

# Programa de sesgo en la tasación de viviendas

## Sesgo en la tasación: qué es y por qué es importante

El sesgo en la tasación se produce cuando un tasador inmobiliario asigna injustamente un valor inferior a una vivienda por ser propiedad de una persona de color o por encontrarse en un barrio con población negra o morena. Esta práctica injusta reduce la riqueza, limita el acceso a los préstamos e impide que las familias construyan patrimonio generacional. Puede perjudicar a estos hogares al negarles los beneficios completos de la propiedad de la vivienda. El sesgo en la tasación también amplía las brechas raciales de riqueza e impide que comunidades enteras alcancen todo su potencial.

Valorar con precisión las viviendas otorga a las familias un mayor patrimonio neto, un mejor acceso al capital inmobiliario y a otros préstamos, y una mayor riqueza generacional. Acabar con el sesgo en la tasación mejoraría la vida de las familias y haría más próspera nuestra ciudad.



*El valor de la vivienda representa aproximadamente dos tercios del patrimonio total de los propietarios de raza de negra y morena.*

## ¿Cuáles son las estrategias del programa de sesgo en la tasación de viviendas para combatir el sesgo en la tasación?

Siguiendo las recomendaciones del Grupo de trabajo de sesgo en la tasación de viviendas, el enfoque inicial del programa incluye:

- ✓ Abogar por una mayor transparencia y acceso a los datos de tasación para documentar y abordar el sesgo en la tasación.
- ✓ Proporcionar a los comités consultivos vecinales (Neighborhood Advisory Committees, NAC), a los asesores de viviendas y a otras organizaciones de apoyo comunitario formación sobre el sesgo en la tasación para apoyar y proteger mejor a los residentes.
- ✓ Ampliar la fuerza laboral de tasadores de viviendas mediante asociaciones con universidades, organizaciones laborales y tasadores experimentados, para crear una cantera que incorpore a más habitantes de Filadelfia de distintos barrios y orígenes a este campo.
- ✓ Sensibilizar a la población

*Ser tasador es una de las pocas profesiones en las que los profesionales pueden combinar la independencia, el espíritu emprendedor y el servicio a su comunidad.*



## ¿Cómo puedo mantenerme informado sobre las actividades del programa de sesgo en la tasación de viviendas?

Envíe un correo electrónico a [fairappraisals@phila.gov](mailto:fairappraisals@phila.gov) con su nombre, correo electrónico y su interés en el programa o su historia relacionada con el sesgo en la tasación.



Department of  
**Planning and Development**  
CITY OF PHILADELPHIA

La política de la ciudad de Filadelfia es prestar servicios sin importar la edad, la ascendencia, el color, la discapacidad, la condición de víctima de violencia doméstica o sexual, el origen étnico, la situación familiar, la identidad de género, el estado civil, el origen nacional, la raza, la religión, las represalias, el sexo, la orientación sexual o la fuente de ingresos.



City of  
**Philadelphia**

25/Sep