Programa para Propietarios Ocupantes de Muchos Años (LOOP)

LOOP (por sus siglas en inglés) es un programa de alivio contributivo del impuesto a la propiedad para propietarios con ingresos elegibles cuya valuación de la propiedad haya aumentado al menos un 50% respecto del año pasado o al menos un 75% en los últimos cinco años. Debe haber vivido en su casa durante un mínimo de 10 años.

LOOP limita el aumento de los impuestos del año actual al 50% o al 75% (según su elegibilidad) y congela los aumentos en las facturas futuras del impuesto a la propiedad siempre y cuando usted reúna los requisitos del programa.

Esta protección hace que las facturas futuras se mantengan iguales, a menos que aumenten las tasas de los impuestos.

Los participantes del programa LOOP no son elegibles para la Exención impositiva para viviendas familiares (Homestead Exemption en inglés). Tendrá que determinar cuál es el mejor programa para usted. Utilice el siguiente formulario como ayuda para calcular la diferencia entre estos programas de beneficios.

Los solicitantes deben enviar las páginas dos y tres de esta solicitud. La fecha límite para la solicitud de **2025** es el **30 de septiembre de 2025**.

¿Programa LOOP o Exención para una propiedad ocupada? Cómo elegir

Antes de realizar la solicitud, calcule su factura del impuesto a la propiedad tanto con el programa LOOP como con la Exención impositiva para viviendas familiares . Para determinar si reúne los requisitos para el programa LOOP, necesitará su valuación actual y las valuaciones de los cinco años anteriores. Puede hallar estos datos en **property.phila.gov**.

El siguiente formulario puede ayudarlo a comprender de cuánto sería su factura del impuesto a la propiedad con cada uno de los programas.

Si ingresa en el programa LOOP y luego lo abandona, no podrá volver a ingresar posteriormente. (Puede solicitarlo de nuevo si vuelve a reunir los requisitos en el futuro para la valuación de otro año).

Solo usted puede decidir qué programa es más adecuado para su grupo familiar. Es posible que deba evaluar si para usted es más importante ahorrar ahora o ahorrar en el futuro.

1A. Calcule el porcentaje de aumento

Valuación de 2025

÷ Valuación del año anterior

Si el resultado es de 1.5 o más, su valuación cumple con los requisitos para el programa LOOP.

O

1B. Calcule el porcentaje de aumento

Valuación de 2025

÷ La valuación más baja de los 5 años anteriores (2018)

Si el resultado es de 1.75 o más, su valuación cumple con los requisitos para el programa LOOP.

2A. Calcule su factura del impuesto a la propiedad con LOOP

La valuación del año pasado si reúne los requisitos con un aumento del 50 % **O** la valuación más baja de los 5 años anteriores si reúne los requisitos con un aumento del 75%

X **1.5 o 1.75** Su valuación tiene un límite de aumento del 50% o el 75%, según su elegibilidad.

El resultado es el importe máximo de valuación que usaremos para calcular su impuesto a la propiedad.

X **.013998** Ahora, multiplique esa cifra por la tasa de impuestos: .013998

Esta es su factura de impuestos estimada con el programa **LOOP**

Y

2B. Calcule su factura del impuesto a la propiedad con la Exención impositiva para viviendas familiares

Valuación de 2025

— **$100,000** Reste el valor de la Exención

El resultado es el monto que usamos para calcular su impuesto a la propiedad.

X **.013998** Ahora, multiplique esa cifra por la tasa de impuestos: .013998

Esta es su factura de impuestos estimada con el programa ***Homestead***

CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE

Continúe en la página siguiente

CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE

Solicitud para el Programa para Propietarios Ocupantes de muchos años (LOOP, por sus siglas en inglés)

Antes de presentar la solicitud, use el formulario de la página uno para confirmar que el aumento de su valuación reúne los requisitos del programa. También puede solicitar el programa LOOP en línea en el *Philadelphia Tax Center*, en la página web **tax-services.phila.gov.**

No necesita un nombre de usuario ni una contraseña para solicitar en línea los programas de asistencia con los impuestos a la propiedad. La página del *Philadelphia Tax Center* está disponible en dispositivos móviles, como teléfonos celulares y tabletas.

1 ¿Reúne los requisitos?

☐ ¿Ha sido dueño/a y ha vivido la propiedad como residencia primaria desde al menos el 1 de julio de 2013?

_____/_____ ¿Cuándo se convirtió en propietario de esta residencia? (MM/AAAA)

☐ Mi casa aumentó de valor al menos en un 50% desde el año pasado **o** en un 75% en los últimos 5 años (use la calculadora de la página uno).

☐ Los impuestos de mi propiedad están pagos **o** estoy inscrito en un plan de pago o de cuotas de pago.

El programa LOOP es para los residentes de Filadelfia que son propietarios y viven en su casa como residencia principal desde hace un mínimo de 10 años.

Además, para reunir los requisitos del programa LOOP, es necesario estar al día con todos los impuestos sobre la propiedad, tener activo un acuerdo de pago o tener una solicitud de acuerdo de pago pendiente con el Departamento de Ingresos de Filadelfia.

2 Determine la elegibilidad de ingresos

¿Cuántas personas componen su grupo familiar?

¿Cuál fue el ingreso total anual de todo el grupo familiar en 2024? $

¿El ingreso de su grupo familiar es inferior al límite establecido en la siguiente tabla?

☐ **SÍ** ☐ **NO**

Comprobante de ingresos requerido. ¿Qué debe contar como ingresos?

- El salario y los ingresos de los miembros del grupo familiar con 18 años o más.
- Ingresos por jubilación
- Ingresos por desempleo, del Seguro Social (menos las primas de la Parte B de Medicare) y Asistencia Temporal para Familias Necesitadas (TANF)
- Intereses y dividendos
- Manutención de menores y cuota alimentaria

Para reunir los requisitos del programa LOOP, sus ingresos **deben** ser inferiores al límite establecido para el tamaño de su familia. Utilice la siguiente tabla para verificar si cumple con el ingreso límite del programa. **Tiene** que entregar comprobante de ingresos junto a esta solicitud.

Tamaño de la familia	1	2	3	4	5	6	7	8
Límite de ingresos	$100,300	$114,600	$128,950	$143,250	$154,750	$166,200	$177,650	$189,100

Continúe en la página siguiente

CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE

3 Información del solicitante

Dirección de la propiedad

Nombre del propietario 1

Número del Seguro Social 1

Nombre del propietario 2

Número del Seguro Social 2

Número de cuenta de OPA

Dirección postal (si es diferente a la dirección de la propiedad)

Número de teléfono

Dirección de correo electrónico

Debe proporcionar el nombre y el número de Seguro Social o Número de Identificación Tributaria Individual (ITIN) de al menos uno de los propietarios registrados en el Departamento de Registros.

Puede reunir los requisitos para el programa LOOP si tiene una participación patrimonial en la propiedad:

- si heredó una participación patrimonial en la propiedad,
- si entró en un contrato a largo plazo para comprarle la propiedad al propietario registrado,
- si es víctima de una transferencia de escritura fraudulenta, o
- si consta en el Departamento de Ingresos que usted vive y paga los impuestos de esta propiedad desde hace al menos 10 años y ha comprado la propiedad a determinados familiares, a un cónyuge o a una pareja.

4 Firma

La Ciudad puede seleccionar solicitudes, al azar o no, para detectar información falsa o fraudulenta. En ese caso, es posible que le exijan que presente documentos para verificar la información de esta solicitud. Cualquier persona que presente una solicitud que contenga información falsa o que no notifique al asesor fiscal sobre un cambio en el uso que determine que ya no se cumplan los requisitos para el programa LOOP deberá pagar los impuestos que se deberían si no fuera por la solicitud falsa, además de las sanciones, los intereses y cargos adicionales.

Si su propiedad se aprueba para el programa LOOP, pero el uso cambia descalificando la propiedad de participar en el programa, usted debe notificar al Departamento de Ingresos en un plazo de 45 días del cambio de uso. Si el uso de su propiedad cambia y usted no está seguro de si todavía califica para participar en al programa LOOP, debe comunicarse con el Departamento de Ingresos. **Si su escritura se modifica por cualquier motivo, debe volver a presentar una solicitud.** Esta solicitud debe estar firmada por el/la propietario/a para el cual esta propiedad sea su residencia principal. Si la propiedad tiene más de un propietario, no es necesaria la firma del resto de los propietarios.

He leído toda la información contenida en este formulario y certifico que es correcta y verdadera a mi leal saber y entender. Acepto que si, a sabiendas, presento una solicitud falsa en relación con cualquier asunto pertinente, quedaré sujeto al pago de los impuestos adeudados más toda multa, interés y cargos adicionales que correspondan.

☐ (opcional) La Ciudad hace todo lo posible por comunicarse con los solicitantes y participantes del programa LOOP a través de todos los métodos posibles. Al marcar este encasillado, autorizo al Departamento de Ingresos a enviarme mensajes SMS (de texto) para comunicarse conmigo.

Firma del solicitante Fecha

Nombre en molde del solicitante

Envíe los formularios completos a

Philadelphia Department of Revenue
P.O. Box 53190
Philadelphia, PA 19105

O llévelos en persona a

Municipal Services Building
Department of Revenue
1401 John F. Kennedy Blvd.
Concourse level
Philadelphia, PA 19102

Centro de Servicios del Noreste
7522 Castor Ave.
Philadelphia, PA 19152

Centro de Servicios del Norte de Filadelfia
2761 N 22nd St. (Hope Plaza)
Philadelphia, PA 19132