

房地产咨询服务

住房和社区发展司 (Division of Housing and Community Development)

什么是房地产咨询服务？

购买房屋是您做出的最昂贵、最长期的投资。房地产咨询服务通过帮助您了解购买和拥有房屋的责任，让您为成为房主做好准备。目前，费城有超过 25 家房地产咨询服务机构为首次购房者和业主提供免费咨询服务。申请资格要求。

该计划提供哪些类型的服务？

每家房地产咨询服务机构经过专业培训的房地产咨询服务师都会就房屋所有权问题提供免费的团体和个人咨询服务，例如：

- ◆ 预防按揭贷款止赎
- ◆ 个人信用修复和信用维护
- ◆ 通过预算进行资金管理
- ◆ 房主的权利和责任
- ◆ 按揭贷款申请和购房流程
- ◆ 经济援助计划
- ◆ 房屋维护
- ◆ 房产税问题

购房后可否获得房地产咨询服务？

是的，大多数房地产咨询服务机构在您购房后都会提供免费咨询服务，其中包括：

- ◆ 按揭贷款拖欠和违约咨询
- ◆ 止赎预防和干预咨询
- ◆ 识别并避免掠夺性贷款行为

哪些人有资格享有本计划？

欲获得免费的房地产咨询服务，您必须居住在费城或即将搬到费城居住。

我应如何申请？

请联系背面列出的房地产咨询服务机构之一。在致电之前，请准备好以下信息，以便将其提供给房地产咨询服务师：

- ◆ 家庭年总收入
- ◆ 收入来源（就业、补充保障收入 (SSI)、DPA 等）
- ◆ 您家庭中的人数

免费止赎预防援助

您是否因未付按揭贷款、未付房产税，或有其他城市留置权或反向按揭贷款问题而面临止赎？

所有主要居所面临止赎的费城房主均可获得有关止赎的免费咨询。本服务没有收入要求。

请致电：215-334-HOME (4663)，获得法律咨询服务和房地产咨询服务，以帮助您挽救居所。

免费驱逐预防援助

费城市政府希望尽可能减少租户被驱逐的情况。在提交租户驱逐请求之前，房东必须参加费城市政府的“避免驱逐与变向解决协助计划”(Eviction Diversion Program)(<https://eviction-diversion.phila.gov/#/>)。该计划帮助房东和租户达成对双方都有利的协议。它可以帮助租户避免被驱逐和生活中断的情况，同时可以帮助房东避免房屋空置和支付其他相关费用。

还为租户提供相关帮助。欲获得帮助，请访问费城租户援助机构：phillytenant.org，或致电：267-443-2500。

欲了解更多住房信息，请访问：www.phila.gov/dhcd，或致电：**215-686-9749**。

请拨打：**311**，以获得市政府相关信息。我们也以其他语种提供与本计划相关的信息。



Department of
Planning and Development
CITY OF PHILADELPHIA



City of
Philadelphia

3/25

费城市政府秉承向所有市民平等提供市政服务的原则，无论他们的年龄、血统、肤色、残疾情况、家庭状况或性受害者身份、种族、家庭情况、性别认同、婚姻状况、国籍、种族、宗教、报复、性别、性取向或收入来源如何。

房地产咨询服务 机构

Affordable Housing Centers of Pennsylvania

Main Office * ♦

846 N. Broad St.
Phila., PA 19130
215-765-1221
www.ahcopa.org

West Philadelphia * ♦

5901 Market St., Ste. 104
Phila., PA 19139
215-648-1728

Northeast Office ♦

6325 Frankford Avenue, Unit D
Phila., PA 19135
215-624-0221
www.ahcopa.org

Asociación Puertorriqueños en Marcha (APM) * ♦

600 W. Diamond St.
Phila., PA 19122
215-235-6070
www.apmphila.org

Center in the Park (Senior Center) * ♦

5818 Germantown Ave.
Phila., PA 19144
215-848-7722
www.centerintheparkphila.org

Clarifi

1635 Market St., Ste. 510
Phila., PA 19103
215-563-5665
(call for more locations)
www.clarifi.org

Congreso de Latinos Unidos * ♦

216 W. Somerset St.
Phila., PA 19133
215-763-8870
www.congreso.net

Esperanza

4261 N. 5th St.
Phila., PA 19140
215-324-0746
www.esperanza.us

Greater Philadelphia Alliance Social Service Center (GPASS) * ♦

4943 N. 5th St.
Phila., PA 19120
215-456-1662
www.gpasspa.org

Greater Philadelphia Community Alliance (GPCA) * ♦

Dixon House * ♦
1920 S. 20th St.
Phila., PA 19145
215-336-3511

Houston Center ♦

2029 S. 8th St.
Phila., PA 19148
215-468-1645 Ex. 7200
www.GPCA-phila.org

HACE: Central Office * ♦

167 W. Allegheny Ave., Ste. 200
Phila., PA 19140
215-426-8025
www.hacecdc.org

HACE: Frankford Office ♦

4907 Frankford Ave.
Phila., PA 19124
215-437-7867
www.hacecdc.org

Intercommunity Action (Senior Center) * ♦

403 Rector St.
Phila., PA 19128
215-487-1750
www.intercommunityaction.org

Intercultural Family Services * ♦

4225 Chestnut St.
Phila., PA 19104
215-386-1298
www.ifsinc.org

Liberty Resources *

112 N. 8th St., Ste. 600
Phila., PA 19107
215-634-2000 Ext. 325
www.libertyresources.org

Mt. Airy CDC * ♦

6703 Germantown Ave., Ste. 200
Phila., PA 19119
215-844-6021
www.mtairycdc.org

New Kensington CDC

2771 Ruth St., Ste. 1
Phila., PA 19134
215-427-0350
www.nkcdc.org

Northwest Counseling Service

6521 N. Broad St.
Phila., PA 19126
215-324-7500 (dial 0)
www.nwcsinc.org

Philadelphia Chinatown Development Corporation * ♦

301-305 N. 9th St.
Phila., PA 19107
215-922-2156
www.chinatown-pcdc.org

Philadelphia Senior Center*

509 S. Broad St.
Phila., PA 19147
215-546-5879
www.philaseniorcenter.org

Southwest CDC

6328 Paschall Ave.
Phila., PA 19142
215-729-0800
www.southwestcdc.org

Tenant Union Representative Network

Tenant-related counseling only
100 S. Broad St., Ste. 800
Phila., PA 19110
215-940-3900
www.rturn.net

Unemployment Information Center * ♦

112 N. Broad St., 11th Fl.
Phila., PA 19102
215-557-0822
www.philaup.org

Urban League of Philadelphia * ♦

2 Penn Center Plaza
1500 JFK Blvd., Suite 1910
Phila., PA 19102
215-985-3220
www.urbanleaguephila.org

West Oak Lane CDC * ♦

1624 Wadsworth Ave.
Phila., PA 19150
215-224-8339
www.westoaklanecdc.org

Xiente

174 Diamond St.
Phila., PA 19122
215-426-8734
www.xiente.org

注意：咨询机构可能发生变更
*配有无障碍设施
♦可提供网上咨询