

Alivio para sus impuestos disponible

Ahorre hasta \$1,399 en sus Impuestos sobre la Propiedad

Solicite la exención de 'Homestead' de la Ciudad de Filadelfia. Sin requisitos de edad o ingresos—**sin trampa!**

La Exención Impositiva de Homestead puede ahorrar en la factura de los impuestos sobre la propiedad de un dueño de Filadelfia hasta \$1,399 cada año.

¿No está seguro si tiene esta ayuda? Visite **property.phila.gov**

- La propiedad tiene que ser la residencia principal del solicitante.
- No necesita solicitar cada año a menos que hayan cambios el título de propiedad (*deed*).
- Presente su solicitud en o antes del 1 de octubre*
La fecha límite para solicitar esta exención es el 1 de diciembre de cada año. Los contribuyentes que presenten su solicitud antes del 1 de octubre, verán el descuento reflejado en su factura del impuesto a la propiedad. Los solicitantes aprobados después de esta fecha recibirán una segunda factura.

Es fácil solicitar por internet, teléfono o en persona

- Obtenga más información en **phila.gov/Homestead**, o
- Llame a la línea directa de Homestead al (215) 686-9200, o
- Visite un centro de servicios u oficinas satélites, o
- Solicite en el Philadelphia Tax Center. Solo toma una minutos. Visite **tax-services.phila.gov** and solicite hoy!

Siga estos pasos:

1. Encuentre el enlace "Buscar una propiedad" en la página de inicio del Tax Center, en el panel "Propiedad".
2. Ingrese su dirección y seleccione "Buscar". El número OPA de su propiedad aparecerá como un enlace azul en el lado derecho de su pantalla. Selecciónelo para acceder a la cuenta de su propiedad.
3. Seleccione el enlace "Postularse a programas de asistencia inmobiliaria" para acceder a la solicitud. Complete los campos y envíe cuando esté listo.

Municipal Services Building

1401 John F. Kennedy Blvd.,
Concourse Level
(Al cruzar City Hall)

Centro de Servicios del Noreste

7522 Castor Ave.

Centro de Servicios del Norte

7522 Castor Ave.

La Exención Impositiva para Viviendas Familiares de Filadelfia les ahorra dinero a los propietarios en sus impuestos sobre la propiedad.

Para ser elegible, debe ser dueño de la propiedad y vivir en ella como su residencia principal. No hay requisitos de ingresos o de edad. Solo debe presentar solicitud una vez, a menos que cambie su escritura.

La fecha límite final para solicitar la Exención Impositiva para Viviendas Familiares es el **1 de diciembre de 2025**. Las personas que realizan la presentación temprano deben hacerlo antes del 13 de septiembre de 2024 para ver la aprobación reflejada en su factura de impuesto sobre la propiedad de 2026. Los solicitantes aprobados después de esta fecha recibirán una segunda factura. Si tiene preguntas sobre la Exención Impositiva para Viviendas Familiares, llame al (215) 686-9200.

1 Información del solicitante

Nombre del propietario 1

Nombre del propietario 2

Dirección de la propiedad

Número de cuenta de la OPA

Dirección postal (si es diferente)

Número de teléfono

Dirección de correo electrónico



- Brinde los nombres del (de los) propietario(s) que figura(n) en la escritura de la propiedad
- La solicitud debe firmarla uno de los propietarios que viven en la propiedad. No es necesario que los propietarios adicionales firmen
- Proporcione su dirección postal si es diferente a la dirección de la propiedad para la que está solicitando la exención.
- Brinde información de contacto correcta.

2 Información de la propiedad

¿Esta propiedad es su residencia principal?

SÍ NO

Una residencia principal es el lugar donde tiene la intención de vivir de manera permanente hasta que se mude a otra casa. Se le puede solicitar una prueba de que esta propiedad es su residencia principal, como por ejemplo su licencia de conducir, su tarjeta de registro de votante o su declaración de impuestos federales sobre la renta.

¿Su residencia principal es en otro lugar?

SÍ NO

La exención impositiva para viviendas solo puede solicitarse una vez, para un lugar que sea su residencia principal en Filadelfia. No puede declarar que esta propiedad es su residencia principal si declara que otra propiedad es su residencia principal, si recibe una reducción impositiva, si está inscrito en LOOP, o si tiene otro beneficio de exención impositiva para viviendas familiares.

¿Esta residencia es parte de una cooperativa en donde alguno de los impuestos o todos se pagan de manera conjunta?

SÍ NO

Si la respuesta es sí, qué _____%

Si vive en una unidad en una cooperativa y paga la totalidad o una parte de los impuestos sobre la propiedad de manera conjunta a través de un agente o una asociación administrativa, en lugar de pagar sus impuestos de manera separada de las otras unidades, marque "sí". Si respondió que sí, indique su porcentaje de propiedad.

¿Parte de la propiedad se utiliza como comercio o para alquilar?

SÍ NO

Si la respuesta es sí, qué _____%

Marque "sí" en caso de que la propiedad para la que está solicitando la exención se utilice para otros propósitos, como para una actividad comercial o de alquiler. Indique qué porcentaje se utiliza con ese fin.

3 Firma

Por la presente certifico que toda la información anterior es verdadera y correcta.

Firma: _____

Fecha: _____

Al firmar esta solicitud, afirmo que soy el dueño de la propiedad indicada arriba. Certifico que toda la información anterior es verdadera y correcta. Cualquier persona que, a sabiendas, presente una solicitud que sea falsa en cualquier cuestión material, estará sujeta al pago de los impuestos adeudados, más los intereses y las penalidades, y estará sujeta a un proceso por delito menor de tercer grado y a una multa de \$2,500.



**Enviar los formularios
completados a:**

Departamento de Ingresos de Filadelfia
(Philadelphia Department of Revenue)
PO Box 52817
Philadelphia, PA 19115

Correo electrónico: revenue@phila.gov
Sitio web: www.phila.gov/homestead



CONGEELE su factura

Pague lo mismo cada año

El programa de Congelación de Impuestos sobre la Propiedad para Personas de Bajos Ingresos **evitará que su factura aumente**. Su factura de impuestos sobre la propiedad permanecerá igual; no aumentará, incluso si la tasa impositiva o la tasación de la propiedad cambia en el futuro.

Solicite ahora:

- **En línea** en el Philadelphia Tax Center en la página tax-services.phila.gov (no necesita usuario ni contraseña)
- **Por correo** con una solicitud de papel. Encuéntrela en phila.gov/tax-freeze
- **En persona** en uno de nuestros centros de servicio:

1401 John F. Kennedy Blvd.

7522 Castor Ave.

2761 N 22nd St.

Solicite en o antes del 30 de septiembre

Para más información visite la página phila.gov/tax-freeze o llame al **(215) 686-6442**

PARA CALIFICAR

- Cumpla límites de ingreso:
 - ◇ \$33,500 persona soltera, o
 - ◇ \$41,500 matrimonio
- Sea propietario y vivir en la casa como residencia principal.



CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE



(215) 686-6442

Servicios de traducción en español | Serviços de tradução em português | Services de traduction en français
Servizi di traduzione in Italiano | Dịch vụ dịch thuật bằng tiếng Việt | 普通話翻譯服務 | 普通話翻譯服務
переводческие услуги на русском языке | 가능한 번역 서비스 | خدمات الترجمة باللغة الاسبانية |

20250212

Si usted cumple con determinados requisitos de ingresos y vivienda, el programa de congelamiento del impuesto a la propiedad para personas de bajos ingresos (LITX) "congela" su impuesto sobre la propiedad. Esto impide que aumenten sus impuestos sobre la propiedad, aunque aumente la tasa impositiva o la valuación de su propiedad. Si su escritura cambia por algún motivo, **deberá** solicitar nuevamente.

Tiene que completar las páginas 1 y 2. La fecha límite para solicitar es el **30 de septiembre** de cada año. La fecha original era el 31 de enero.

Junto con esta solicitud, incluya una copia de su prueba de identidad, comprobante de ingresos y vivienda. A continuación encontrará más instrucciones.

También puede presentar la solicitud por internet en el Philadelphia Tax Center en la página **tax-services.phila.gov**.

Esta página web está disponible en dispositivos móviles, como teléfonos celulares y tabletas.

1 Información de residencia

- Sí NO 1A. ¿Vive en otra propiedad?
- Sí NO 1B. ¿Declara alguna otra propiedad como residencia principal?
- Sí NO 1C. ¿Forma parte su residencia principal de una cooperativa en la que algunos o la totalidad de los impuestos se pagan conjuntamente?
- Sí NO 1D. ¿Le da otro uso a su propiedad aparte de residencia principal, por ejemplo, como negocio o para renta?
- _____ % En caso afirmativo, ¿qué porcentaje se destina al negocio o a la renta?



Si respondió "**sí**" a las preguntas 1A o 1B, no reúne los requisitos para participar en el programa LITX. El programa LITX es solo para personas que son propietarias de su vivienda y viven en ella.

Puede calificar para el programa LITX si vive en una vivienda cooperativa.

Puede calificar para el programa LITX incluso si parte de su vivienda está rentada o se utiliza como negocio.

2 Información de solicitante

Nombre del propietario _____

Número de seguro social _____

Dirección _____

Núm de la Oficina de Valuación de Propiedades (OPA) _____

Fecha de nacimiento (DD/MM/AA) _____

¿Es casado/a? Sí NO

Nombre de cónyuge (si procede) _____

Número de seguro social de cónyuge (si procede) _____

Fecha de nacimiento de cónyuge (si procede) _____



Solo puede participar en este programa si cumple con los **requisitos de ingresos de 2024**

Límites de ingresos

Soltero/a	\$33,500
Casado/a	\$41,500

Junto con esta solicitud, proporcione una copia de una prueba de identidad y residencia. No envíe los documentos originales.

Entre los ejemplos de prueba de identidad incluyen los siguientes:

Documento de identidad con fotografía expedido por el Gobierno Federal de EE. UU., el Estado de Pensilvania o la ciudad de Filadelfia

Entre los ejemplos de prueba de residencia se incluyen los siguientes:

- Documento de identidad válido expedido por el Gobierno (con dirección); puede ser el mismo documento utilizado para demostrar la identidad
- Declaraciones de hipoteca
- Carta de beneficios o concesión expedida por el Gobierno

Continúa en la página siguiente



3 Ingresos anuales

Utilice la hoja de cálculo que figura a continuación e introduzca sus ingresos anuales. Incluya la copia más reciente del comprobante de ingresos. **Para ser aceptado/a en el programa**, sus ingresos anuales totales deben ser de \$33,500 o menos para una persona soltera o de \$ 41,500 o menos para personas casadas.

FUENTE DE INGRESOS	TOTAL (SOLICITANTE + CÓNYUGE)	Ejemplos de comprobantes de ingresos
Salario neto (luego de impuestos) Incluya sueldo, remuneración, ingresos por empleos independientes, etc.		<ul style="list-style-type: none"> Talones de pago de su empleador actual Declaración de impuestos estatales/federales o formulario W-2: sueldo y remuneración del contribuyente y su cónyuge
Beneficios de seguro social (incluya SSI, SSD, etc.) No incluya ninguna prima de la Parte B de Medicare		<ul style="list-style-type: none"> Estados bancarios Declaraciones de ingresos por renta o ingresos por jubilación
Pensiones y otros beneficios jubilatorios Incluya beneficios ferroviarios, partes punibles de los IRA, etc.		<ul style="list-style-type: none"> Intereses y dividendos Cartas de concesión o declaraciones de indemnización por desempleo/accidente laboral
Intereses, dividendos y premios de plusvalía No reste las pérdidas		<ul style="list-style-type: none"> Pensión alimenticia y manutención de un menor Cartas de concesión del seguro social (SSA, SSDI, SSI)
Ingresos netos por rentas y negocios		<ul style="list-style-type: none"> Declaraciones de pensiones Cualquier otra documentación que pueda tener
Otros ingresos Incluya el subsidio de desempleo, la pensión alimenticia, etc.		
TOTAL		

4 Firma

El Departamento de Ingresos también utilizará esta solicitud para inscribirle en el programa de Exención Impositiva (Homestead, en inglés) para viviendas familiares, si aún no lo está. La exención impositiva puede ahorrarle dinero en sus impuestos sobre la propiedad.

El Departamento de Ingresos está autorizado a realizar una verificación de ingresos con el Servicio de Impuestos Internos y el Departamento de Ingresos de Pensilvania. En el futuro, el Departamento puede exigirle que proporcione documentación actualizada a fin de verificar que sigue siendo elegible para participar en el programa. Si en algún momento durante el programa la ciudad determina que usted no reunía los requisitos, se le pedirá que pague los impuestos que se hubieran debido, más penalidades, intereses y gastos relacionados.

(Opcional) Me gustaría recibir mensajes de texto (SMS) sobre el programa LITX cuando sea posible. Entiendo que la ciudad de Filadelfia intenta comunicarse con los solicitantes y participantes del programa LITX solo cuando es necesario. Esta comunicación puede incluir mensajes de texto (SMS). Si no desea recibir mensajes de texto sobre el programa LITX, no marque esta casilla.

He revisado toda la información de este formulario y certifico que es verdadera y correcta según mi leal saber y entender.

Firma del solicitante

Firma de cónyuge (si procede)

Fecha

Número de teléfono

Envíe los formularios completados con copias de sus documentos por correo a:

Philadelphia Department of Revenue
P.O. Box 53190
Philadelphia, PA 19105

O entréguelos en persona:

Edificio de Servicios Municipales
Philadelphia Department of Revenue
1401 John F. Kennedy Blvd
Planta baja
Philadelphia, PA 19102

Centro de Servicios Municipales del Noreste

7522 Castor Ave.
Philadelphia, PA 19152

Centro de Servicios Municipales del Norte de Filadelfia

2761 N 22nd St
Philadelphia, PA 19132



Programa de congelamiento del impuesto sobre la propiedad para personas mayores de bajos recursos

¿Es usted dueño de su residencia?

¡Podemos ayudarle a ahorrar dinero en sus impuestos sobre la propiedad!

Este programa ayuda a ahorrar dinero a las personas de mayor edad que son propietarios y ocupan su vivienda. Sus impuestos pueden congelarse para que no aumenten en el futuro.

Si calificó antes de este año, su beneficio de Senior Freeze para el futuro puede aumentar. Consulte la aplicación para obtener más detalles.

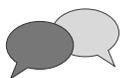
La fecha límite para aplicar es el 30 de septiembre

Encuentre más información en la página web del Departamento de Ingresos:

phila.gov/senior-freeze o llame al (215) 686-6442

Para calificar, debe:

- En el año de la presentación de la solicitud, usted debe tener 65 años de edad o más; o tener 50 años y ser viudo/a de alguien que tenía 65 años al momento de su fallecimiento.
- El total de ingresos debe ser de \$33,500 o menos por año para una persona soltera, o \$41,500 o menos para un matrimonio.



(215) 686-6442

Servicios de traducción en español | Serviços de tradução em português | Services de traduction en français

Servizi di traduzione in Italiano | Dịch vụ dịch thuật bằng tiếng Việt | 普通話翻譯服務 | 普通話翻譯服務

переводческие услуги на русском языке |

가능한 번역 서비스

خدمات الترجمة باللغة الاسبانية

01/2024

Senior Citizen Tax Freeze Program (SCTX)

The Senior Citizen Tax Freeze Program (SCTX) “freezes” your Real Estate Tax if you meet certain age and income requirements. This stops your property taxes from increasing, even if your property assessment or tax rate increases.

This application is for **new applicants only**. If you participated in this program last year, you are automatically enrolled this year. If your deed changes for any reason, you **must** reapply.

Applicants must complete pages 1 and 2 of this application. The deadline to apply for **2024** is **September 30, 2024**.

You can also apply online at the Philadelphia Tax Center at: tax-services.phila.gov. This website is available on mobile devices like cell phones and tablets.

If you meet the age, income, and residency qualifications in any year from 2019 to 2024, your application will apply for the first year you were eligible. You will need to provide proof of income for the first year you are eligible.

Please include a copy of your proof of age and income with this application. More instructions are below.

1 Residence Information

YES NO 1A. Do you live in another property?

YES NO 1B. Do you claim any other property as your primary residence?

YES NO 1C. Is your primary residence part of a cooperative where some or all of the taxes are paid jointly?

YES NO 1D. Do you use your property for something other than your primary residence, such as for business or rent?

_____ % If YES, what percentage is used for business or rental?



If you answered **yes** to question 1A or 1B, you do not qualify for SCTX. The SCTX program is only for people who own and live in their home.

You **may** apply for SCTX if you live in cooperative housing.

You **may** apply for SCTX even if part of your home is rented or used for a business.

2 Applicant information

Owner Name _____

Social Security Number _____

Property Address _____

OPA Number _____

Date of Birth (MM/DD/YY) _____

Filing status SINGLE MARRIED WIDOWED

Spouse name (if applicable) _____

Spouse Social Security Number (if applicable) _____

Spouse Date of Birth (if applicable) _____

If spouse is deceased, date of death
(You must submit a copy of the death certificate) _____



You are eligible for this program only if you meet **any of the following** descriptions:

- You are aged 65 years or older; or
- You are living with a spouse who is aged 65 years or older; or
- You are 50 years or older and were married to someone who was 65 years of older before passing away.
- You will need to provide proof of income for the earliest year you are eligible.

Income Qualifications	Single	Married
2022 - present	\$33,500	\$41,500
2019 - 2021	\$27,500	\$35,500

Continue to next page



3 Annual Household Income

Please use the worksheet below and enter your annual income. Please include a copy of the proof of income from the first year of your eligibility. **To qualify for 2022 and later**, your total income must be \$33,500 or less for a single person or \$41,500 or less for a married couple. **To qualify for years before 2022**, your total income must have been \$27,500 or less for a single person or \$35,500 or less for a married couple.

INCOME SOURCE	TOTAL (APPLICANT + SPOUSE)	Examples of proof of income
Social Security Benefits (include SSI, SSD, etc.) Do not include any Medicare Part B premiums		<ul style="list-style-type: none"> Social Security (SSA, SSDI, SSI) award letters
Pensions and other retirement benefits Include railroad benefits, taxable portion of IRAs etc.		<ul style="list-style-type: none"> Pension statements Bank Statements
Take home pay Include salary, wages, self-employment income etc.		<ul style="list-style-type: none"> Retirement income or Rental Income Statements
Interests, dividends, and capital gains prizes Do not subtract losses		<ul style="list-style-type: none"> Interest and dividends Pay stubs from your current employer
Net rental and business income Do not subtract losses		<ul style="list-style-type: none"> W-2 or state/federal tax return - Salary and wages of Taxpayer and Spouse
Other income Include unemployment compensation, support money etc.		<ul style="list-style-type: none"> Unemployment/Workers compensation statements or award letters
TOTAL		<ul style="list-style-type: none"> Child support and alimony Any other documentation you may have



Along with proof of income, you must send a photocopy of your proof of age with this application.

Any government issued document that clearly shows a date of birth will be accepted. Some examples are:

- Drivers license
- State ID card
- Philadelphia ID card
- Birth certificate

4 Signature

The Department of Revenue will also use this application to enroll you in the Homestead Exemption program if you do not already have it. The Homestead Exemption can save you money on your property taxes.

The Department of Revenue is authorized to perform an income verification check with the Internal Revenue Service and Pennsylvania Department of Revenue. If at any time during the program the city determines you were not income ineligible, you will be required to pay the taxes which would have been due, plus penalties, interest, and additions.

If needed, the City will make its best efforts to contact SCTX applicants and participants. This may include letters, phone calls, emails, or SMS (text) messages.

I have reviewed all the information on this form and I certify that this information is true and correct to the best of my knowledge, information and belief.

Applicant Signature

Spouse Signature

Date

Phone Number



Mail completed forms to:

Philadelphia Department of Revenue
P.O. Box 53190
Philadelphia, PA 19105

or return in person:

Municipal Services Building
Department of Revenue
1401 John F. Kennedy Blvd
Concourse level
Philadelphia, PA 19102

Northeast Municipal Services Center
7522 Castor Ave.
Philadelphia, PA 19152



¿Reúne los requisitos para el Programa para Propietarios Ocupantes de Muchos Años (LOOP)?

El **Programa para Propietarios Ocupantes de Muchos Años (LOOP)**, por sus siglas en inglés) es un programa de alivio contributivo al impuesto de la propiedad para propietarios elegibles cuya valuación de la propiedad **haya aumentado al menos un 50% en comparación al año pasado o al menos un 75% en los últimos cinco años.**

LOOP limita el aumento de la evaluación de su hogar a 1.5 veces (50%) o 1.75 (75%) y congela esa evaluación mientras siga siendo elegible para el programa. Esta protección mantiene las facturas futuras del impuesto sobre la vivienda a un mismo cargo a menos que cambie la tasa del impuesto.

Los participantes del programa LOOP **no** son elegibles para la Exención Impositiva para Viviendas Familiares (Homestead Exemption en inglés). Tendrá que determinar cuál es el mejor programa para usted. Use la calculadora de la parte posterior de este volante para comparar los beneficios de ambos programas (LOOP y Homestead).

Requisitos de elegibilidad

Además de un aumento en la valuación de su propiedad, también debe cumplir con estos requisitos:

- Haber vivido en su casa desde hace 10 años o más.
- Estar por debajo de los límites de la AMI (mediana de ingresos del área) establecidos por el Departamento de Vivienda Federal (HUD, en inglés) para el tamaño de su familia. Estos límites se ajustan anualmente, consulte la tabla a la derecha para conocer su elegibilidad.
- Estar al día con los impuestos a la propiedad o estar en un plan de pago para dueños ocupantes (Owner-Occupied Payment Agreement, OOPA, en inglés) o un plan de pago a plazos (Installment, en inglés).

NOTA: Su propiedad no es elegible si usted se benefició de la reducción de impuestos de 10 años mientras era su propietario o si recibió la propiedad de un pariente que se haya beneficiado de la reducción de impuestos de 10 años.

Fecha límite para solicitar: 30 de septiembre del mismo año que vence la factura de impuestos

Si su factura vence el 31 de marzo de 2025, la fecha límite para presentar la solicitud es el 30 de septiembre de 2025. Para solicitar, descargue el formulario de solicitud en phila.gov/LOOP. Si tiene preguntas, llame al **(215) 686-9200** o envíe un correo electrónico a revenue@phila.gov.

Requisitos de Ingreso de 2025

Tamaño de la familia	Límite de ingresos
1 persona	\$96,350
2 personas	\$110,100
3 personas	\$123,850
4 personas	\$137,600
5 personas	\$148,650
6 personas	\$159,650
7 personas	\$170,650
8 personas	\$181,650

Calculadora del programa LOOP

Para determinar si reúne los requisitos para el programa LOOP, necesitará su valuación actual y las valuaciones de los cinco años anteriores. Puede hallar estos valores en property.phila.gov. Recuerde, no puede tener el Homestead Exemption y LOOP a la vez.

1. ¿Reúne los requisitos?

- Vivo en mi casa desde hace 10 años o más.
- Mis ingresos son iguales o inferiores a los límites de ingresos máximos para el tamaño de mi familia (a continuación).
- Mi casa aumentó de valor al menos en un 50 % desde el año pasado **O** en un 75 % durante los últimos 5 años (haga las cuentas) →
- Los impuestos de mi propiedad están pagos o estoy inscrito en un plan de pago o de cuotas de pago.

Requisitos de ingresos de 2025

Tamaño de la familia	Límite de ingresos
1 persona	\$96,350
2 personas	\$110,100
3 personas	\$123,850
4 personas	\$137,600
5 personas	\$148,650
6 personas	\$159,650
7 personas	\$170,650
8 personas	\$181,650

¿Programa LOOP o Exención impositiva para viviendas familiares?

Es conveniente que calcule su factura del impuesto a la propiedad tanto con el programa LOOP como con la Exención impositiva para viviendas familiares (Homestead).

Si ingresa en el programa LOOP y luego lo abandona, no podrá volver a ingresar posteriormente. (Puede solicitarlo de nuevo si vuelve a reunir los requisitos en el futuro con la valuación de otro año).

Solo usted puede decidir qué programa es más adecuado para su grupo familiar. Deberá evaluar si para usted es más importante ahorrar ahora o ahorrar en el futuro.

2A. Calcule el porcentaje de aumento

$$\frac{\text{Valuación de 2025}}{\text{Valuación del año anterior}}$$

Si el resultado es de 1.5 o más, su valuación cumple con los requisitos para el programa LOOP.

O

2B. Calcule el porcentaje de aumento

$$\frac{\text{Valuación de 2025}}{\text{La valuación más baja de los pasados 5 años (2020)}}$$

Si el resultado es de 1,75 o más, su valuación cumple con los requisitos para el programa LOOP.

3A. Calcule su factura del impuesto a la propiedad con el programa LOOP

La valuación del año pasado si reúne los requisitos con un aumento del 50% **O** la valuación más baja de los pasados 5 años si reúne los requisitos con un aumento del 75%.

$$\times \frac{1.5 \text{ o } 1.75}{\text{Su valuación tiene el límite de este monto, según su elegibilidad.}}$$

$$\times \frac{.013998}{\text{El resultado es el monto máximo de valuación que usaremos para calcular su impuesto a la propiedad. Ahora, multiplique esa cifra por la tasa de impuestos: .013998}}$$

Esta es su factura de impuestos estimada con el programa **LOOP**.

Y

3B. Calcule su factura del impuesto a la propiedad con la Exención Impositiva para Viviendas Familiares (Homestead)

$$- \frac{\$100,000}{\text{Valuación de 2025}}$$

Reste el valor de la Exención

$$\times \frac{.013998}{\text{El resultado es el monto que usamos para calcular su impuesto a la propiedad. Ahora, multiplique esa cifra por la tasa de impuestos: .013998}}$$

Esta es su factura estimada de impuestos a la propiedad con el programa **Homestead**.

Programa para Propietarios Ocupantes de Muchos Años (LOOP)

LOOP (por sus siglas en inglés) es un programa de alivio contributivo del impuesto a la propiedad para propietarios con ingresos elegibles cuya valuación de la propiedad haya aumentado al menos un 50% respecto del año pasado o al menos un 75% en los últimos cinco años. Debe haber vivido en su casa durante un mínimo de 10 años.

LOOP limita el aumento de los impuestos del año actual al 50% o al 75% (según su elegibilidad) y congela los aumentos en las facturas futuras del impuesto a la propiedad siempre y cuando usted reúna los requisitos del programa.

Esta protección hace que las facturas futuras se mantengan iguales, a menos que aumenten las tasas de los impuestos.

Los participantes del programa LOOP no son elegibles para la Exención impositiva para viviendas familiares (Homestead Exemption en inglés). Tendrá que determinar cuál es el mejor programa para usted. Utilice el siguiente formulario como ayuda para calcular la diferencia entre estos programas de beneficios.

Los solicitantes deben enviar las páginas dos y tres de esta solicitud. La fecha límite para la solicitud de **2025** es el **30 de septiembre de 2025**.

¿Programa LOOP o Exención para una propiedad ocupada? Cómo elegir

Antes de realizar la solicitud, calcule su factura del impuesto a la propiedad tanto con el programa LOOP como con la Exención impositiva para viviendas familiares. Para determinar si reúne los requisitos para el programa LOOP, necesitará su valuación actual y las valuaciones de los cinco años anteriores. Puede hallar estos datos en **property.phila.gov**.

El siguiente formulario puede ayudarlo a comprender de cuánto sería su factura del impuesto a la propiedad con cada uno de los programas.

Si ingresa en el programa LOOP y luego lo abandona, no podrá volver a ingresar posteriormente. (Puede solicitarlo de nuevo si vuelve a reunir los requisitos en el futuro para la valuación de otro año).

Solo usted puede decidir qué programa es más adecuado para su grupo familiar. Es posible que deba evaluar si para usted es más importante ahorrar ahora o ahorrar en el futuro.

1A. Calcule el porcentaje de aumento

$$\frac{\text{Valuación de 2025}}{\text{Valuación del año anterior}}$$

Si el resultado es de 1.5 o más, su valuación cumple con los requisitos para el programa LOOP.

O

1B. Calcule el porcentaje de aumento

$$\frac{\text{Valuación de 2025}}{\text{La valuación más baja de los 5 años anteriores (2018)}}$$

Si el resultado es de 1.75 o más, su valuación cumple con los requisitos para el programa LOOP.

2A. Calcule su factura del impuesto a la propiedad con LOOP

$$\begin{aligned} & \text{La valuación del año pasado si reúne los requisitos con un aumento del 50 \% O la valuación más baja de los 5 años anteriores si reúne los requisitos con un aumento del 75\%} \\ & \times \text{1.5 o 1.75} \quad \text{Su valuación tiene un límite de aumento del 50\% o el 75\%, según su elegibilidad.} \\ & \text{El resultado es el importe máximo de valuación que usaremos para calcular su impuesto a la propiedad.} \\ & \times \text{.013998} \quad \text{Ahora, multiplique esa cifra por la tasa de impuestos: .013998} \\ & \text{Esta es su factura de impuestos estimada con el programa LOOP} \end{aligned}$$

Y

2B. Calcule su factura del impuesto a la propiedad con la Exención impositiva para viviendas familiares

$$\begin{aligned} & \text{Valuación de 2025} \\ & - \text{\$100,000} \quad \text{Reste el valor de la Exención} \\ & \text{El resultado es el monto que usamos para calcular su impuesto a la propiedad.} \\ & \times \text{.013998} \quad \text{Ahora, multiplique esa cifra por la tasa de impuestos: .013998} \\ & \text{Esta es su factura de impuestos estimada con el programa Homestead} \end{aligned}$$

Solicitud para el Programa para Propietarios Ocupantes de muchos años (LOOP, por sus siglas en inglés)

Antes de presentar la solicitud, use el formulario de la página uno para confirmar que el aumento de su valuación reúne los requisitos del programa. También puede solicitar el programa LOOP en línea en el *Philadelphia Tax Center*, en la página web **tax-services.phila.gov**.

No necesita un nombre de usuario ni una contraseña para solicitar en línea los programas de asistencia con los impuestos a la propiedad. La página del *Philadelphia Tax Center* está disponible en dispositivos móviles, como teléfonos celulares y tabletas.

1 ¿Reúne los requisitos?

¿Ha sido dueño/a y ha vivido la propiedad como residencia primaria desde al menos el 1 de julio de 2013?

____/____ ¿Cuándo se convirtió en propietario de esta residencia?
(MM/AAAA)

Mi casa aumentó de valor al menos en un 50% desde el año pasado **o** en un 75% en los últimos 5 años (use la calculadora de

Los impuestos de mi propiedad están pagos **o** estoy inscrito en un plan de pago o de cuotas de pago.



El programa LOOP es para los residentes de Filadelfia que son propietarios y viven en su casa como residencia principal desde hace un mínimo de 10 años.

Además, para reunir los requisitos del programa LOOP, es necesario estar al día con todos los impuestos sobre la propiedad, tener activo un acuerdo de pago o tener una solicitud de acuerdo de pago pendiente con el Departamento de Ingresos de Filadelfia.

2 Determine la elegibilidad de ingresos

¿Cuántas personas componen su grupo familiar?

¿Cuál fue el ingreso total anual de todo el grupo familiar en 2023? \$

¿El ingreso de su grupo familiar es inferior al límite establecido en la siguiente tabla?

SÍ NO



¿Qué debe contar como ingresos?

- El salario y los ingresos de los miembros del grupo familiar con 18 años o más.
- Ingresos por jubilación
- Ingresos por desempleo, del Seguro Social (menos las primas de la Parte B de Medicare) y Asistencia Temporal para Familias Necesitadas (TANF)
- Intereses y dividendos
- Manutención de menores y cuota alimentaria



Para reunir los requisitos del programa LOOP, sus ingresos **deben** ser inferiores al límite establecido para el tamaño de su familia. Utilice la siguiente tabla para verificar si cumple con el ingreso límite del programa.

Tamaño de la familia	1	2	3	4	5	6	7	8
Límite de ingresos	\$96,350	\$110,100	\$123,850	\$137,600	\$148,650	\$159,650	\$170,650	\$181,650

Continúe en la página siguiente





Crédito Contributivo del Impuesto a la Propiedad para Miembros Activos de la Reserva y Guardia Nacional

Ahora los militares que estuvieron en servicio activo pueden solicitar el **Crédito Contributivo al Impuesto sobre la Propiedad para Miembros Activos de la Reserva y Guardia Nacional** que ofrece el Departamento de Hacienda.

Este programa brinda un crédito fiscal para todos los miembros que fueron llamados a servicio activo en cualquier lugar fuera de Pensilvania.

Requisitos de elegibilidad:

- Ser dueño de su vivienda y usarla como residencia principal.
- Tener evidencia de los días de servicio activo.

Para obtener más información y descarga una solicitud visite, phila.gov/active-duty-credit

¡SOLICITE HOY MISMO! Solicitud cierra el 31 de marzo



CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE

Para más información, visite la página web del Departamento de Hacienda phila.gov/revenue o llame al 215-686-6442.

Siga a PhilaRevenue    

(215) 686-6442

Servicios de traducción en español | Serviços de tradução em português | Services de traduction en français
Servizi di traduzione in Italiano | Dịch vụ dịch thuật bằng tiếng Việt | 普通話翻譯服務 | 普通話翻譯服務
переводческие услуги на русском языке |

가능한 번역 서비스 | خدمات الترجمة باللغة الاسبانية

Municipal Services Building, 1401 JFK Boulevard, Concourse Level, Philadelphia, PA 19102

Revised 5/23

La Ciudad de Filadelfia tiene un crédito para el impuesto sobre la propiedad para miembros de la Guardia Nacional o los Componentes de Reserva de las Fuerzas Armadas llamados al servicio activo **fuera** de Pensilvania. Este crédito se aplica a la residencia principal de la persona en el servicio activo.

Necesitará una copia de su factura del impuesto sobre la propiedad actual para completar esta solicitud. Debe presentar junto con esta solicitud una declaración oficial firmada por un oficial que avale su reclamo con base en los registros de servicio disponibles.

La fecha límite para presentar solicitud es el **31 de marzo de 2025**.

1 Información del solicitante

Nombre del solicitante
Número de Seguro Social
Dirección de la propiedad
Número de cuenta de la OPA
Número de teléfono
Dirección de correo electrónico



Este crédito solo está disponible para la **parte correspondiente a la Ciudad** del impuesto sobre la propiedad. Este crédito **no está disponible** para la parte correspondiente al Distrito Escolar del impuesto sobre la propiedad.

2 Calcule el crédito tributario

1. Impuesto sobre la propiedad total para 2025	\$
2. Factor de impuesto de la ciudad	x 0.4513
3. Crédito máximo para el impuesto sobre la propiedad disponible (multiplicar la línea 1 x la línea 2)	\$
4. Días de servicio activo fuera de PA en 2024	
5. Porcentaje del servicio activo (línea 4 / días en 2022)	/ 365 = _____
6. Porcentaje de titularidad (si la propiedad se tiene en cotitularidad con alguien además de su cónyuge)	_____ %
7. Crédito para 2025 (Multiplicar línea 3 x línea 5 x línea 6)	\$
8. Impuesto sobre la propiedad estimado que se adeudará en 2025 (línea 1- línea 6)	\$



Línea 1: Ingrese el importe en la última línea de su factura del impuesto sobre la propiedad 2025 (si se pagó el 31 de marzo, o antes de esa fecha)

Línea 4: Solamente ingrese el número de días en que estuvo en el servicio activo en cualquier lugar **fuera de Pensilvania en 2024**.

Línea 6: Si es un inquilino en común, ingrese solamente **su** porcentaje de titularidad.

Línea 7: Por ejemplo, si usted es dueño del 100% de la propiedad, multiplicará la línea 3 * línea 5 * 1. Si es dueño del 80% de la propiedad, multiplicará la línea 3 * línea 5 * 0.8.

Línea 8: Este es el impuesto sobre la propiedad neto adeudado para 2025. Por favor, realice pagos pagaderos a "City of Philadelphia" (Ciudad de Filadelfia).



Enviar los formularios completados a:

Departamento de Ingresos de Filadelfia
(Philadelphia Department of Revenue)
PO Box 53190
Philadelphia, PA 19105

3 Firma

Por el presente certifico que soy el dueño de la propiedad indicada más arriba y que toda la información anterior es verdadera y correcta. Acepto que si presento a sabiendas una solicitud falsa en cualquier asunto material, quedaré sujeto al pago de los impuestos adeudados, más todas las sanciones, intereses y adiciones aplicables.

Firma del solicitante	Fecha	Teléfono
Firma del oficial	Fecha	Teléfono



Owner-Occupied Real Estate Payment Agreement Program (Programa de Acuerdo de Pago de Bienes Inmuebles Ocupados por el Propietario)

Comience de cero con los Impuestos
Sobre la Propiedad adeudados.
¡No necesita un pago inicial!

El Programa de Acuerdo de Pago de Bienes Inmuebles Ocupados por el Propietario (OOPA) permite que los residentes que son dueños de sus viviendas y las ocupan realicen pagos mensuales de impuestos atrasados. Los pagos se calcularán en base al nivel de ingresos del hogar y al número de integrantes del grupo familiar.

Requisitos de elegibilidad

- Se requiere prueba de ingresos
- Se requiere prueba de residencia
- Los solicitantes deben mantenerse al día con los próximos Impuestos a los Bienes Inmuebles. Puede pagar los próximos años en su totalidad o puede agregarlos, en algunos casos, a su acuerdo.

Conozca más en phila.gov/OOPA
o llame al **(215) 686-6442**

Cálculos de pagos mensuales

Ejemplo para una familia de dos, si su ingreso mensual es de:

- **\$5,351 o más:** usted paga el 10% de su ingreso mensual.
 - **\$3,826 - \$5,350:** usted paga el 10% de su ingreso mensual. Otorgaremos una exención del 100% de las multas
 - **\$2,297 - \$3,825:** usted paga el 8% de su ingreso mensual. Otorgaremos una exención del 50% de su interés y el 100% de las multas.
 - **\$1,151 - \$2,296:** usted paga el 5% de su ingreso mensual. Exención del 100% de interés y 100% de las multas.
- ! Con estos ingresos, si usted es mayor de 65 años, de 55 años y viuda o tiene una discapacidad permanente, paga el 0% del ingreso mensual.
- **Menos de \$1,150:** usted paga \$0. Otorgaremos una exención del 100% del interés y el 100% de las multas.

Comuníquese con nosotros para saber los montos de pago exactos para su vivienda.

Siga a PhilaRevenue



CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE

1401 JFK Boulevard
Concourse Level

phila.gov/revenue

(215)-686-6442

Rev 12/23

Solicitud del Programa de Acuerdo de Pago de Impuestos sobre Propiedades Ocupadas por el Propietario (Owner Occupied Payment Agreement, OOPA)

El programa OOPA les permite a las personas que son propietarios y viven en su vivienda realizar pagos mensuales asequibles a los impuestos inmobiliarios que están en mora. **No se requiere el pago de un anticipo** y sus pagos mensuales estarán basados en un porcentaje de sus ingresos mensuales.

Todos deben completar las páginas 1-4 de esta solicitud. Quizás deba completar hojas de trabajo adicionales. Estas hojas de trabajo se pueden encontrar en www.phila.gov/oopa, bajo el menú "forms" ("formularios") o llamando al (215) 686-6442.

1 ¿Usted vive en la propiedad?

SÍ NO



Si respondió que **no** a esta pregunta, no califica para OOPA. El programa OOPA es solamente para personas que son propietarios de su vivienda y viven en ella. Es posible que aún califique para un Acuerdo de Pago Estándar. Visite www.phila.gov/payment-plans para más detalles.



Si tiene una hipoteca inversa, por favor comuníquese con su prestamista *antes* de firmar este acuerdo. Cuando entienda los términos de pago de su acuerdo, comuníquese con su prestamista para asegurarse de que lo va a aceptar.

2 Información del solicitante

Nombre del solicitante _____

Número del Seguro Social _____

Dirección de la propiedad _____

Número de cuenta de la OPA _____

Dirección postal _____

Fecha de nacimiento _____

Teléfono _____

Dirección de correo electrónico _____

¿Cuántas personas residen en su vivienda? _____

Sección 2 - Lista de verificación de documentos

Titularidad e identificación (brindar uno)

- Identificación fotográfica emitida por el Gobierno Federal de Estados Unidos, o por la Mancomunidad de Pensilvania, o por la Ciudad de Filadelfia

Residencia (brindar dos que muestren la dirección actual)

- Facturas de servicios públicos (PECO, PGW, PWD), o
- Identificación fotográfica emitida por el Gobierno Federal de Estados Unidos, por la Mancomunidad de Pensilvania, o por la Ciudad de Filadelfia; o
- Cartas de asignación del Seguro Social (SSA, SSDI, SSI)

Continúe a la página siguiente



Solicitud del Programa de Acuerdo de Pago de Impuestos sobre Propiedades Ocupadas por el Propietario



3 A. Información adicional de la solicitud

Responda sí o no a las siguientes preguntas. Quizás deba brindar más información según sus respuestas.

SÍ NO ¿Su nombre figura en la escritura de su vivienda?

SÍ NO ¿Su nombre figura en la factura del impuesto sobre la propiedad?

Si respondió que **no** a alguna de estas preguntas, debe completar la **Tangled Title Worksheet** (Hoja de Trabajo de *Tangled Title*) que se encuentra en www.phila.gov/oopa bajo el menú "forms" (formularios) o llamar al (215) 686-6442.

¿Qué es el tangled title (título entrecruzado)? El *tangled title* se da cuando usted tiene un interés de titularidad sobre una vivienda, pero su nombre no figura en la escritura. Por ejemplo, quizás resida en la vivienda de un propietario fallecido, o tiene un contrato de alquiler con opción de compra. Si no está seguro de si tiene un *tangled title*, pregúntele a un representante de Ingresos o un consultor de vivienda.

SÍ NO ¿Tiene una discapacidad permanente?

SÍ NO ¿Su cónyuge ha fallecido?

Si respondió que **sí** a alguna de estas preguntas, por favor presente documentos adicionales:

- Discapacidad (necesita uno)**
 - Carta de asignación de SSDI/VA/Black Lung, o
 - Declaración del médico que comprueba la discapacidad; utilice el **Formulario de verificación de discapacidad** que se encuentra en www.phila.gov/oopa bajo el menú "forms" (formularios) o llame al (215) 686-6442.
- Viudez**
 - Copia del acta de defunción del cónyuge

SÍ NO ¿Tiene una hipoteca inversa?

Este acuerdo de pago podría violar su contrato de hipoteca inversa. Lo alentamos a hablar con un asesor de vivienda gratuito antes de firmar su acuerdo. Complete la sección 3B para hablar con un asesor de vivienda. También debe comunicarse con su prestamista hipotecario.

3 B. ¿Quiere asesoramiento de vivienda gratuito?

Quizás le resulte útil hablar con un asesor de vivienda gratuito antes de firmar su acuerdo de pago, para que ingrese al mejor plan para usted. **Si lo desea, podemos guardar esta solicitud durante 60 días. Intereses y multas sobre su propiedad seguirán aumentando hasta que firme y active su acuerdo.** Después de ser contactado por un asesor, tal vez tendrá que presentar una nueva solicitud OOPA.

¿Le gustaría hablar con un asesor de vivienda gratuito?

SÍ NO

Si respondió que **SÍ**:

Un asesor de vivienda también lo puede ayudar a solicitar otras ayudas de la Ciudad. También podría ser elegible para recibir ayuda legal gratuita.

¿Cuál es el mejor número que podemos usar para comunicarnos con usted? _____

¿Cuál es el mejor horario para llamarlo? MAÑANA TARDE NOCHE

Continúe a la página siguiente

Solicitud del Programa de Acuerdo de Pago de Impuestos sobre Propiedades Ocupadas por el Propietario



4 A. Ingresos del grupo familiar - todos los solicitantes

Por favor, utilice la siguiente planilla e ingrese los ingresos mensuales del grupo familiar:

FUENTE DE INGRESOS	SOLICITANTE	CÓNYUGE	MIEMBROS DEL GRUPO FAMILIAR	TOTAL
Beneficios del Seguro Social (incluye SSI, SSD, etc.)				
Sueldo neto				
Pensión				
Compensación por desempleo				
Compensación para el trabajador				
Ingreso neto por cuenta propia				
Ingresos netos de alquiler				
Otros				
Otros				
TOTALES				\$

Sección 4 - Lista de verificación de documentos

Deberá brindar un comprobante de sus ingresos. Brinde todos los que se apliquen a usted.

- Recibos de pago de su empleador actual
- W-2 o declaración de impuestos federal/estatal
- Cartas de asignación del Seguro Social (SSA, SSDI, SSI)
- Declaraciones de pensión
- Declaraciones o cartas de asignación de seguro de desempleo/indemnización por accidentes de trabajo
- Otra documentación, según sea necesaria

4 B. Ingresos del grupo familiar - solicitantes que no tienen ingresos para informar

Marque este casillero si no tiene ingresos mensuales.

Debe completar la Zero Income Worksheet (Hoja de Trabajo de Cero Ingresos) que se encuentra en www.phila.gov/oopa bajo el menú "forms" (formularios) o llamar al (215) 686-6442.

5 Incluir los impuestos del año corriente en su OOPA

Si el Departamento de Ingresos determina que usted es elegible, incluirá automáticamente los impuestos del año corriente en su acuerdo Y aplicará los pagos primero a los impuestos del año corriente.

No deseo incluir los impuestos del año corriente en mi OOPA. Si se excluye, usted DEBE pagar sus impuestos del año corriente además de su OOPA. Si usted no paga, incumplirá con su acuerdo.

Continúe a la página siguiente

Solicitud del Programa de Acuerdo de Pago de Impuestos sobre Propiedades Ocupadas por el Propietario



6 ¿Cómo deberíamos calcular su pago mensual?

- Pago mensual basado en un porcentaje de sus ingresos.** Por lo general, esta es la opción más accesible, y no se necesitan documentos adicionales.
- Pago mensual basado en una revisión individualizada de sus ingresos y gastos.** Esta opción requiere que usted divulgue información sobre sus gastos mensuales, además de sus ingresos mensuales. Nos reservamos el derecho de desestimar gastos que no sean razonables o necesarios.
- Debe completar la Sección 4A en la página 2 y la Monthly Expenses Worksheet (Hoja de Trabajo de Gastos Mensuales)** que se encuentra en www.phila.gov/ooa bajo el menú "forms" (formularios) o llamar al (215) 686-6442. Por favor, brinde documentación que verifique cada gasto.

7 ¿Deberíamos comunicarnos con alguien más con respecto a esta solicitud?

- Marque este casillero si está trabajando con alguien para completar esta solicitud. Si la marca, brinde su nombre y su información de contacto:

- No. No estoy trabajando con nadie.

8 Firma

El Departamento de Ingresos también utilizará esta solicitud para inscribirlo en el programa de Exención del Impuesto a la Propiedad si aún no lo tiene. La Exención del Impuesto a la Propiedad puede ahorrarle dinero en sus impuestos inmobiliarios. Si es necesario, la Ciudad hará lo posible por comunicarse con los solicitantes y participantes de OOPA. Esto puede incluir cartas, llamadas telefónicas, correos electrónicos o mensajes de texto (SMS).

He leído toda la información en este formulario y en todas las declaraciones o los formularios que lo acompañan. A mi leal saber y entender, esta información es verdadera y correcta.

Firma del solicitante

Fecha

Nombre del solicitante
en letra de imprenta

Enviar los formularios completados por correo electrónico a: revenue.payment.agreement@phila.gov

o por correo postal a:

City of Philadelphia
Department of Revenue, Taxpayer Services
P.O. Box 53250
Philadelphia, PA 19105

o en persona a:

Edificio de Servicios Municipales
Department of Revenue
1401 John F. Kennedy Blvd—Concourse
Philadelphia, PA 19102

Hope Plaza
N. 22nd & W. Somerset St.
Philadelphia, PA 19132

Northeast Municipal Services Center
7522 Castor Ave.
Philadelphia, PA 19152



Plan de Pago a Plazos del Impuesto Sobre la Propiedad

Los contribuyentes de bajos ingresos y las personas de la tercera edad que son dueños y ocupan su casa pueden pagar sus impuestos sobre la propiedad en plazos mensuales.

¿Quién es elegible?

- Todo residente que cumpla con el límite de ingresos del programa
- Adultos mayores de 65 años, sin importar sus ingresos

Nota: Si a su vencimiento, no efectúa un pago mensual, el dueño se eliminará del programa, y todos los impuestos y cargos adicionales vencerán al momento. Además, cualquier cambio que se haga a la escritura o aumento en ingresos que supere los requisitos (ver tabla) cancelará el plan de plazos.

Requisitos de Ingreso

Tamaño de la familia	Límite de ingreso mensual
1	\$3,345
2	\$3,825
3	\$4,304
4	\$4,779
5	\$5,162
6	\$5,545
7	\$5,929
8	\$6,312

 **Presente su solicitud en línea** en el “Philadelphia Tax Center.”
Visite tax-services.phila.gov en su computadora o dispositivo móvil.

SE RECIBIRÁN SOLICITUDES HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025



Encuentre más información en la página web del Departamento de Ingresos

 phila.gov/revenue/installment-plan o llame al  215-686-6442.

 1401 JFK Boulevard, Concourse Level, Philadelphia PA 19102

En inglés al reverso
REVISADO 20240605

El Plan de Pago a plazos para el impuesto sobre la propiedad es para los contribuyentes de bajos ingresos y adultos seniors que son dueños y viven en sus hogares. Si es elegible, puede pagar el Impuesto sobre la propiedad del año en curso en cuotas mensuales.

Esta solicitud es solo para **solicitantes nuevos**. Si participó en este programa el año pasado, quedará automáticamente inscrito este año, a menos que **no** haya pagado los impuestos en su totalidad.

También puede solicitar el Plan de Pago a Plazos en línea en el Philadelphia Tax Center: **tax-services.phila.gov**.

No necesita un nombre de usuario o contraseña para realizar solicitar los programas de asistencia y subsidios de impuesto sobre la propiedad en línea. La página del Tax Center está disponible en dispositivos móviles, como celulares y tabletas.

Si realiza la solicitud en papel, debe completar las páginas 1 y 2 de esta solicitud. El Departamento de Hacienda se comunicará con usted en caso de necesitar evidencia de ingresos. **Si usted es elegible como persona mayor, debe presentar un comprobante de edad.**

La fecha límite para presentar la solicitud es el **31 de marzo de 2025**.

1 Preguntas de elegibilidad del programa

Elegibilidad de los adultos de la tercera edad

¿Usted o su cónyuge tienen más de 65 años?

SÍ **NO**

Fecha de nacimiento (DD/MM/AA) _____

Fecha de nacimiento del cónyuge (si corresponde) _____



Si respondió **sí** a esta pregunta, continúe a la página siguiente. La sección de abajo no aplica a su caso.



Debe enviar una fotocopia del comprobante de edad con esta solicitud.

Elegibilidad de ingresos (no para adultos de la tercera edad)

Si usted no es un adulto de la tercera edad, sus ingresos anuales **deben** estar por debajo del límite establecido para el tamaño de su familia.

En primer lugar, ingrese el tamaño de su núcleo familiar. Luego, utilice la hoja de cálculo siguiente y entre los ingresos anuales del grupo familiar del **2024**. Por último, utilice la tabla a la derecha para verificar si cumple con la elegibilidad de ingresos para el programa.

Tamaño de la familia _____

FUENTE DE INGRESOS	INGRESOS DEL GRUPOFAMILIAR
Beneficios del Seguro Social (incluye SSI, SSD, etc.) No incluya ninguna prima de la Parte B de Medicare	
Pensiones y otros beneficios de retirados. Incluya beneficios ferroviarios, partes tributables de IRAs, etc.	
Sueldo neto Incluya salarios, pagos, ingresos por empleos independientes, etc.	
Intereses, dividendos y ganancias de capital. No reste las pérdidas	
Ingresos netos por alquileres y negocios. No reste las pérdidas	
Otros ingresos. Incluya compensaciones por desempleo, manutención, etc.	
TOTAL	

Tamaño de	Límite de
1	\$ 40,056
2	\$ 45,804
3	\$ 51,504
4	\$ 57,204
5	\$ 61,800
6	\$ 66,396
7	\$ 70,956
8	\$ 75,552

Continúa en la página siguiente



2 Información del solicitante

Nombre del propietario

Número de Seguro Social
(los nueve dígitos completos)

Dirección de la propiedad

Número de OPA

Nombre del cónyuge (si aplica)

Número de Seguro Social del cónyuge (si aplica)

Cantidad de miembros del grupo familiar

Número de teléfono

Dirección de correo electrónico



Debe proporcionar el nombre y el Número de Seguro Social completo o ITIN del/la solicitante.

Puede encontrar su número de OPA en property.phila.gov o llamando al (215) 686-6442.

3 Firma

El Departamento de Ingresos también usará esta solicitud para inscribirlo en el programa de Exención impositiva para viviendas familiares (Homestead, en inglés), si es que aún no lo está. La exención impositiva puede permitirle ahorrar dinero en sus impuestos sobre la propiedad.

El Departamento de ingresos públicos está autorizado a realizar una verificación de ingresos en cualquier momento. Si, durante su inscripción en el programa, la ciudad determina que usted no es elegible por ingresos, se lo eliminará del programa. Todos los pagos anteriores se aplicarán a su factura de impuesto a la propiedad de 2024.

De ser necesario, Hacienda realizará sus mejores esfuerzos para comunicarse con los solicitantes y participantes del Plan de pago a plazo. Esto puede incluir cartas, llamadas telefónicas, correos electrónicos o mensajes de texto (SMS).

He leído toda la información que consta en este formulario y certifico que es correcta y verdadera a mi leal saber y entender.

Firma del solicitante

Fecha

Número de teléfono móvil

Número de teléfono



Envíe los formularios completados por correo a:

Philadelphia Department of Revenue
P.O. Box 53190
Philadelphia, PA 19105

o devuelva en persona:

Edificio de Servicios Municipales

Departamento de Ingresos
Concourse Level
1401 John F. Kennedy Blvd
Filadelfia, PA 19102

Centro de Servicios del Noreste

7522 Castor Ave.
Philadelphia, PA 19152

Centro de Servicios del Norte

2761 N 22nd St. (Hope Plaza)
Philadelphia, PA 19132

Solo para uso del Departamento de Ingresos

- Aprobado
 Rechazado

Motivo del rechazo

- Solicitud incompleta/no válida Ingresos
 Impuestos del año actual Otro
 Dirección postal incorrecta Propietario de varias propiedades

PHILADELPHIA TAX CENTER

tax-services.phila.gov

¡También ahorrarás papel, sellos y viajes al Edificio de Servicios Municipales! Algunos servicios ni siquiera requieren que cree un nombre de usuario o contraseña. Si usted es dueño de un negocio o propiedad, o un contribuyente asalariado en Filadelfia, vaya a tax-services.phila.gov hoy.

Radique, pague, y solicite en línea, **en cualquier momento.**



RADIQUE

Radique sus impuestos, solicite un reembolso, y responda a las cartas del departamento



PAGUE

Pague los impuestos y cargos de la ciudad con eCheck o una tarjeta de crédito/débito*

*aplican cargos por servicio



SOLICITE

Solicite programas de asistencia contributiva, como la Exención de Homestead, acuerdos de pago, certificados de cumplimiento y mucho más

📍 1401 JFK Blvd., Concourse Level, Philadelphia PA 19102

💻 phila.gov/revenue | ✉️ revenue@phila.gov

☎️ (215) 686-6600 | (215) 686-6442



CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE

Important websites to remember

-  property.phila.gov/pay: View valuation and physical details of any property within the City of Philadelphia
-  phila.gov/pay: Pay Real Estate Taxes, Business Taxes, and Water bills
-  phila.gov/wage-tax-refund: use this link to read plain language instructions about how and where you can submit a Wage Tax Refund.
-  atlas.phila.gov: Get the history of permits, licenses, and inspections at any address, view recent activity around your address such as crime, 311 service requests, and more!
-  business.phila.gov: one-stop hub created for individuals interested in opening a business or operating a small business and seeking guidance to navigate City resources and procedures

Follow us: PhilaRevenue



nextdoor



Edit profile

Philadelphia Revenue

@PhilaRevenue

Philadelphia Department of Revenue; Collecting [#taxes](#), [#water](#) charges, and other payments, to support the City and School District of [#Philadelphia](#).

📍 Philadelphia, PA [🔗 phila.gov/revenue](https://phila.gov/revenue) 📅 Joined April 2014



CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE

1401 John F. Kennedy Boulevard
Philadelphia, PA 19102

Taxpayer Services Referrals

**Office of Property Assessment
(OPA)** 601 Walnut St., Suite 300 West
The Curtis Center
215-686-4334
www.phila.gov/OPA

Department of Records & Deeds
City Hall, Room 156
215-686-2262
www.phila.gov/records

Board of Revision of Taxes
601 Walnut St., Suite 325 East
215-686-4343
www.phila.gov/brt

Law Revenue Bureau
MSB, 1401 JFK Blvd., Room 580
215-686-0500
www.phila.gov/revenue

Philadelphia Water Department
1101 Market St., 5th floor
215-685-6300
www.phila.gov/water

Philadelphia Sheriff's Office
100 S. Broad St., 5th Floor
215-686-3565 (Real Estate)
215-686-3530 (Main)
www.officeofphiladelphiasheriff.com

Judgments & Petitions
1339 Chestnut St., 10th Floor
215-686-7989
www.fjdclaims.phila.gov

Register of Wills
City Hall, Room 180
215-686-6255
www.phila.gov/wills

Inheritance Tax
City Hall, Room 177
215-686-2918
www.phila.gov/wills

Office of Judicial Records
City Hall, Room #262
215-686-6665

Tax Review Board
100 S. Broad St., Suite 400
215-686-5216
www.phila.gov/trb

Pennsylvania Department of Revenue
Senior Citizen Rent Rebates
110 N. 8th St.
888-222-9190
www.revenue.pa.gov

Federal Building (Internal Revenue Service)
600 Arch St.
1-800-829-4933 (Business & Specialty Tax)
www.irs.gov

Real Estate Tax Customer Service	215-686-6442
Other Taxes Customer Service	215-686-6600
Water Revenue Customer Service	215-685-6300
Pay-by-phone: (property taxes)	1-877-309-3710
Pay-by-phone: (water bills)	1-877-309-3709
Refuse Collection Customer Service	215-686-5090

Department of Revenue Satellite Offices

North Philadelphia Municipal Services Center (**temporarily closed**)
2761 N. 22nd St.
215-685-9733, 9736, 9737, or 9741
Monday - Friday (8:30 am - 5 pm)

Northeast Municipal Services Center
7522 Castor Ave.
215-685-0480
Monday - Friday (8:30 am - 5 pm)

IMPORTANT TELEPHONE NUMBERS

Philly 3-1-1: City's Non-emergency Contact Center

City Government Services

Abandoned House @ Vacant Lots	215-686-2463
Human Relations Commission	215-686-4670
Health Department	215-686-5000
Mayor's Action Center	215-686-3000
Philadelphia Corp. for Aging	215-765-9000
Philly 311	3-1-1
Recreation Department	215-683-3600
Records Department	215-686-2260
Voter's Registration	215-686-1500

Senior Citizen Services

Philadelphia Corp. for Aging	215-765-9000
Senior Law Center	215-988-1242
Community Legal Services	215-227-2400

Emergency Services

American Red Cross	215-299-4000
Child Abuse Hotline	215-683-6100
Office of Emergency Shelter/SCVS	215-686-5671
Salvation Army	215-787-2800
United Way	866-SAFE-014

Federal Government

Federal Information	800-688-9889
Post Service Information	800-275-8777
Social Security	800-772-1213

HOUSING

Real Estate Taxes	215-686-6442
Fair Housing	215-686-3237
Division of Housing & Community Devel.	215-686-9749
Philadelphia Housing Authority	215-684-4000
Phila. Housing Development Corp.	215-448-3000
Redevelopment Authority	215-854-6500
HUD Resource Center	800-225-5342
Property/Rent Rebate	215-560-2056
Tenant Union Representative Network	215-940-3900

Legal Assistance

Community Legal Services	215-981-3700
District Attorney	215-686-8000
Phila. Bar Association	215-238-6300
Lawyer Referral (Bar Association)	215-238-6333
Public Defender Association	215-568-3190
Victim Services (DA's Office)	215-686-8027

Police

Police, Fire, Medical Emergency	911
Abandoned Cars	215-683-2777
Community Relations	215-686-3380
General Information	215-686-3149

Motor Vehicle & Parking

Department of Motor Vehicles	800-932-4600
Handicapped Parking	215-683-9736
Moving Violations	215-686-1675
Parking Violations	215-561-3636
Phila. Parking Authority	215-683-9600

State Government Services

Commonwealth Information Center	800-932-0784
Vital Records (Birth/Death Certificates)	215-560-3054

Streets Department

Sanitation	3-1-1
Recycling	3-1-1
Street Repair	3-1-1
Street Lighting	3-1-1
Signs (Repair/Replacement)	3-1-1

Utilities

Philadelphia Electric (PECO)	215-841-4000
Emergency Philadelphia Gas Works	215-235-1000
PGW Emergency	215-235-1212
Philadelphia Water Dept. (PWD)	215-685-6300

Water Revenue Customer Service **215-685-6300**
TAP Water Assistance **215-685-6300**

Utility Grants

LIHEAP	215-560-2970
UESF	215-814-6837
Heater Hotline	215-568-7190