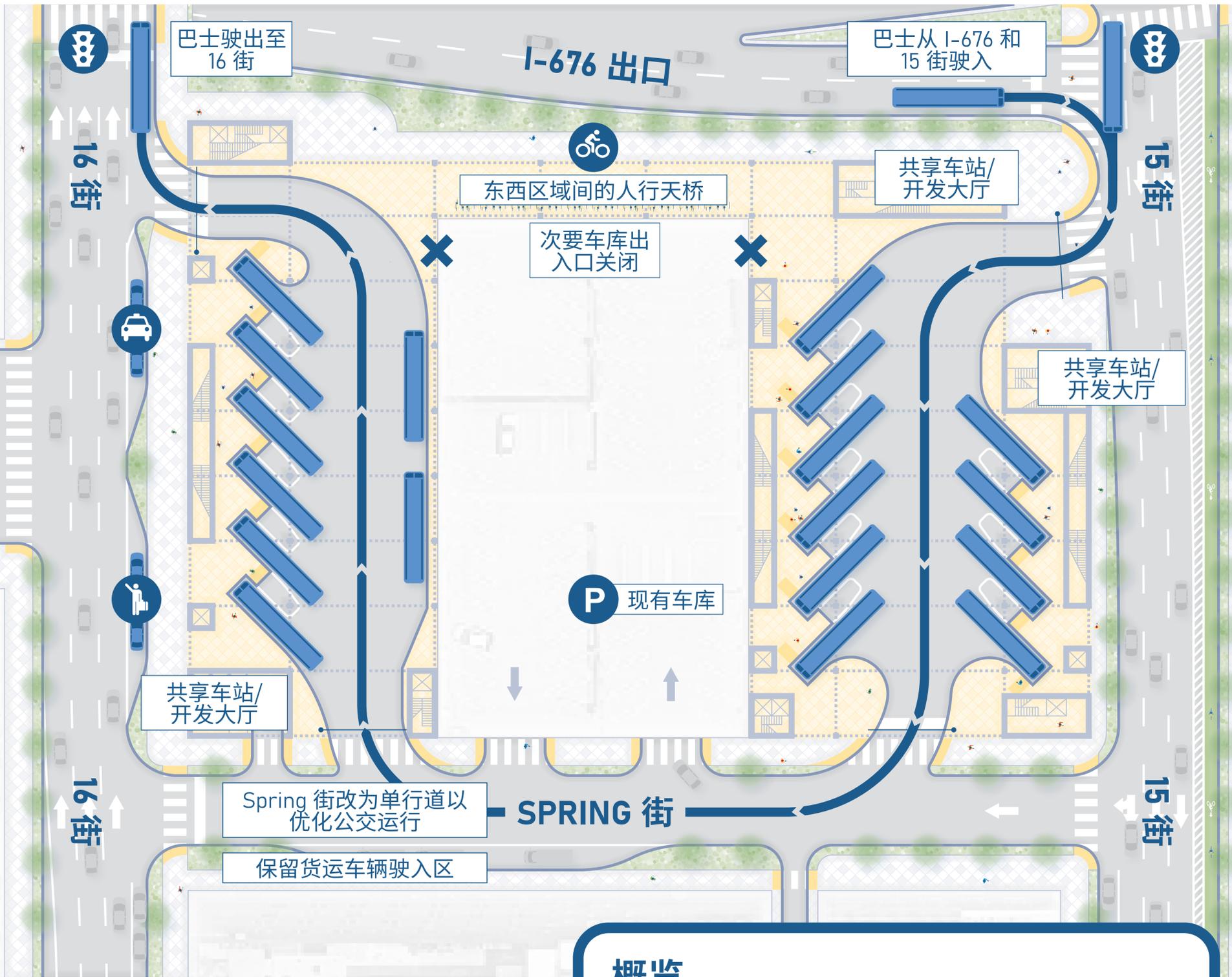
评分！

- 如果这是你最满意的地块，请在此处粘贴贴纸。



15 街与 Vine 街

VINE 街 1500-1598 号



- 巴士停靠位
- 巴士通行区域
- 上下客区
- 出租车候客区
- 自行车/摩托车停放区
- 公共停车场
- 交通信号灯



区位环境



概览

- ➔ 巴士停靠位: 16
- ➔ 巴士站点开发潜力: 112,400 平方英尺
- ➔ 多功能用途开发潜力: 1,374,400 平方英尺
- ➔ 公共交通: 公交、Race-Vine 站 B1 B2, 以及市郊车站的区域铁路
- ➔ 所有者: 宾夕法尼亚州交通部

巴士站开发潜力,是指可用于巴士通行及乘客流线、巴士停靠位、候车区、卫生间、票务、商铺以及其他车站相关功能的建筑面积。

多功能开发潜力,是指该地块按最高容积率(含奖励面积)可建设的零售、办公及/或住宅开发项目的总建筑面积。

奖励面积,是指当开发项目提供住房、绿色建筑设施、公共艺术、公园广场、地下停车场、交通改善设施和/或费城市区划条例规定的其他公共利益时,可在最大容积率基础上额外获得的建筑面积。



15 街与 Vine 街

VINE 街 1500-1598 号



巴士可达性



优势

- 直达 I-676 高速公路，对城市道路影响较小。
- 靠近公交、Race-Vine 站 **B1 B2**，以及市郊站区域铁路。
- 对居民区影响小，且地处核心区位
- 公共停车位，费城 Gateway 车库。
- 公有地块，由宾夕法尼亚州交通部所有，费城停车管理局运营。

挑战

- 需多方协调，包括出资方及相关利益方
- 产生一定影响，对邻近高中及医疗机构
- 场地被分割，影响巴士通行、停靠容量及开发潜力。
- 需将 Spring 街改为单向通行以满足巴士通行，且该区域交通流量大。
- 餐饮选择有限。

您的意见？



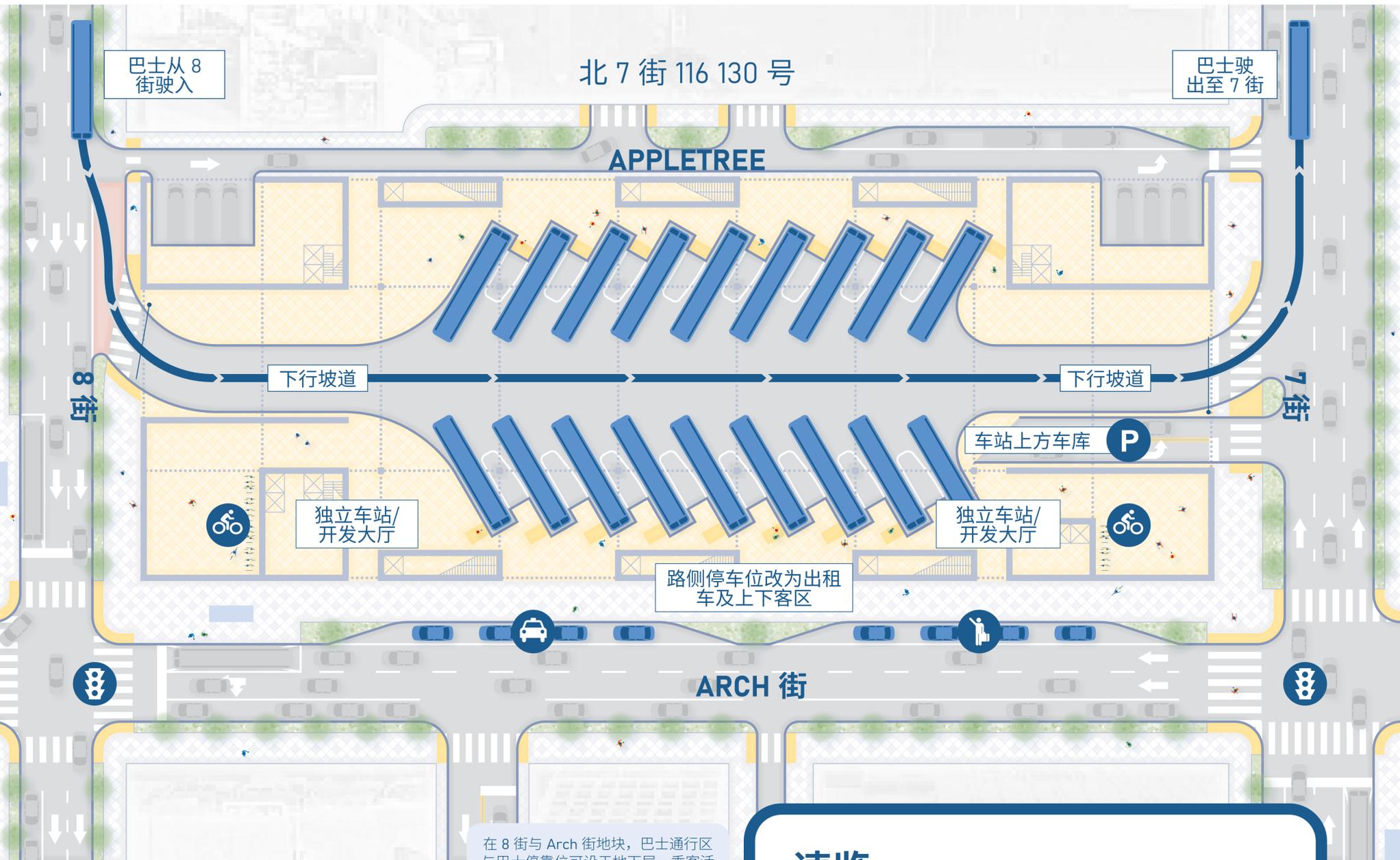
评分！

- 如果这是你最满意的地块，请在此处粘贴贴纸。



8 街与 Arch 街

ARCH 街 701-719 号及 721-737 号



在 8 街与 Arch 街地块，巴士通行区与巴士停靠位可设于地下层，乘客活动区则可便捷地设在地面层。

- 巴士停靠位
- 巴士通行区域
- 上下客区
- 出租车候客区
- 自行车/摩托车停放区
- 公共停车场
- 交通信号灯



速览

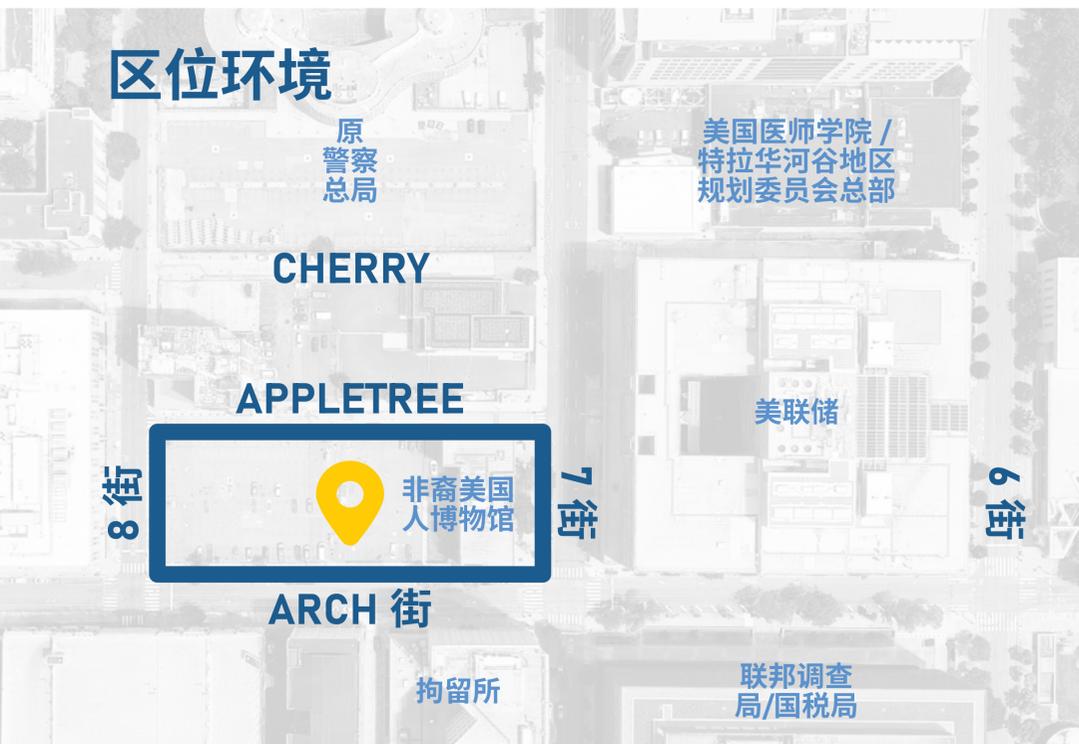
- ➔ 巴士停靠位：18
- ➔ 巴士站点开发潜力：112,800 平方英尺
- ➔ 多功能用途开发潜力：639,600 平方英尺
- ➔ 公共交通：公交车、唐人街的 B3、L B3 8 街市场的 PATCO 线、富兰克林广场的 PATCO 线，以及 Jefferson 的区域铁路
- ➔ 所有者：Parkway Corp. 与费城市政府

巴士站开发潜力，是指可用于巴士通行及乘客流线、巴士停靠位、候车区、卫生间、票务、商铺以及其他车站相关功能的建筑面积。

多功能开发潜力，是指该地块按最高容积率(含奖励面积)可建设的零售、办公及/或住宅开发项目的总建筑面积。

奖励面积，是指当开发项目提供住房、绿色建筑设施、公共艺术、公园广场、地下停车场、交通改善设施和/或费城市区划条例规定的其他公共利益时，可在最大容积率基础上额外获得的建筑面积。

区位环境



8 街与 Arch 街

ARCH 街 701-719 号及 721-737 号



巴士可达性



优势

- 靠近公交车、唐人街的 B3、L B3 8 街市场的 PATCO 线、富兰克林广场的 PATCO 线，Jefferson 的区域铁路，以及 I-676 和 I-95。
- 对居民区影响甚微，且可重新规划腾空的非裔美国人博物馆原址。
- 公共停车位可建在车站上方。
- 餐饮选择丰富。

挑战

- 需配合非裔美国人博物馆的搬迁。
- 对周边机构造成一定影响，包括美联储、拘留中心、海关及联邦调查局。
- 混合所有制由 Parkway Corp. (私营) 与费城市政府 (公立) 共同持有。

您的意见?

评分!

- 如果这是你最满意的地块，请在此处粘贴贴纸。

请用便利贴分享您的想法!



顾虑

费城市际客运巴士站规划



您有什么顾虑吗？

→ 在审阅选址和设计方案后，您是否还有顾虑？

🗨️ 请使用便利贴分享您对以下问题的看法。

无障碍设施

人行道、缘石坡道、人行横道、电梯及其他行动辅助设施。



环境

交通、噪音、照明及环境卫生。



舒适度

座椅、卫生间、导视系统及其他配套设施。



公共安全

可见性、监控、安保及其他安全措施。



交通衔接

与 SEPTA、PATCO、新泽西交通、美铁及其他交通方式的接驳便利性。



其他

以上类别未包括的顾虑。



图片来源（自上而下）：Prostock-Studio、Kekyalaynen、Erik Gonzalez（均来自 Adobe Stock）。

图片来源（自上而下）：Disq、Jtairat、Vlad Chorniy（均来自 Adobe Stock）。



后续工作

费城市际客运巴士站规划



2026年及未来将开展哪些工作？



图片来源（自上而下）：费城城际巴士站规划项目组、Rawpixel.com、BillionPhotos.com、Kirill Gorlov（后三者来自 Adobe Stock）。



离开前...

费城市际客运巴士站规划



欢迎关注!

- 更多信息请访问 bit.ly/phlbus。
- 赶时间来不及留言? **扫描二维码**, 稍后参与我们的调查问卷!

您还有其他意见吗?

- **请在此处**写下您的反馈或问题。
与具体选址相关的意见, 请张贴到对应公告板上。

请用便利
贴分享您
的想法!

