

Lo que escuchamos

El personal de la Comisión de Planificación de la Ciudad de Filadelfia (PCPC) recopiló esta información durante el proceso de participación de la comunidad para *Reordenamiento del vecindario: De Roosevelt Boulevard a Erie Avenue*

Formas en las que recopilamos las opiniones:

- Encuesta ,abierta del 29 de enero al 19 de marzo de 2025. Treinta y cinco personas completaron la encuesta.
- El personal del PCPC y el concejal Jeffery Young, Jr. organizaron dos reuniones comunitarias en la zona del proyecto.
 - Durante la reunión del 19 de febrero, unos 35 participantes escucharon una presentación sobre los fundamentos de la zonificación e hicieron preguntas relacionadas con el tema a los concejales y al personal del PCPC.
 - Durante la reunión del 12 de marzo, unos 40 participantes realizaron actividades basadas en mapas y discusiones de grupo con el personal del PCPC.

A continuación se ofrece un resumen de los comentarios relacionados con la zonificación y los resultados de la encuesta. Esta información ha servido de base para nuestras recomendaciones.

Si desea más información sobre la reasignación de este barrio, póngase en contacto con Nathan Grace, Planificador del Distrito Norte, en Nathan.Grace@phila.gov o (215) 683-4648.

Comentarios/preguntas sobre el uso del terreno

- ¿Qué hace el Departamento de Licencias e Inspecciones cuando cambia el recuento de unidades?
- ¿Un cambio de zonificación ilegaliza los usos actuales?
- ¿Pueden recalificarse las parcelas industriales?
- Algunas propiedades vacantes en Old York Road necesitan ser recalificadas.
- ¿Qué puede hacer un propietario si su propiedad ha sido recalificada y quiere anular el cambio de zonificación? ¿Qué son las disconformidades legales?
- - El barrio ha experimentado desinversión, por lo que no cuenta con inversiones comerciales en la zona como una tienda de comestibles
- ¿Podemos crear una superposición para que los nuevos desarrollos tengan que ajustarse a las estructuras existentes?
- En el lado impar del solar de la calle McFerran, detrás de la calle Luzerne, hay equipamiento industrial y ahora hay grietas en mi casa.
- ¿Podemos identificar todos los depósitos de chatarra?
- Varios participantes subrayaron la falta de supermercados, farmacias y restaurantes en el barrio.
 - Les gustaría trasladar los usos industriales a los comerciales
- Las propiedades industriales son una monstruosidad.

Preguntas y comentarios sobre el mantenimiento de la propiedad y cumplimiento de la normativa

- ¿Cómo sabe la comunidad cuándo se conceden permisos por derecho propio?
- ¿Qué hacer si descubre que alguien no tiene permiso y el inspector no se presenta?
- ¿Están permitidos los departamentos en sótanos?
- ¿Qué hacer si los contratistas hacen vertidos?
- ¿Cómo podemos asegurar la valla adyacente a las vías del tren para evitar que se produzcan vertidos cortos allí?
- ¿Por qué se tarda tanto en abordar el vertido?
- ¿A quién hay que llamar para ocuparse de un árbol caído?
- Los asistentes se quejaron de la existencia de un taller de neumáticos y reparación de automóviles en el cruce de las calles Pike y Percy, así como de otros usos industriales cerca de las viviendas.
- ¿Cómo se accede a la ayuda para la reparación de viviendas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario o del PHDC?

Comentarios y preguntas sobre calles y aceras

- La calle Luzerne, detrás de la escuela Little Flower, necesita iluminación y no es segura (drogas, delincuencia, vertidos).
- La acera a lo largo de Old York Road, entre las calles Luzerne y Butler, no está bien iluminada. No hay negocios abiertos en la zona, y no es segura, sobre todo al anochecer.
- Me gustaría que los usos industriales del barrio fueran considerados y mantuvieran las aceras limpias de escombros, neumáticos, vehículos, etc.

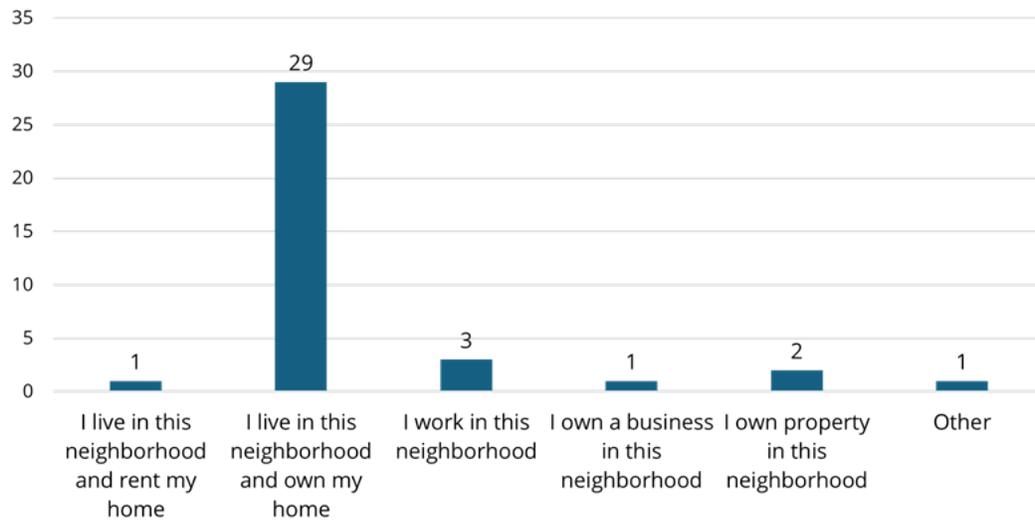
Otros comentarios y preguntas

- ¿Cómo se instala una cámara de vertido cuando no tengo espacio comercial para colocarla?
- ¿Pueden los vecinos crear un comité para trabajar con la oficina del consejo?
- Necesitamos una tienda de comestibles
- Nos gustaría tener más restaurantes
- Las nuevas viviendas son demasiado altas
- Los residentes de edificios plurifamiliares no tienen interés en permanecer en el barrio
- Los porches son importantes para el barrio. Permiten que la gente salga y vigilen la calle. La gente expresó su interés en directrices de diseño o una superposición que requiera porches

Resumen de los resultados de la encuesta

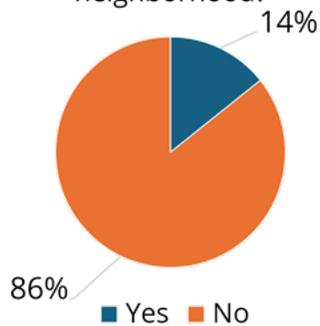
- 35 participantes de la encuesta

Who are you? (multiple answers allowed)

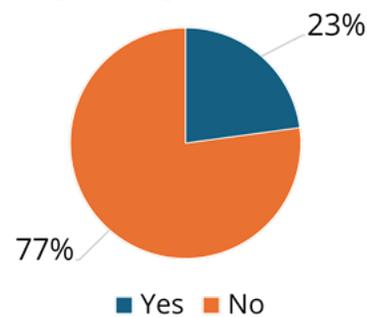


- ¿Qué es lo que más le gusta del barrio? (Destacados)
 - "Transporte accesible para desplazarse por la ciudad"
 - El bloque en el que vivo es agradable y mis vecinos se cuidan los unos a los otros".
 - "La historia. Es donde crecí. Todavía hay muchas familias en el barrio que son propietarias desde hace mucho tiempo".
- ¿Qué actividades puede hacer en el barrio?

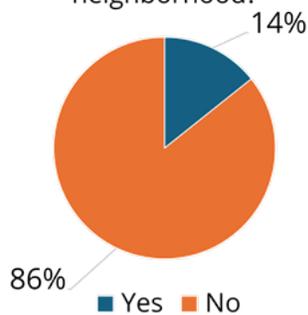
Can you buy household supplies in your neighborhood?



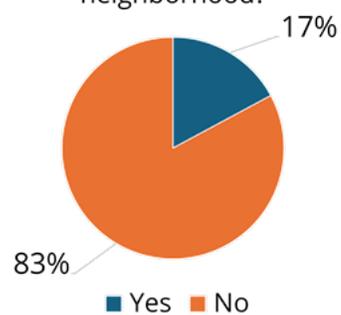
Can you go to the pharmacy or doctor in your neighborhood?



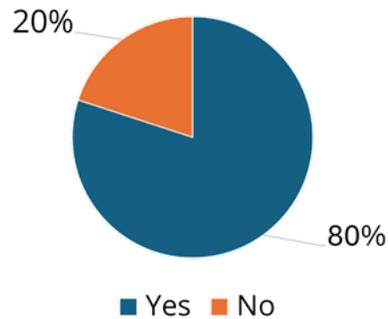
Can you buy household supplies in your neighborhood?



Can you go to the bank in your neighborhood?



In your neighborhood, can you take a bus or train to other neighborhoods?



- ¿Qué comercios y servicios faltan en su barrio? - Lo más destacado
 - o Supermercado
 - o Restaurantes
 - o Farmacia (ahora que Walgreens ha cerrado)
 - o Bancos
 - o Tintorería / lavandería
 - o Gasolinera
 - o Lugares seguros para que jueguen los niños
- ¿Cómo quiere que sea el futuro de su barrio? - Lo más destacado
 - o "Nos gustaría tener un barrio limpio. Un barrio seguro. Unidad en nuestro barrio".
 - o "Una comunidad próspera, pequeños comercios que atienden las necesidades locales de la comunidad"
 - o "Creo que esto puede convertirse en una comunidad vibrante y orientada a la familia como lo fue en el pasado, con mercados de alimentos, farmacias, restaurantes para comer y un lugar seguro para que los niños/adolescentes se reúnan"

Actividades cartográficas

Durante la reunión de marzo, los miembros de la comunidad participaron en varias actividades basadas en mapas.

Durante una actividad, los participantes colorearon mapas individuales de la zonificación actual con sus recomendaciones. Basándose en la clave proporcionada, los participantes colorearon en amarillo las viviendas unifamiliares, en naranja las multifamiliares, en rojo los usos comerciales y en morado los industriales. A continuación, se ofrecen ejemplos de esta actividad, tal y como la completaron los miembros de la comunidad:

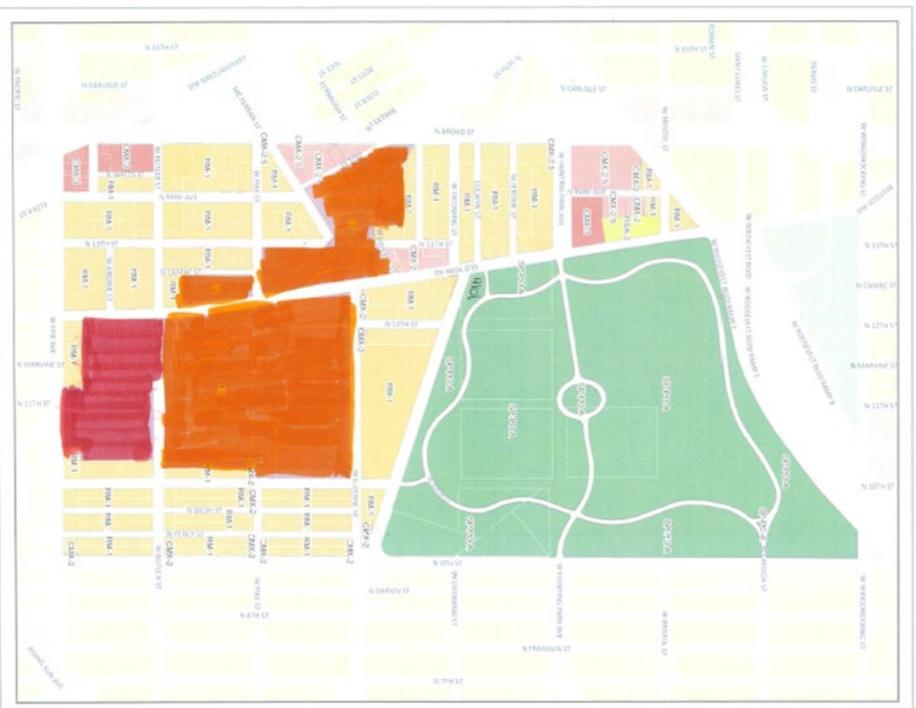
Color on the map where you would like to see zoning districts.
 Coloree en el mapa donde le gustaría ver distritos de zonificación.

- Residential Single-Family
Vivienda unifamiliar
- Commercial
Actividad comercial
- Industrial
Actividad Industrial
- Residential Multi-Family
Vivienda multifamiliar



Color on the map where you would like to see zoning districts.
 Coloree en el mapa donde le gustaría ver distritos de zonificación.

- Residential Single-Family
Vivienda unifamiliar
- Commercial
Actividad comercial
- Industrial
Actividad Industrial
- Residential Multi-Family
Vivienda multifamiliar



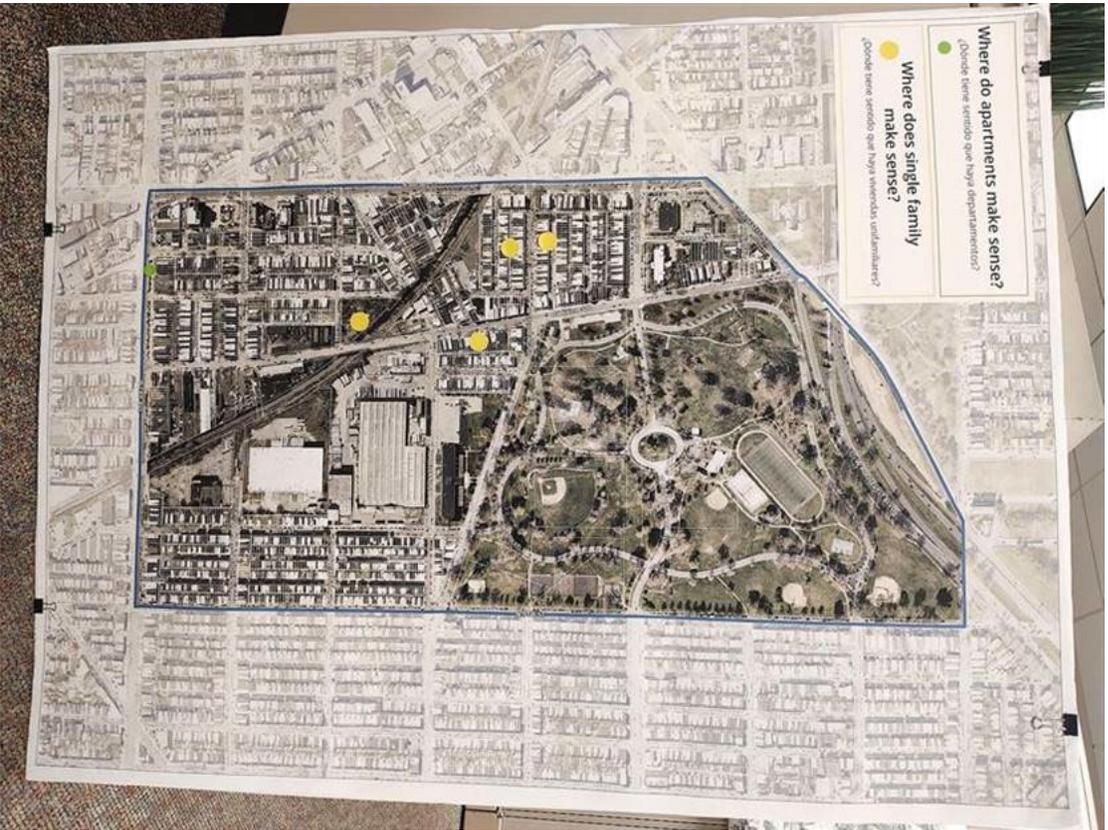
Color on the map where you would like to see zoning districts.
Coloree en el mapa donde le gustaría ver distritos de zonificación.



Los participantes seguían las instrucciones colocando puntos en mapas de gran formato que correspondían a una respuesta concreta. Cada mapa contenía una de las siguientes indicaciones:

- ¿Dónde trabaja, vive y juega?
- ¿Dónde tienen sentido los apartamentos? ¿Dónde tiene sentido una vivienda unifamiliar?
- ¿Dónde quiere ver actividad comercial? ¿Dónde hay actividad comercial que no desea?
- ¿Dónde quiere ver más industria? ¿Dónde hay actividad industrial que no desea?

A continuación, figuran estos mapas al término de la reunión:





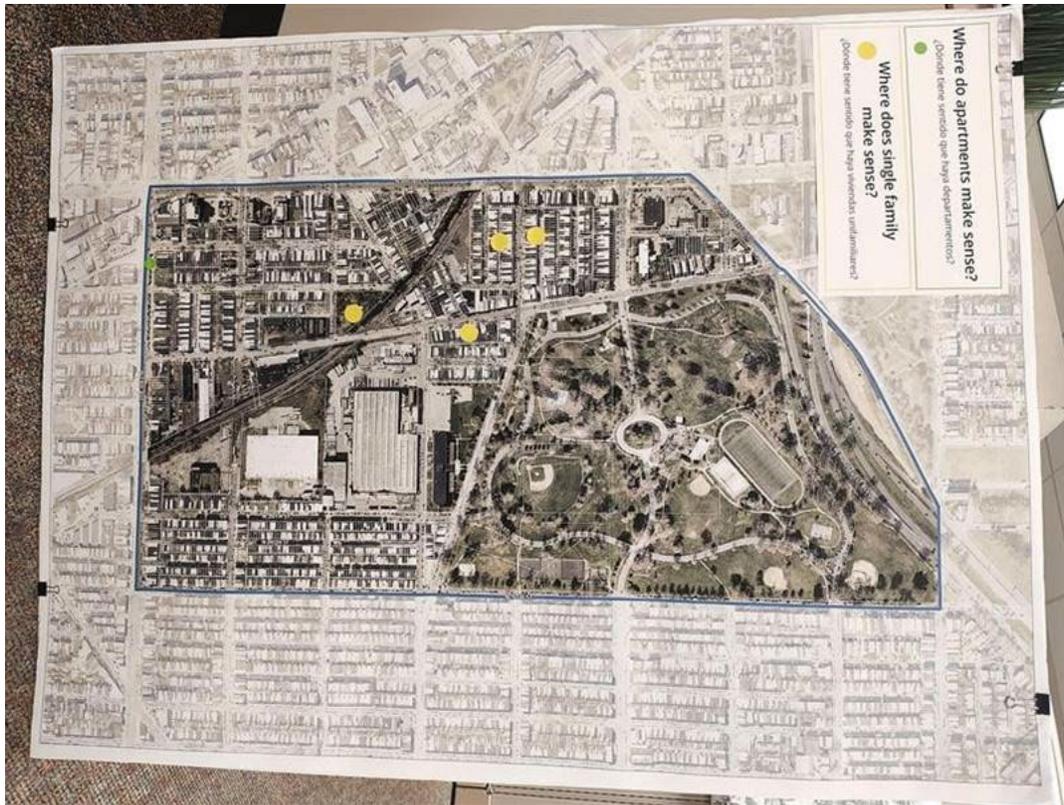
Philadelphia
City Planning Commission
CITY OF PHILADELPHIA

Where do you want to see more commercial activity (stores)?

• ¿Dónde le gustaría que hubiera más actividad comercial (tiendas)?

Where is there commercial activity that you don't want?

• ¿Dónde hay actividad comercial que le gustaría que no hubiera?



Información de utilidad

Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Filadelfia: (215) 683-0286

- <https://www.phila.gov/departments/department-of-planning-and-development/>

Departamento de Licencias e Inspecciones de la Ciudad de Filadelfia: (215) 686-8686 y 311

- <https://www.phila.gov/departments/department-of-licenses-and-inspections/>

Departamento de Calles de la Ciudad de Filadelfia: 311

- <https://www.phila.gov/departments/department-of-streets/>

Programa para el Mejoramiento de la Vida Comunitaria de la Ciudad de Filadelfia: 311

- <https://www.phila.gov/departments/community-life-improvement-program/>

Autoridad de Aparcamiento de Filadelfia: (888) 591-3636

- <https://philapark.org/>