



Resumo do Plano de Ação do CDBG-DR

Programa de Subsídios para Desenvolvimento Comunitário – Recuperação de Desastres (CDBG-DR)

Cidade da Filadélfia

Emenda nº 2 (Substancial)

Enviado ao HUD: xx/xx/xxxx

Data de Vigência: xx/xx/xxxx

Sumário

1.1	Introdução	3
1.2	Visão geral do CDBG-DR	3
1.3	Visão geral da emenda do Plano de Ação	3
1.4	Visão geral específica do desastre	5
1.4.1	Impactos do Desastre e Necessidades de Financiamento.....	7
1.5	Resumo.....	10
1.6	Necessidades não atendidas e alocação proposta.....	11
1.7	Programa de recuperação de desastres e resiliência.....	12
1.8	Programa de reparos, reabilitação e construção de imóveis de aluguel	13
1.9	Programa de Assistência Empresarial Ida.....	14
1.10	Programa de infraestrutura	15
1.11	Programa de mitigação	16
1.12	Planejamento	16
1.13	Serviços públicos – Orientação sobre habitação	17
1.14	Serviços públicos – Treinamento da força de trabalho	18
1.15	Administração.....	18
1.16	Período de comentários públicos	18

1.1 Introdução

Este documento é um resumo do Plano de Ação do [Programa de Subsídios para Desenvolvimento Comunitário – Recuperação de Desastres \(CDBG-DR\)](#) da Cidade da Filadélfia para o Furacão Ida, e inclui:

- Impacto do desastre,
- Necessidades não atendidas, e
- Atividades propostas.

Para solicitar uma tradução completa do Plano de Ação, envie um e-mail para CDBG-DR@phila.gov, ou ligue para 215-686-2643. Serviços de interpretação e tradução são fornecidos gratuitamente.

O município enviou seu Plano de Ação inicial para revisão ao HUD em 21 de agosto de 2023. O HUD aprovou o Plano de Ação da cidade em 19 de outubro de 2023.

1.2 Visão geral do CDBG-DR

Em 2022, o Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA (Department of Housing and Urban Development, HUD) anunciou a concessão de US\$163.204.000 à cidade da Filadélfia para apoiar os esforços de recuperação de longo prazo após os impactos remanescentes do furacão Ida e a Declaração de Desastre FEMA-4618-DR. O financiamento do CDBG-DR destina-se a atender as necessidades que permanecem após a utilização de todas as outras formas de assistência disponíveis. Este plano detalha como os fundos serão destinados para suprir as necessidades ainda não atendidas na Filadélfia.

Para atender às necessidades de recuperação de desastres, as leis que disponibilizam os fundos do CDBG-DR impuseram requisitos adicionais e autorizaram o HUD a modificar as regras que se aplicam ao programa anual do CDBG para aumentar a flexibilidade e permitir uma recuperação ainda mais rápida. O HUD destinou US\$163.204.000 em fundos do CDBG-DR para a cidade da Filadélfia em resposta ao furacão Ida, por meio da publicação no [Federal Register, Vol. 87, Nº. 100, 24 de maio, 2022](#) e no [Federal Register, Vol. 88, Nº. 11, 23 de janeiro, 2023](#). Esse montante foi disponibilizado por meio da [Lei Suplementar de Apropriações para Ajuda em Desastres de 2022 \(Disaster Relief Supplemental Appropriations Act, 2022, Public Law 117-43\)](#) e da [Lei de Apropriações Contínuas de 2023 \(Continuing Appropriations Act, 2023, Public Law 117-180\)](#).

1.3 Visão geral da emenda do Plano de Ação

As emendas ao Plano de Ação servem para propor revisões aos Planos de Ação do CDBG-DR, a fim de adicionar ou esclarecer informações; alterar ou incluir atividades ou benefícios adicionais do programa; ou reduzir, aumentar ou realocar recursos financeiros. As emendas são classificadas como substanciais ou não substanciais.

Emendas substanciais

As emendas substanciais atendem aos seguintes pontos:

- Uma alteração nos benefícios do programa ou nos critérios de elegibilidade;

- A inclusão ou exclusão de uma atividade;
- Uma proposta de redução no requisito geral de benefício;
- Ou a alocação ou realocação de um limite monetário especificado pelo beneficiário em seu plano de ação.

Os moradores serão devidamente notificados e terão a oportunidade de se manifestar sobre emendas substanciais propostas ao Plano de Ação, conforme exigido pelo HUD. Um aviso e cópias traduzidas da emenda substancial proposta serão publicados no site do CDBG-DR da cidade. Caso as cópias não estejam acessíveis para consulta pelos moradores, elas serão fornecidas mediante solicitação na Prefeitura. Os moradores terão no mínimo 30 dias para analisar e comentar a emenda substancial proposta.

Emendas não substanciais

Emendas propostas com pequenas mudanças que não alteram materialmente as atividades dos beneficiários elegíveis são consideradas não substanciais. Emendas não substanciais não precisam cumprir os requisitos de notificação legal e de comentários públicos.

Resumo da emenda nº2

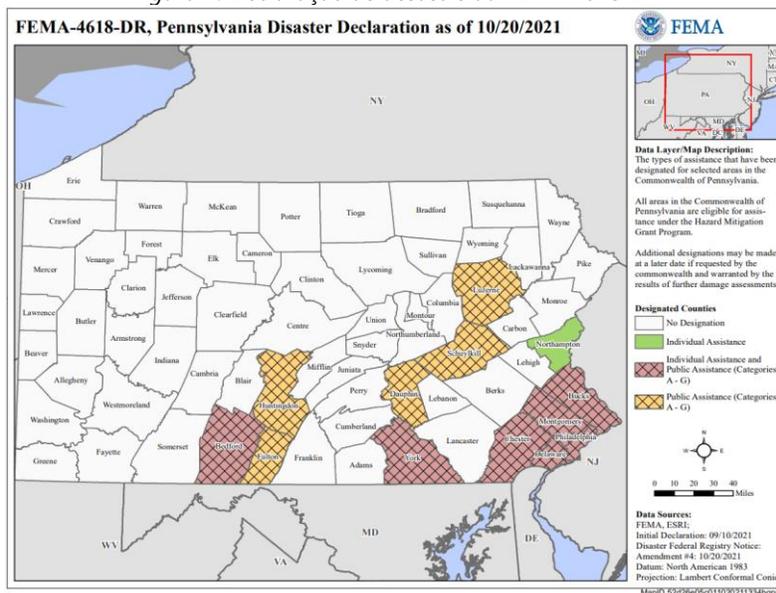
Título da Seção	Descrição da alteração
4.6.1 – Programa de Recuperação de Desastres e Resiliência	<p>Alteração do nome do programa; remoção da inelegibilidade de moradias localizadas na Área Especial de Risco de Enchentes (Special Flood Hazard Area, SFHA); atualizações nas políticas</p> <p>Reformulação dos critérios de elegibilidade referentes a hipotecas para permitir experiências diferenciadas.</p> <p>Esclarecer que a prioridade da divulgação é atingir famílias com pessoas acima de 62 anos e pessoas com deficiência, e não que esses dois grupos tenham prioridade para se inscrever no programa.</p> <p>Incluir prioridade de inscrição no programa para famílias com violações de código.</p> <p>Em "Método de distribuição", incluir detalhes sobre a estrutura do benefício. Assistência por meio de subsídio para realização de reparos.</p> <p>Alterar o cronograma de resolução de reclamações de acordo com a capacidade da equipe Corporação de Desenvolvimento Habitacional da Filadélfia/Programa de Recuperação de Desastres e Resiliência (PHDC/DRRP).</p>

<p>Seção 4.6.3 – Revitalização Econômica</p>	<p>Alteração do nome do programa</p> <p>Redução do valor mínimo do benefício de US\$50.000 para US\$20.000.</p>
<p>Seção 4.6.8 – Serviços Públicos – Treinamento de Força de Trabalho</p>	<p>Fornecer detalhes sobre o serviço de treinamento e desenvolvimento da força de trabalho fornecido pelo PowerCorps PHL.</p> <p>Adicionar critérios de elegibilidade e de seleção de beneficiários da Filadélfia aptos a se inscrever na iniciativa de treinamento da força de trabalho.</p> <p>Esclarecer a relação do programa com o desastre do furacão Ida e com as necessidades não atendidas de esforços de recuperação e mitigação.</p>

Um período de 30 dias para comentários públicos terá início 30 dias depois que o aviso legal da Proposta de Emenda n° 1 ao Plano de Ação for publicado online.

1.4 Visão geral específica do desastre

Figura 1: Declaração de desastre da FEMA 4618-DR



Em setembro de 2021, o furacão Ida, que mais tarde foi rebaixado para tempestade tropical, atingiu o sudeste da Pensilvânia. A região da Filadélfia enfrentou chuvas intensas, ventos fortes e enchentes graves. As taxas de precipitação e os impactos das enchentes testemunhados durante esse evento foram sem precedentes, com algumas áreas da cidade recebendo entre 3,97 e

5,69 polegadas (100 e 144 mm) de chuva em um período de doze horas, e alguns bairros registrando esse volume em apenas três a seis horas. No noroeste da Filadélfia, a precipitação ultrapassou 3,5 polegadas (88 mm) em um período de três horas após o evento e quase 5 polegadas (126 mm) em um período de seis horas. Essas chuvas excessivas sobrecarregaram os sistemas locais de gestão de águas pluviais e os cursos d'água, provocando enchentes generalizadas na região. Os medidores de água da cidade, que monitoram os níveis de água em seis dos principais cursos d'água, coletaram dados sobre a altura das enchentes durante todo o evento. Os medidores do Schuylkill River e do Pennypack Creek registraram níveis de água que ultrapassaram o estágio de enchente grave. Para obter informações específicas sobre os níveis das enchentes em cada um dos cursos d'água monitorados, consulte a tabela fornecida abaixo.

Tabela 1-1: Níveis de água

Corpo d'água	Nível máximo durante o Ida	Estágio de enchente grave
Schuylkill River	16,35	15,5
Cobb's Creek	2,52	Não disponível
Wissahickon Creek	9,34	Não disponível
Delaware River	9,72	10,2
Pennypack Creek	14,57	11
Frankford Creek	8,97	10

De modo geral, a chegada do furacão Ida ao sudeste da Pensilvânia, particularmente na Filadélfia, resultou em danos significativos devido às fortes chuvas, fortes intensos e enchentes severas. As taxas de precipitação observadas foram historicamente elevadas, causando a inundação de sistemas de manejo de águas pluviais e cursos d'água. As alturas das enchentes registradas pelos medidores de água da cidade comprovam a magnitude do evento e seu impacto na região.

Figura 2: Impactos das enchentes



Vista norte do Schuylkill River



Enchente do Schuylkill River

1.4.1 Impactos do Desastre e Necessidades de Financiamento

Com base na análise inicial, as necessidades da cidade relativas aos fundos do CDBG-DR podem ser agrupadas em cinco categorias principais:

- Danos e vulnerabilidade nas infraestruturas de água, esgoto e águas pluviais
- Resiliência da infraestrutura pública e instalações críticas
- Moradias unifamiliares, edifícios pequenos e habitações acessíveis
- Impactos nos negócios locais
- Planejamento de recuperação e resiliência

Danos e vulnerabilidade nas infraestruturas de água, esgoto e águas pluviais

O impacto do furacão Ida na Filadélfia revelou uma necessidade urgente de restauração e melhoria da antiga infraestrutura de água, esgoto e águas pluviais da cidade. As vulnerabilidades da infraestrutura da Filadélfia ficaram expostas durante a tempestade, pois as estações de bombeamento e as instalações críticas quase não conseguiram suportar a magnitude do evento. O sistema foi levado ao limite e, caso outras infraestruturas falhassem, a situação poderia ter evoluído para uma crise.

Tempestades severas como o furacão Ida continuarão a causar efeitos devastadores no sistema de água, provocando interrupções para os moradores que podem durar de algumas horas a várias semanas. É evidente que a infraestrutura existente não está preparada para lidar com esses eventos, e há uma necessidade significativa de aumentar a resiliência e a confiabilidade dos sistemas de água, esgoto e águas pluviais da Filadélfia.

Resiliência da infraestrutura pública e instalações críticas

O furacão Ida impactou significativamente a infraestrutura antiga da Filadélfia, resultando em interrupções no transporte e no fechamento de parques e áreas recreativas importantes. Os impactos da tempestade foram sentidos principalmente em trilhas próximas a cursos d'água, como a Manayunk Canal Tow Path, que sofreu danos extensos e precisou ser fechada para reparos. Vários outros parques e áreas de recreação também foram danificados, incluindo a Schuylkill River Trail, a Pennypack Park Trail e o Wissahickon Valley Park.

Foram realizados esforços para enfrentar as consequências da tempestade, incluindo a remoção de detritos ao longo das margens do rio. Entre os materiais removidos estavam troncos, veículos e equipamentos de construção. Também foram elaborados planos para restaurar margens dos cursos d'água muito danificadas. Foram desenvolvidos projetos especiais para resolver problemas específicos causados pela tempestade, como a substituição de um cabo de segurança, o reparo de um anfiteatro ao ar livre no Dell Music Center e a solução de danos causados por enchentes em vários playgrounds. Além disso, as equipes trabalharam na limpeza e reciclagem de dezenas de árvores caídas.

Figura 3: Infraestrutura de trilhas e parques impactados pelo Ida



Moradias unifamiliares, edifícios pequenos e habitações acessíveis

O furacão Ida causou impactos significativos em pequenas casas e edifícios residenciais, especialmente nas casas geminadas ou em unidades habitacionais ligadas entre si. Esses imóveis foram severamente afetados em toda a cidade, com maior concentração de danos em determinados códigos postais. Muitas dessas áreas são formadas por comunidades de baixa renda, com alta proporção de moradores em situação de vulnerabilidade. Ações de divulgação direcionadas, conduzidas pelas organizações voluntárias ativas em desastres da Pensilvânia e do Sudeste da Pensilvânia (Pennsylvania and Southeastern Pennsylvania Voluntary Organizations Active in Disaster, PAVOAD) identificaram necessidades substanciais não atendidas entre proprietários e inquilinos nessas áreas, principalmente em casas unifamiliares situadas em regiões densamente povoadas, como Strawberry Mansion (código postal 19132).

De acordo com dados da Agência Federal de Gestão de Emergências (Federal Emergency Management Agency, FEMA), a Strawberry Mansion registrou o maior número de solicitações de assistência individual e a maior concentração de fundos para reparos e auxílio-aluguel após o furacão Ida. As avaliações de danos conduzidas pelas PAVOAD indicam que essas residências ainda apresentam uma combinação de comprometimentos na estrutura externa, incluindo telhados, paredes (principalmente alvenaria), janelas e portas, além de várias necessidades de reparos internos. É importante destacar que muitas dessas residências são construções antigas e deterioradas, com necessidades de manutenção adiadas, que foram ainda mais agravadas pelo furacão Ida. Esse cenário provavelmente se repete em outros imóveis afetados pela tempestade

na cidade, especialmente em códigos postais com taxas mais altas de solicitações de Assistência Individual da FEMA.

Preservar esse segmento essencial de habitação a preços acessíveis, especialmente as casas geminadas antigas, é uma das principais prioridades da cidade, pois representa uma parte significativa do estoque habitacional da Filadélfia, correspondendo a quase 60% de todas as unidades residenciais. Além disso, essas propriedades contribuem de forma importante para a oferta natural de moradias a preços acessíveis da cidade.

Negócios locais

O furacão Ida causou danos significativos e interrupções em atividades empresariais nas áreas afetadas. A gravidade do impacto variou de acordo com a localização, o tipo de negócio e a intensidade da tempestade. A seguir estão alguns dos principais efeitos observados entre as empresas na Filadélfia:

- Danos materiais: As fortes chuvas e enchentes provocadas pelo furacão Ida causaram prejuízos substanciais a edifícios, infraestruturas e equipamentos. Muitas empresas sofreram danos estruturais, infiltrações e cortes de energia, levando a fechamentos temporários ou permanentes.
- Interrupções na cadeia de suprimentos: A tempestade afetou os sistemas de transporte, incluindo rodovias, ferrovias e portos, dificultando o recebimento de suprimentos e o transporte de produtos pelas empresas. Isso provocou atrasos e escassez em diversos setores, como varejo, manufatura e construção civil.
- Perda de receita e salários não pagos: Os fechamentos e interrupções levaram muitas empresas a sofrer perdas de receita durante e após a tempestade. Isso teve um impacto particularmente significativo em pequenas empresas que talvez não tivessem reservas financeiras suficientes ou cobertura de seguro. Além disso, a redução do horário comercial resultou em dificuldades financeiras para os funcionários, especialmente aqueles em cargos com remuneração baixa ou por hora.

O impacto geral do furacão Ida nas empresas exigiu tempo e recursos substanciais para recuperação. Pequenos negócios, em especial, enfrentaram grandes desafios para reconstruir e retomar suas operações. Os esforços para apoiar as empresas afetadas e impulsionar sua recuperação continuam sendo fundamentais para restaurar a economia local e garantir o bem-estar tanto dos empresários como dos funcionários.

Planejamento de recuperação e resiliência

As consequências do furacão Ida evidenciaram necessidades relacionadas à preparação e resposta da cidade a eventos climáticos extremos. Entre essas necessidades está o estudo de potenciais ações de resiliência e mitigação para minimizar os impactos de futuros furacões e tempestades. Outra área que pode ser melhorada é o planejamento de procedimentos mais eficazes de evacuação para ocupantes de espaços subterrâneos em casos de enchentes repentinas. Também é fundamental identificar a localização de estruturas vulneráveis, especialmente residenciais, e buscar soluções para protegê-las melhor de enchentes, tempestades e outros perigos naturais. Além disso, há a necessidade de aprimorar os métodos de previsão, monitoramento,

rastreamento e avaliação dos impactos desses eventos climáticos extremos. Atuar nessas frentes pode ajudar a cidade e seus parceiros a se preparar melhor para situações semelhantes no futuro.

Figura 4: Manayunk depois do Ida



1.5 Resumo

Para cumprir os requisitos dessa alocação, a cidade deve submeter um Plano de Ação que identifique suas necessidades não atendidas de recuperação e mitigação. Este Plano de Ação descreve os usos propostos dos fundos do CDBG-DR e as atividades elegíveis disponíveis para ajudar as áreas afetadas a suprir as necessidades não atendidas de moradia, infraestrutura, planejamento e revitalização econômica decorrentes dos impactos do furacão Ida. Especificamente, o plano visa promover e garantir acesso justo à moradia para moradores de renda baixa a média e fortalecer os bairros impactados pelo desastre, por meio de investimentos em habitação, infraestrutura, instalações públicas, bem como serviços públicos e planejamento. Além disso, o Plano de Ação descreve como os fundos do CDBG-DR serão direcionados para atender às necessidades das comunidades vulneráveis, incluindo aquelas com renda baixa a média.

A cidade tem envolvido comunidades e coletando dados para a avaliação das necessidades não atendidas desde 2021. Para garantir a consistência do Plano de Ação do CDBG-DR com os planos de reconstrução regional aplicáveis e outras iniciativas de recuperação, a cidade iniciou reuniões com partes interessadas federais, diversas autoridades estaduais e locais, moradores e organizações sem fins lucrativos. Essas reuniões têm sido úteis para reunir informações sobre os impactos da tempestade, os desafios existentes a serem enfrentados e as soluções propostas. Além disso, a cidade continua trabalhando com entidades locais e organizações sem fins lucrativos para coletar informações.

A Cidade fornecerá aos moradores um comunicado apropriado e a oportunidade de comentar sobre o Plano de Ação e suas emendas substanciais. A cidade realizará pelo menos uma audiência pública sobre o rascunho do Plano de Ação do CDBG-DR após sua publicação no site de recuperação de desastres para comentários públicos e antes do envio ao HUD. O aviso de todas

as audiências seguirá as diretrizes estabelecidas no Plano de Participação Cidadã CDBG-DR da Cidade. A cidade publicou este rascunho do Plano de Ação CDBG-DR de uma forma a oferecer aos cidadãos, agências públicas e outras partes interessadas uma oportunidade razoável de examinar seu conteúdo e enviar comentários. O plano permanecerá disponível no site do CDBG-DR da cidade durante todo o período de 30 dias para comentários.

O Gabinete do diretor de finanças (Finance) e a Divisão de habitação e desenvolvimento comunitário (DHCD) da cidade supervisionam conjuntamente a administração do programa CDBG-DR. Embora o Finance e o DHCD sejam as principais entidades responsáveis pela administração dos recursos financeiros, a implementação é coordenada entre diversas agências municipais, incluindo, entre outras, o Gabinete do diretor administrativo (MDO), o Gabinete do prefeito, o Departamento de água da Filadélfia (PWD), o Departamento de comércio e o Departamento de parques e recreação da Filadélfia (PPR). A cidade continuará os esforços de engajamento dos cidadãos durante todo o período de vigência do financiamento e fará ajustes conforme necessário.

1.6 Necessidades não atendidas e alocação proposta

A cidade usou as melhores fontes de dados disponíveis para analisar as características demográficas das áreas impactadas, as perdas sofridas e os recursos disponíveis para responder às necessidades de habitação, infraestrutura e revitalização econômica. A estimativa geral de necessidades não atendidas resultantes do furacão Ida ultrapassa US\$1,2 bilhão, com habitação e infraestrutura mostrando as maiores necessidades, 61% e 38%, respectivamente. Essas estimativas ainda precisam ser finalizadas. A cidade utilizou dados públicos do programa de Assistência Individual da FEMA (FEMA IA), dados públicos da Administração de Pequenas Empresas, dados internos do programa de Assistência Pública da FEMA (FEMA PA) e fontes de dados locais.¹ A cidade aguarda os conjuntos de dados da FEMA e da Assistência a Pequenas Empresas (SBA), fornecidos pelo HUD, para concluir a avaliação das necessidades não atendidas. Além disso, a cidade continua trabalhando com organizações locais para calcular um valor mais preciso das necessidades de infraestrutura não atendidas. Os fundos do CDBG-DR serão usados principalmente para atender às necessidades não atendidas de habitação e infraestrutura. O investimento nessas áreas proporcionará os maiores benefícios e soluções de recuperação a longo prazo para as comunidades impactadas. Os fundos do CDBG-DR serão direcionados às comunidades mais impactadas e com maiores necessidades não atendidas. Todas as atividades financiadas pelo CDBG-DR serão implementadas nas áreas consideradas pelo HUD como Mais Impactadas e em Situação de Maior Vulnerabilidade (MID).

Tabela 1-2: Necessidades não atendidas

Categoria	Necessidades ainda não atendidas	% de necessidades não atendidas	Valor da alocação do programa*	% da alocação do programa
------------------	---	--	---------------------------------------	----------------------------------

¹ O Plano de Ação da cidade usa dados públicos disponibilizados por meio da plataforma OpenFEMA da FEMA. A cidade também recebeu dados por meio do Acordo de Compartilhamento de Dados entre o HUD e a FEMA, em 16 de junho de 2023. Com base em uma análise comparativa entre os conjuntos de dados públicos da FEMA e os dados fornecidos por meio do Acordo de Compartilhamento de Dados FEMA-HUD, não há diferença substancial entre os dois conjuntos de dados.

Moradia	US\$810.140.419	61%	US\$52.138.100	32%
Revitalização econômica	US\$16.087.000	1%	US\$5.000.000	3%
Infraestrutura	US\$474.553.000	38%	US\$52.138.100	32%
Mitigação	Não disponível	Não disponível	US\$21.287.000	13%
Serviços públicos	Não disponível	Não disponível	US\$3.000.000	2%
Administração	Não disponível	Não disponível	US\$8.160.200	5%
Planejamento	Não disponível	Não disponível	US\$21.480.600	13%
Total	US\$1.300.780.419	100%	US\$163.204.000	100%

Tabela 1-3: Uso proposto dos fundos

Categoria	Programa	Orçamento	Orçamento (%) das áreas MID identificadas pelo HUD	Percentual de alocação (%)
Moradia	Programa de Recuperação de Desastres e Resiliência	US\$42.138.100	100%	26%
Moradia	Reabilitação e reparo de aluguel	US\$10.000.000	100%	6%
Revitalização econômica	Programa de Assistência Empresarial Ida	US\$5.000.000	100%	3%
Infraestrutura	Programa de infraestrutura	US\$52.138.100	100%	32%
Mitigação	Programa de mitigação	US\$21.287.000	100%	13%
Serviços públicos	Orientação sobre habitação	US\$1.000.000	100%	1%
Serviços públicos	Treinamento da força de trabalho	US\$2.000.000	100%	1%
Administração	Administração	US\$8.160.200	100%	5%
Planejamento	Planejamento	US\$21.480.600	100%	13%
Total		US\$163.204.000	100%	100%

1.7 Programa de recuperação de desastres e resiliência

Orçamento

US\$42.138.100

Descrição da atividade

O Programa de Recuperação de Desastres e Resiliência (Disaster Recovery and Resilience Program, DRRP) oferecerá assistência a proprietários de imóveis cujas rendas baixas a médias, ou outras vulnerabilidades sociais, dificultem o acesso a outras fontes de apoio para recuperação, impedindo-os de realizar reparos completos em suas casas. O DRRP tem como objetivo auxiliar

os proprietários de imóveis, realizando reparos em suas casas, incentivando a reabilitação de imóveis antigos e já existentes e garantindo oportunidades de moradia segura e digna.

Elegibilidade

Propriedade

- Os custos de reabilitação são razoáveis e consistentes com os custos de mercado no momento e no local da construção.
- Os impostos sobre a propriedade estão em dia por meio de um plano de pagamento aprovado ou têm isenção conforme as leis vigentes.
- Deve estar com a hipoteca em dia ou em um plano de pagamento.

Solicitante

- O(s) candidato(s) deve(m) ser o(s) proprietário(s) do imóvel.
- A propriedade deve ser a residência principal do proprietário no momento da tempestade e no momento em que o benefício é distribuído.
- A renda familiar deve ser menor ou igual a 80% do AMI.

Participantes cujas propriedades estejam localizadas em Área Especial de Risco de Enchente (Special Flood Hazard Area) ou em planície de inundação com período de retorno de 100 anos podem ser elegíveis para receber assistência, desde que o valor dos reparos e melhorias propostos não atinja ou ultrapasse o limite de melhoria substancial, que é de 50% do valor de mercado da casa antes da construção.

Benefícios

O valor máximo de assistência disponível para um solicitante é de US\$150.000. Os candidatos podem receber assistência adicional, desde que não tenham conseguido obter outras fontes de assistência.

A cidade pretende fornecer assistência na forma de fundos para financiar reparos e melhorias de resiliência realizados por empreiteiros contratados pelo PHDC. As exceções permitidas ao valor de benefício máximo incluem:

- A instalação e/ou reparo de acomodações razoáveis estão incluídos no escopo dos reparos para todos os solicitantes que tenham pelo menos um membro da família em tempo integral com uma deficiência documentada, podendo resultar em uma indenização que exceda o valor máximo de assistência.
- Quando ordens de alteração permitidas e aprovadas, devido a condições imprevistas, resultem em um custo total do projeto ultrapassando o limite máximo de US\$150.000.

1.8 Programa de reparos, reabilitação e construção de imóveis de aluguel

Orçamento

US\$10.000.000

Descrição da atividade

O programa auxiliará proprietários elegíveis de imóveis de aluguel a reabilitar, reparar e construir habitações para locação, com o objetivo de oferecer moradias seguras, limpas e acessíveis para famílias de renda baixa a média. O programa restaurará ou criará unidades adicionais de aluguel acessíveis para moradores impactados pelo Ida. Ele também trabalhará para melhorar as condições de aluguel de moradias para os residentes mais afetados pela tempestade.

Elegibilidade

Propriedade

- **Não** pode estar localizado em planície de inundação.
- Os custos de reabilitação e construção são razoáveis e consistentes com os custos de mercado no momento e no local da construção.
- Os impostos sobre a propriedade estão em dia, em um plano de pagamento aprovado ou têm isenção de acordo com as leis atuais.

Solicitante

Os candidatos elegíveis incluem qualquer entidade pública, privada, com ou sem fins lucrativos que possua a propriedade em questão no momento da inscrição.

- A prioridade pode ser dada aos proprietários originais que possuíam a propriedade de forma contínua desde o momento da tempestade até a data de solicitação da assistência.
- Novos proprietários incluem as entidades que (1) compraram o imóvel após a tempestade ou têm uma opção de compra, ou outra forma adequada de controle do local para um imóvel elegível que tenha sofrido danos significativos durante a tempestade; e (2) desejam exercer essa opção para reabilitar o imóvel.

Benefícios

O benefício máximo é de US\$150.000 por unidade para qualquer projeto de reabilitação. As diretrizes do programa estipularão um processo para que as solicitações identifiquem situações em que pode ser necessário ultrapassar o valor máximo do benefício. Por exemplo, custos adicionais de conformidade associados a questões de acessibilidade, mitigação ambiental e outras circunstâncias atenuantes podem justificar a superação do valor máximo do benefício. Essas solicitações serão analisadas caso a caso pela Prefeitura.

1.9 Programa de Assistência Empresarial Ida

Orçamento

US\$5.000.000

Descrição da atividade

A cidade implementará o Programa de Assistência Empresarial Ida (Ida Business Assistance Program, IBAP) para fornecer capital de giro para empresas que possam comprovar impactos comerciais resultantes do furacão Ida.

O programa buscará atingir os seguintes objetivos:

1. Apoiar a recuperação dos impactos do desastre do Ida; e
2. Restaurar e fortalecer a economia local em uma área onde pelo menos 51% dos moradores em uma área do bairro tenham renda baixa a média (LMI) ou por meio da criação e manutenção de empregos para proprietários ou funcionários de empresas com renda LMI.

Elegibilidade

Pequenas empresas que atendem aos seguintes critérios são incentivadas a se candidatar:

- Estar localizada dentro da cidade da Filadélfia;
- Ter sofrido impactos comerciais diretamente relacionados ao furacão Ida;
- Estar em conformidade com as regulamentações locais, estaduais e federais;
- Não ter impostos pendentes junto à cidade.

Benefícios

A assistência financeira do IBAP irá variar de US\$20.000 a US\$150.000 por solicitante. Conforme descrito na seção [II.D.3 do Federal Register 88 FR 3198](#), o padrão de benefício público do programa CDBG anual, que estabelece limites para o valor da assistência CDBG, foi dispensado. Portanto, o HUD não estabeleceu um valor em dólares ou limite para a concessão de recursos para atividades de desenvolvimento econômico.

1.10 Programa de infraestrutura

Orçamento

US\$52.138.100

Descrição da atividade

Este programa financiará projetos elegíveis dentro das áreas identificadas pelo HUD como MID (Filadélfia) para suprir às necessidades não atendidas de recuperação e resiliência associadas à infraestrutura pública e instalações críticas. Os recursos do subsídio permitirão que a cidade restaure e construa infraestrutura e instalações essenciais que beneficiarão diretamente os moradores impactados pelo furacão Ida e a comunidade em geral.

Elegibilidade

O programa será administrado e implementado pela cidade da Filadélfia. O Programa de Infraestrutura identifica a infraestrutura como incluindo, mas não se limitando aos seguintes tipos de projetos: ruas, instalações de água e esgoto, playgrounds, infraestrutura subterrânea, bem como medidas de controle de enchentes e drenagem. O programa identifica instalações críticas como edifícios que servem a propósitos de segurança pública para comunidades locais e ajudam a reduzir danos e perdas de vidas em futuras tempestades e desastres.

Benefícios

A assistência mínima esperada do programa é de US\$500.000 e a assistência máxima esperada é de US\$50 milhões. No entanto, a assistência real será determinada com base nas necessidades específicas e na relação custo-benefício para cada local. A cidade também abrirá exceções aos

valores máximos do benefício, quando necessário, para cumprir os padrões federais de acessibilidade ou para acomodar razoavelmente pessoas com deficiência.

1.11 Programa de mitigação

Orçamento

US\$21.287.000

Descrição da atividade

Este programa financiará projetos de mitigação de riscos que têm como objetivo fortalecer instalações, estruturas e comunidades para torná-las menos vulneráveis a impactos de desastres futuros. As atividades elegíveis incluem a aquisição de estruturas preparadas para enchentes, melhorias localizadas de drenagem, retroajuste de estruturas considerando o vento, elevação de componentes críticos de construção e o desenvolvimento de planos e esforços de zoneamento para diminuir a exposição da comunidade a eventos climáticos severos.

Elegibilidade

O programa será administrado e implementado pela cidade da Filadélfia, este programa se concentrará no seguinte:

1. Recuperação dos impactos do desastre Ida;
2. Redução ou eliminação do risco de longo prazo de perda de vidas, ferimentos, danos e perda de propriedade, sofrimento e dificuldades, diminuindo o impacto de futuros desastres;
3. Proteção de investimentos de recuperação com financiamento público em comunidades impactadas;
4. Ampliar a conscientização sobre resiliência e mitigação na cidade e ajudar a fortalecer a capacidade dos responsáveis pelos projetos para preparar iniciativas eficazes de mitigação e resiliência; e

Benefícios

O valor máximo da assistência será definido posteriormente. As atualizações serão disponibilizadas por meio do processo de alteração do Plano de Ação da Cidade.

1.12 Planejamento

Orçamento

US\$21.480.600

Descrição da atividade

A cidade oferecerá recursos para planejamento aos departamentos e secretarias municipais. Esses recursos auxiliarão a cidade a identificar as necessidades da comunidade relacionadas aos impactos de desastres, bem como as necessidades de mitigação e resiliência. Atender às demandas de recuperação e mitigação da Filadélfia requer a contínua promoção de uma cultura de preparação e o fornecimento de ferramentas para um planejamento adequado. Estudos de

planejamento em coordenação com órgãos municipais, estaduais, federais e regionais ajudarão a orientar soluções de recuperação e a identificar melhor riscos de perigos, impactos e subseqüentes medidas de mitigação.

Elegibilidade

A aprovação do projeto e a respectiva destinação dos recursos financeiros serão realizadas mediante a avaliação de critérios a os projetos potenciais e à disponibilidade de fundos. A cidade avaliará cada projeto com base na resposta aos seguintes critérios. Para que os projetos sejam elegíveis, o projeto deve:

- Ser uma atividade elegível conforme o CDBG-DR,
- Ter um plano proposto que atenda a uma necessidade não suprida e/ou contribua para mitigar riscos, e
- Atender os moradores da Filadélfia.

A cidade realizará uma análise cuidadosa dos projetos potenciais, considerando fatores como:

- O plano proposto estar alinhado com o cumprimento da meta do CDBG-DR de ajudar a mitigar riscos de desastres futuros;
- Grau em que o plano proposto considera e mitiga riscos para membros de classes protegidas, populações vulneráveis definidas pelo HUD e comunidades historicamente carentes; e
- O projeto proposto incluir um caminho para adoção e implementação do plano.

Benefícios

A assistência mínima esperada do programa é de US\$50.000 e a assistência máxima esperada é de US\$5 milhões. No entanto, a assistência real será determinada com base nas necessidades específicas e no custo-benefício de cada projeto.

1.13 Serviços públicos – Orientação sobre habitação

Orçamento

US\$1.000.000

Descrição da atividade

A Cidade oferecerá subsídios aos subdestinatários para fornecer apoio de orientação sobre habitação em conjunto com atividades habitacionais.

Elegibilidade

A elegibilidade de subdestinatário é limitada a agências de orientação sobre habitação certificadas pelo HUD, organizações sem fins lucrativos e organizações comunitárias.

Benefícios

O valor máximo alocado aos subdestinatários será de \$1.000.000 e será detalhado nas diretrizes do programa.

1.14 Serviços públicos – Treinamento da força de trabalho

Orçamento

US\$2.000.000

Descrição da atividade

A cidade irá conceder uma doação ao PowerCorpsPHL para ampliar os serviços de treinamento da força de trabalho em áreas de qualificação relacionadas aos esforços de recuperação e mitigação. O treinamento fornecido resultará em um grupo de trabalhadores qualificados, prontos para trabalhar em infraestrutura e carreiras comunitárias na Filadélfia, apoiando projetos necessários para a recuperação do furacão Ida e/ou mitigação contra futuros desastres.

Entidade responsável:

O PowerCorpsPHL fará parceria com a cidade como subdestinatário.

Benefícios

O valor máximo alocado aos subdestinatários será de \$2.000.000 e será detalhado nas diretrizes do programa.

1.15 Administração

Orçamento

US\$8.160.200

Descrição da atividade

A cidade utilizará os fundos administrativos para custear despesas gerais necessárias relacionadas aos subsídios do CDBG-DR, incluindo, mas não se limitando a, tempo da equipe para administrar os programas, conformidade e monitoramento dos subdestinatários, fornecedores e outros beneficiários de recursos da cidade; além de outros custos especificados como despesas administrativas elegíveis.

1.16 Período de comentários públicos

A cidade publicou o Plano de Ação CDBG-DR completo em [seu site](#) e aceitou comentários públicos durante um período de 30 dias, de sexta-feira, 14 de julho de 2023 a terça-feira, 15 de agosto de 2023. Os cidadãos foram notificados por meio de anúncios públicos, comunicações da cidade e publicações em jornais.

A cidade recebeu comentários por e-mail e correspondência em:

E-mail-

CDBG-DR@phila.gov

Correspondência-

A/C: Sabrina Maynard

Gabinete do diretor de finanças
Cidade da Filadélfia
1401 John F Kennedy Blvd
Suite 1400
Filadélfia, PA 19102

Quaisquer atualizações ou alterações feitas no Plano de Ação em resposta aos comentários públicos serão claramente identificadas no Plano. Além disso, um resumo dos comentários sobre o Plano ou sua emenda substancial, assim como as respostas correspondentes, serão carregados no sistema de Relatórios de Subsídios para Recuperação de Desastres (Disaster Recovery Grant Reporting, DRGR) do HUD com o Plano de Ação.