

El programa de Exención impositiva para viviendas familiares de Filadelfia les ahorra dinero a los propietarios en los impuestos sobre la propiedad.

Para poder solicitar el beneficio, debe ser propietario y vivir en la propiedad como residencia principal. No hay requisitos de edad ni de ingresos. Solo debe presentar la solicitud una vez, a menos que cambie su escritura.

El plazo para solicitar la exención impositiva para viviendas familiares finaliza el **1 de diciembre** de cada año. Para ver reflejada la aprobación en la próxima factura del impuesto sobre la propiedad, los declarantes anticipados deben presentar la solicitud antes del 1 de octubre. Los solicitantes aprobados después de esta fecha recibirán una segunda factura. Si tiene preguntas sobre la exención impositiva para viviendas familiares, llame a la línea directa para viviendas familiares al (215) 686-9200.

1 Información del solicitante

Nombre del propietario 1

Número de Seguro Social del propietario 1 (opcional)

Nombre del propietario 2

Número de Seguro Social del propietario 2 (opcional)

Dirección de la propiedad

Número de cuenta OPA

Dirección de correo postal (si es diferente)

Número de teléfono

Dirección de correo electrónico

Ahorre tiempo. Presente la solicitud en línea.

Busque su dirección en el panel de propiedades de **tax-services.phila.gov**



- Indique el/los nombre/s del/de los propietario/s que figuran en la escritura de propiedad
- La solicitud debe estar firmada por uno de los propietarios que residan en la propiedad. Los propietarios adicionales no tiene la obligación de firmarla.
- Proporcione su dirección de correo postal si es diferente de la dirección de la propiedad para la cual solicita una exención impositiva para viviendas familiares.



Envíe los formularios completados por correo a la siguiente dirección:

Departamento de Ingresos de Filadelfia
PO Box 52817
Philadelphia, PA 19115

2 Información de la propiedad

¿Es esta propiedad su residencia principal?

SÍ ☐ NO ☐

La residencia principal es el lugar donde usted tiene la intención de residir permanentemente hasta que se mude a otra vivienda. Es posible que se le solicite que presente pruebas de que esta propiedad es su residencia principal, por ejemplo, su licencia de conducir o su tarjeta de registro electoral.

¿Declara alguna otra propiedad como su residencia principal?

SÍ ☐ NO ☐

La exención impositiva para viviendas familiares solo se puede solicitar una vez para una residencia principal en Filadelfia. No podrá declarar esta propiedad como su residencia principal si declara otra propiedad como su residencia principal, si recibe una exención impositiva, si está inscrito en el Programa para propietarios que ocupan sus viviendas desde hace muchos años (Longtime Owner Occupants Program, LOOP) o si recibe otro beneficio de exención impositiva para viviendas familiares.

¿Forma parte esta residencia de una cooperativa en la que algunos o la totalidad de los impuestos se pagan conjuntamente?

SÍ ☐ NO ☐

Si vive en una unidad de una cooperativa y paga la totalidad o una parte de sus impuestos sobre la propiedad de forma conjunta a través de un administrador o asociación, en lugar de pagar sus impuestos por separado de otras unidades, marque sí. Si la respuesta es afirmativa, indique su porcentaje de propiedad.

Si la respuesta es afirmativa, indique el porcentaje ____.

¿Se utiliza alguna parte de la propiedad con fines comerciales o de alquiler?

SÍ ☐ NO ☐

Marque "sí" si la propiedad para la que solicita una exención impositiva para viviendas familiares se utiliza para otros fines, como un negocio o una propiedad de alquiler. Indique qué porcentaje se utiliza para ese fin.

Si la respuesta es afirmativa, indique el porcentaje ____.

¿Compró esta propiedad después del 1 de diciembre?

SÍ ☐ NO ☐

Los nuevos propietarios que compraron su vivienda principal en diciembre podrían calificar. Incluya documentación, por ejemplo, una copia de su hoja de liquidación o escritura. No envíe los documentos originales.

Si la respuesta es afirmativa, indique la fecha ____.
MM/DD/AAAA

3 Firma

Firma: _____ Fecha: _____

Firmo esta solicitud para afirmar que soy el dueño de la propiedad indicada anteriormente. La ciudad de Filadelfia tiene la autoridad para realizar verificaciones de calificación utilizando la información proporcionada. Certifico que toda la información anterior es correcta. Toda persona que, a sabiendas, presente una solicitud falsa referida a cualquier cuestión pertinente quedará sujeta al pago de los impuestos adeudados, más intereses y multas. Asimismo, será pasible de una acusación por una falta de tercer grado y de una multa que puede ascender hasta los USD 2500.