

نموذج طلب إعفاء السكن الرئيسي

يمنح إعفاء السكن في فيلادلفيا تخفيضًا في ضريبة العقارات لمالكي المنازل، ما يساعدهم على توفير المال.

لتكون مؤهلاً، يجب أن تملك العقار وأن تقيم فيه باعتباره مسكنك الرئيسي. لا يشترط وجود حد أدنى للعمر أو مستوى دخل معين. عليك التقدم بالطلب مرة واحدة فقط، ما لم يطرأ تعديل على سند الملكية.

الموعد النهائي لتقديم طلب إعفاء السكن الأساسي هو الأول من ديسمبر من كل عام. يُستحسن للمتقدمين المبكرين إتمام تقديم الطلب بحلول ١ أكتوبر حتى يتم تضمين الموافقة في فاتورة ضريبة العقارات التالية. سيحصل المتقدمون الذين تمت الموافقة عليهم بعد ذلك التاريخ على فاتورة ثانية. إذا كانت لديك أي أسئلة حول إعفاء السكن الرئيسي، يمكنك الاتصال بخط الدعم الخاص بالإعفاء على الرقم ٦٨٦-٩٢٠٠ (٢١٥).

١ معلومات مقدم الطلب

اسم المالك ١

رقم الضمان الاجتماعي للمالك رقم ١ (اختياري)

اسم المالك ٢

رقم الضمان الاجتماعي للمالك رقم ٢ (اختياري)

عنوان العقار

رقم حساب إدارة الممتلكات العقارية (OPA)

عنوان المراسلة (إذا كان مختلفًا)

رقم الهاتف

عنوان البريد الإلكتروني

٢ معلومات حول العقار

هل هذا العقار هو مسكنك الرئيسي؟

☐ لا ☐ نعم

المسكن الرئيسي هو المكان الذي تنوي الإقامة فيه بشكل دائم حتى تنتقل إلى منزل آخر. قد يُطلب منك تقديم دليل يثبت أن هذا العقار هو مسكنك الرئيسي، مثل رخصة القيادة أو بطاقة تسجيل الناخب.

هل تُسجل أي عقار آخر كمسكن رئيسي؟

☐ لا ☐ نعم

يمكن المطالبة بإعفاء السكن الرئيسي مرة واحدة فقط لكل مسكن رئيسي في فيلادلفيا. لا يمكنك المطالبة بهذا العقار ليكون مسكنًا رئيسيًا إذا كنت قد سجلت عقارًا آخر بوصفه مسكنًا رئيسيًا، أو تتلقى تخفيضًا ضريبيًا، أو مسجلًا في برنامج LOOP، أو مستفيدًا من إعفاء سكن آخر.

هل هذا المسكن مرتبط بجمعية تعاونية حيث تُدفع الضرائب جزئيًا أو كليًا بشكل مشترك؟

☐ لا ☐ نعم

إذا كنت تقيم في وحدة تابعة لجمعية تعاونية وتقوم بدفع الضرائب جزئيًا أو كليًا بشكل مشترك عبر وكيل الإدارة أو الجمعية، بدلًا من دفع الضرائب بشكل منفصل عن الوحدات الأخرى، فضع علامة نعم. إذا كانت الإجابة نعم، يُرجى تحديد نسبة ملكيتك.

هل يُستغل جزء من العقار في نشاط تجاري أو للتأجير؟

☐ لا ☐ نعم

ضع علامة نعم إذا كان العقار الذي تتقدم للحصول على إعفاء السكن له يُستخدم لأغراض أخرى، مثل الأنشطة التجارية أو التأجير. يُرجى الإشارة إلى النسبة المئوية المخصصة لهذا الغرض.

هل أتممت شراء هذا العقار بعد ١ ديسمبر؟

☐ لا ☐ نعم

قد يكون المؤهلون للاستفادة هم مالكي المنازل الجدد الذين اشتروا مسكنهم الرئيسي خلال شهر ديسمبر. يُرجى إرفاق المستندات، مثل نسخة من بيان التسوية أو سند الملكية. لا تُرسل المستندات الأصلية.

إذا كانت الإجابة نعم، يرجى تحديد التاريخ _____

شهر/يوم/سنة

٣ التوقيع

التوقيع: _____

التاريخ: _____

بتوقيعي على هذا الطلب، أؤكد أنني مالك العقار المذكور أعلاه. تمتلك مدينة فيلادلفيا الصلاحية لإجراء مراجعات الأهلية باستخدام المعلومات المقدمة. أقر بأن جميع المعلومات الواردة أعلاه صحيحة. أي شخص يقدم عن قصد طلبًا يحتوي على معلومات خاطئة في أي جانب جوهري سيكون مطالبًا بدفع الضرائب المستحقة، بالإضافة إلى الغرامات، وسيُحال للملاحقة القانونية بموجب قانون الجرائم البسيطة من الدرجة الثالثة مع غرامة تصل إلى ٢٥٠٠ دولار.