



CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE

NOMBRE COMPLETO DEL NEGOCIO
LÍNEA DE DIRECCIÓN 1 UNIDAD
CIUDAD ESTADO CÓDIGO POSTAL

AVISO: Actualizaciones importantes sobre los impuestos comerciales de Filadelfia

[FECHA]

Estimado propietario de un negocio en Filadelfia:

Esperamos que este mensaje lo encuentre bien. Nos comunicamos con usted para brindarle información importante sobre cambios en el **Impuesto sobre los Ingresos y Recibos Comerciales (Business Income & Receipts Tax, BIRT)** y el **Impuesto de Uso y Ocupación (Use & Occupancy, U&O)**, que pueden afectar sus obligaciones fiscales en Filadelfia para 2025.

Estos cambios se han realizado en respuesta a un desafío legal relacionado con nuestras políticas de impuestos comerciales. Le recomendamos aprovechar los recursos que la Ciudad ofrece para ayudarle durante y después de esta transición. Para obtener más información, visite phila.gov/commerce.

¿Qué es lo que cambia?

- Eliminación de la exención del BIRT:** A partir del año fiscal 2025, se eliminará la exención de \$100.000 del BIRT. Todos los negocios ahora deben presentar una declaración anual de impuestos de la Ciudad de Filadelfia antes del 15 de abril de 2026, incluso si sus ingresos brutos son inferiores a \$100.000.
- Eliminación de la exención del U&O:** La exención anual de \$2000 del **Impuesto de Uso y Ocupación** (U&O) también se eliminará a partir de 2026. El primer pago del impuesto U&O sin esta exención vencerá el 25 de enero de 2026, y los pagos posteriores vencerán el día 25 de cada mes.

Qué significa esto para usted

- Todos los negocios deben presentar una declaración BIRT anualmente, independientemente de sus ganancias.



- Los negocios que antes estaban exentos de presentar el BIRT ahora pueden incurrir en obligaciones y responsabilidades fiscales. Si usted es propietario de un inmueble comercial o industrial en Filadelfia, su hoja de cálculo mensual del impuesto U&O reflejará un “impuesto máximo” revisado a partir de enero de 2026.

Qué debería hacer

- **Planificar con anticipación:** Comience a prepararse para posibles obligaciones fiscales del BIRT y del U&O que vencerán el próximo año. Si corresponde, cree nuevas cuentas según sea necesario (por ejemplo, una cuenta BIRT si antes solo tenía una cuenta de Impuesto sobre Ganancias Netas).
- **Registrarse en línea:** Si aún no lo ha hecho, cree un nombre de usuario y una contraseña en el Centro de Impuestos de Filadelfia.
- **Mantener registros:** Conserve registros completos de sus actividades comerciales, especialmente si opera tanto dentro como fuera de Filadelfia.
-
- **Buscar asesoramiento profesional:** Consulte a un profesional tributario o asesor financiero para entender cómo estos cambios pueden afectar su negocio. Si actualmente no trabaja con un profesional, considere utilizar los servicios gratuitos de preparación de impuestos de la Ciudad en phila.gov/businesstaxprep.
- **Mantenerse informado:** Suscríbase a nuestro boletín para recibir actualizaciones oportunas directamente en su bandeja de entrada escaneando el código QR o visitando:
<https://lp.constantcontactpages.com/sl/dICFCbS>



Políticas continuas

Por lo general, se requiere un pago estimado del 100 por ciento al momento de presentar la declaración del año siguiente. Sin embargo,  negocios que no estuvieron obligados a presentar una declaración BIRT en los últimos tres años (2022, 2023 y 2024) no necesitarán hacer un pago estimado cuando presenten su declaración en 2026.

Filadelfia también ofrece un crédito del 60 por ciento del NPT basado en la porción de ingreso neto de su BIRT. Este crédito aparecerá automáticamente en su declaración del Impuesto sobre Ganancias Netas si usted presenta en línea a través del **Centro de Impuestos de Filadelfia (tax-services.phila.gov)**. Si bien su obligación del BIRT puede aumentar, se espera que su obligación del NPT disminuya.

Por último, la Ciudad permite el uso de “arrastres de pérdidas”, lo que le permite deducir pérdidas comerciales ocurridas desde el año fiscal 2022 por hasta 20 años. Si usted no ha presentado declaraciones en el pasado o presentó un formulario de Ausencia de Obligación Fiscal, deberá presentar declaraciones enmendadas para registrar la pérdida.



CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE

Las declaraciones de años anteriores están disponibles en el Centro de Impuestos de Filadelfia; sin embargo, le recomendamos consultar con un profesional tributario antes de enmendar declaraciones anteriores.

Para obtener más información, visite nuestro blog en **[bit.ly/2025TaxChanges](#)**. Puede ver y descargar esta carta traducida a varios idiomas en [phila.gov/revenue/BIRT](#).

(215) 686-6600 | [phila.gov/revenue/BIRT](#)

Servicios de traducción en español | Serviços de tradução em português | Services de traduction en français

Servizi di traduzione in Italiano | Dịch vụ dịch thuật bằng tiếng Việt | 普通話翻譯服務 | 가능한 번역 서비스

خدمات الترجمة باللغة الإسبانية | перевodческие услуги на русском языке