AVISO DE IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD

El Departamento de Ingresos de Filadelfia está legalmente obligado [19-1305(2)(b) (.1)] a enviarle esta advertencia de riesgo de ejecución hipotecaria fiscal. Lea el aviso completo y tome las medidas correspondientes.

Estimado propietario:

Nuestros registros muestran que debe el Impuesto sobre la propiedad y no ha celebrado ningún acuerdo de pago. Esta carta incluye una factura (del impuesto sobre la propiedad) con la dirección de la propiedad y la cantidad adeudada. Si puede pagar la totalidad de la factura le pedimos que lo haga. De lo contrario, lo animamos para que llegue a un acuerdo de pago. Si no paga toda la deuda o no llega a un acuerdo de pago, es posible que enfrente acciones legales. Las acciones legales eventualmente podrían incluir la ejecución hipotecaria, es decir, la venta de su propiedad en una subasta pública.

El Impuesto sobre la propiedad del año 2025 venció el 31 de marzo de 2025. Si no paga en su totalidad o no celebra un acuerdo de pago antes del 31 de diciembre de 2025, la Ciudad puede iniciar el proceso de ejecución hipotecaria. Si debe años anteriores podemos iniciar acciones legales para cobrar esta deuda en cualquier momento. Estas acciones legales pueden incluir la ejecución hipotecaria de su propiedad. También podemos presentar gravámenes contra esta propiedad por deudas, entre otras: Impuesto sobre la propiedad, cargos por recolección de residuos, facturas de reducción de L&I y cargos por agua y alcantarillado.

Esperar para pagar solo aumenta su factura. Si su Impuesto sobre la propiedad de 2025 sigue pendiente el 1 de enero de 2026 se enfrentará a costos adicionales, como:

- 1 de enero de 2026: cargos e intereses del gravamen
- 1 de febrero de 2026: sanciones, honorarios de abogados y otras costas o gastos

Si también debe el Impuesto sobre la propiedad de años anteriores, la Ciudad puede emprender acciones legales en cualquier momento antes del 31 de diciembre de 2025. Para obtener información completa sobre el saldo, incluidos los cargos por recolección de residuos (desechos), visite el Philadelphia Tax Center en tax-services.phila.gov.

PARA PAGAR LA TOTALIDAD DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD

EN LÍNEA	tax-services.phila.gov	Utilice el panel de "Pago" en la página principal del sitio web. No necesita nombre de usuario ni contraseña para pagar en línea. ¡El cheque electrónico en línea es GRATUITO! Se aplican tasas para los pagos con débito o con crédito.
TELÉFONO	(833) 913-0795	El cheque electrónico por teléfono es GRATUITO. Se aplican tasas para los pagos con débito o con crédito
POR CORREO POSTAL	Envíe el correo a: City of Philadelphia Department of Revenue P.O. Box 8409 Philadelphia, PA 19101-8409	Pague con cheque, giro postal u otros fondos certificados. Pagadero a nombre de: Ciudad de Filadelfia Incluya su Número de la OPA.

¿Tiene alguna pregunta o necesita ayuda? Visite phila.gov/revenue o llame al (215) 686-6442.

EN PERSONA

Pague en efectivo, con cheque, giro postal, otros fondos certificados, crédito o débito. Se aplican tasas para los pagos con débito o con crédito. De lunes a viernes de 8:30 a. m. a 5:00 p. m.

Centro de la ciudad
1401 John F. Kennedy Blvd.
Municipal Services Building

*Noreste de Filadelfia**
7522 Castor Ave.

*Norte de Filadelfia**
2761 N 22nd St.

**En este lugar no se aceptan pagos en efectivo.*

¿NO PUEDE PAGAR LA TOTALIDAD? CELEBRE UN ACUERDO DE PAGO

REDUZCA SU FACTURA (DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD), CONOZCA LOS DESCUENTOS Y LOS PROGRAMAS DE AYUDA

Es posible que sea apto para los programas de ayuda al contribuyente, incluida la Exención impositiva para viviendas familiares. El documento adjunto "Recursos y programas del contribuyente" contiene más información sobre los programas de ayuda.

Acuerdo de pago del Impuesto sobre la propiedad ocupada por el propietario

- Debe tener una participación en la propiedad y vivir en ella para celebrar el acuerdo.
- Permite realizar pagos mensuales asequibles en función de sus ingresos y de su capacidad de pago.

Acuerdos de pago estándares

- No es necesario vivir en la propiedad para calificar.
- La Ciudad trabajará con usted para concertar un acuerdo de pago.

¿NECESITA MÁS AYUDA? TIENE DERECHO A ASESORÍA DE VIVIENDA

Las agencias de asesoría de vivienda y de servicios jurídicos gratuitos están capacitadas para ayudar a los propietarios de viviendas con Impuesto sobre la propiedad en mora. El documento adjunto "Recursos y programas del contribuyente" contiene más detalles y la información de contacto.

CONCIÉNTIZATE / TIENE EN CUENTA LOS OTROS CARGOS Y GRAVÁMENES

Además de los impuestos sobre la propiedad, pueden presentarse otros importes adeudados a la Ciudad de Filadelfia como gravámenes contra la propiedad, incluidos, entre otros, los cargos por agua y alcantarillado, los cargos por recolección de residuos y los cargos y multas por molestias y demolición. Para obtener más información, incluidos los importes a pagar, llame a:

- Agencia de Facturación de Agua, al (215) 685-6300.
- Cargos por recolección de residuos (desechos), al (215) 686-6442.
- Departamento de Licencias e Inspecciones (cuentas por cobrar de agencias), al (215) 686-5442.

Atentamente,
Departamento de Ingresos de Filadelfia.

¿Tiene alguna pregunta o necesita ayuda? Visite phila.gov/revenue o llame al (215) 686-6442.

Para la traducción de esta información, visite la página web www.phila.gov/warningletter, y para los servicios de traducción, llame al (215) 686-6442

Pour la traduction de cette information, rendez-vous au www.phila.gov/warningletter et pour les services de traduction, appelez au (215) 686-6442

Para obter a tradução das informações, visite www.phila.gov/warningletter e para serviços de tradução, ligue para (215) 686-6442

Để có bản dịch thông tin này, xin vui lòng vào www.phila.gov/warningletter và để có dịch vụ dịch thuật hãy gọi (215) 686-6442

Перевод данной информации можно найти на сайте www.phila.gov/warningletter, а услуги перевода можно заказать по телефону (215) 686-6442

للحصول على ترجمة لهذه المعلومات قم بزيارة www.phila.gov/warningletter لخدمات الترجمة اتصل على (215) 686-6442

본 정보의 번역본을 확인하시려면 www.phila.gov/warningletter 를 방문하시고, 번역 서비스를 원하시면 (215) 686-6442 번으로 문의해 주십시오

如需此資訊的翻譯，請造訪 www.phila.gov/warningletter。如需翻譯服務，請致電 (215) 686-6442