

Homestead Exemption (Налоговая льгота при банкротстве владельца жилья, проживающего в нем, или смерти его супруга) в Филадельфии позволяет домовладельцам сэкономить деньги на налогах на недвижимость.

Чтобы соответствовать критериям и требованиям на получение льготы, вы должны владеть этой недвижимостью и проживать в ней как в основном месте жительства. Для участия в программе отсутствуют требования по возрасту и уровню дохода. Если ваш документ о праве собственности не изменяется, заявление подается только один раз.

Заявление на Homestead Exemption (Налоговая льгота при банкротстве владельца жилья, проживающего в нем, или смерти его супруга) должно подаваться не позднее **1 декабря** каждого года. Ранним заявителям следует подать заявку до 1 октября, чтобы получить подтверждение в своем следующем счете на уплату налога на недвижимость. Заявители, заявки которых были подтверждены после этой даты, получают второй счет. Если у вас есть вопросы о Homestead Exemption (Налоговая льгота при банкротстве владельца жилья, проживающего в нем, или смерти его супруга), позвоните на горячую линию по освобождению жилья от взыскания по долгам по телефону **(215) 686-9200**.

1 Информация о заявителе

Имя владельца 1

Социальное обеспечение владельца № 1 (необязательно)

Имя владельца 2

Социальное обеспечение владельца № 2 (необязательно)

Адрес объекта недвижимости

Лицевой счет отдела оценки имущества

Почтовый адрес (если отличается)

Номер телефона

Адрес электронной почты

Сэкономьте время: подайте заявление онлайн. Найдите свой адрес в разделе недвижимости **tax-services.phila.gov**



- Укажите имя владельца или имена владельцев, содержащиеся в документе о праве собственности.
- Заявление должно быть подписано одним владельцем, проживающим в данном объекте недвижимости. Дополнительным владельцам ставить подпись не требуется.
- Если ваш почтовый адрес отличается от адреса объекта недвижимости, для которого вы запрашиваете Homestead Exemption (Налоговая льгота при банкротстве владельца жилья, проживающего в нем, или смерти его супруга), укажите его.



Отправьте заполненные формы по адресу:

Philadelphia Department of Revenue
(Департамент налогов и сборов г.
Филадельфии)
PO Box 52817
Philadelphia, PA 19115

2 Информация о недвижимости

Является ли эта недвижимость вашим основным местом жительства?

ДА ☐ НЕТ ☐

Основное место жительства — это место, где вы планируете постоянно проживать до переезда в другое жилье. Вас могут попросить предоставить доказательства того, что данный объект недвижимости является вашим основным местом жительства, например водительское удостоверение или карточку регистрации избирателей.

Утверждаете ли вы, что вашим основным местом жительства является другое место?

ДА ☐ НЕТ ☐

Homestead Exemption (Налоговая льгота при банкротстве владельца жилья, проживающего в нем, или смерти его супруга) можно запросить только один раз в отношении основного места жительства в Филадельфии. Если вы заявляете о другой недвижимости как о своем основном месте жительства, получаете налоговую льготу, являетесь участником программы LOOP или имеете другую льготу на освобождение жилья от взыскания по долгам, то вы не можете заявить об этой недвижимости как о своем основном месте жительства.

Является ли это жилье частью кооператива, в котором часть или все налоги уплачиваются совместно? ДА НЕТ

ДА ☐ НЕТ ☐

Если вы проживаете в кооперативе и платите все налоги на имущество или их часть совместно через управляющего агента или ассоциацию и не платите налоги отдельно от других объектов, отметьте «Да». Если вы ответили «Да», укажите вашу долю владения.

Если да, то _____%

Используется ли часть недвижимости для коммерции или сдачи в аренду?

ДА ☐ НЕТ ☐

Отметьте «Да», если недвижимость, для которой вы запрашиваете Homestead Exemption (Налоговая льгота при банкротстве владельца жилья, проживающего в нем, или смерти его супруга), используется в других целях, например для коммерции или сдачи в аренду. Укажите, какой процент недвижимости используется для этой цели.

Если да, то _____%

Вы приобрели эту недвижимость после 1 декабря?

ДА ☐ НЕТ ☐

Новые домовладельцы, которые приобрели свое основное жилье в декабре, могут соответствовать критериям и требованиям. Приложите документацию, например копию расчетного листа или документа о собственности. Не отправляйте оригиналы.

Если да, то когда _____
ММ/ДД/ГГГГ

3 Подпись

Подпись: _____ Дата: _____

Подписывая настоящее заявление, я подтверждаю, что являюсь владельцем вышеуказанной недвижимости. Город Филадельфия имеет право проводить проверки соответствия, используя предоставленную информацию. Я подтверждаю, что вся указанная выше информация верна. Любое лицо, сознательно подающее заявление, которое содержит ложную информацию по любому существенному вопросу, подлежит уплате причитающихся налогов, процентов и штрафа, а также будет привлечено к ответственности за правонарушение третьей степени и штрафу в размере до 2500 долл. США.