

房地产税通知

根据第[19-1305(2)(b) (.1)]号法律规定，费城税务局必须向您发出此份税务止赎风险通知。请仔细阅读完整通知并采取相应的措施。

尊敬的房产所有人：

根据系统记录，您目前存在尚未缴纳的房地产税款，且尚未与我们达成任何付款协议。随函附上账单，其中详细列出了您房产的地址以及您应缴纳的金额。如您有能力全额缴清，请及时缴纳。若无力支付，建议及时签署付款协议。如果您未能全额缴税，也未能签署付款协议，则您可能受到法律制裁。法律程序最终可能包含止赎，即公开拍卖出售您的房产。

2025年的房地产税在2025年3月31日到期。如未在2025年12月31日之前全额支付或签署付款协议，市政府可以启动止赎程序。如您欠缴往年税款，我们可随时启动法律程序追缴欠款。该法律程序可能包括丧失房产赎回权。我们亦可针对该房产的欠缴税款提出留置权，包括但不限于：房地产税、商业垃圾处理费、L&I减免发票以及水费和污水处理费。

迟缴只会增加税单金额。如2025年度房地产税截至2026年1月1日仍未缴纳，您将需承担额外费用，例如：

- 2026年1月1日 - 留置费和利息
- 2026年2月1日 - 罚金、律师费和其他费用或开支

如您还欠缴往年的房地产税，市政府可在2025年12月31日前随时采取法律行动。如需查询包括商业垃圾（废弃物）等费用在内的完整余额信息，请访问费城税务中心官网：tax-services.phila.gov。

全额缴纳房地产税

在线	tax-services.phila.gov	通过网站首页的“支付”面板进行操作。 您 无需 输入用户名和密码，即可进行在线支付。在线eCheck完全免费！借记卡或信用卡支付需要收费。
电话	(833) 913-0795	通过电话进行eCheck完全免费！ 借记卡或信用卡支付需要收费。
通过邮寄	邮寄至：City of Philadelphia Department of Revenue（费城税务局） P.O. Box 8409	用支票、汇票或其他认证资金支付。 收款人： City of Philadelphia . 请附上您的OPA编号

亲自递送

用现金、支票、汇票、其他认证资金、信用卡或借记卡支付。借记卡或信用卡支付需要收费。周一至周五 上午8:30 - 下午5:00

中心城区

1401 John F. Kennedy Blvd.
市政服务大楼

费城东北部*

7522 Castor Ave.

费城北部*

2761 N 22nd St.

*请注意，该地点不接受现金支付。

不能全额支付？签订付款协议。

减少您的账单，了解折扣与援助计划。

您也可能有资格获得纳税人援助计划的支持，其中包括宅地豁免。随附的《纳税人资源与计划》文件提供了有关税务援助计划的详细信息。

业主自用的付款协议

- 您必须拥有所有权权益并居住在该房产内才有资格。
- 允许您根据收入和支付能力来支付每月的费用

标准付款协议

- 您无需居住在该房产内即可符合资格。
- 市政府将与您合作，安排付款协议

需要更多帮助吗？您有权获得住房咨询服务

住房咨询和法律服务机构都经过培训，可免费帮助房主处理拖欠房地产税问题。随附的《纳税人资源与计划》文件提供了相关详细信息与联系方式。

其他收费和留置权须知

除了房地产税之外，其他欠费城的款项也可能作为留置权归入房产，包括但不限于水费和排污费、商业垃圾处理费、扰民和拆迁费及罚款。欲了解更多信息，包括应付金额，请致电：

- 水务收入局：(215) 685-6300
- 商业垃圾处理费联系电话：(215) 686-6442
- 费城执照和检查部（负责代理应收账款）联系电话：(215) 686-5442

谨致问候，
费城税务局

Para la traducción de esta información, visite la página web www.phila.gov/warningletter, y para los servicios de traducción, llame al (215) 686-6442

Pour la traduction de cette information, rendez-vous au www.phila.gov/warningletter et pour les services de

traduction, appelez au (215) 686-6442

Para obter a tradução das informações, visite www.phila.gov/warningletter e para serviços de tradução, ligue para (215) 686-6442

Để có bản dịch thông tin này, xin vui lòng vào

是否存在疑问或需要帮助？请登录 phila.gov/revenue 或致电 (215) 686-6442

www.phila.gov/warningletter và để có dịch vụ dịch thuật
hãy gọi (215) 686-6442

Перевод данной информации можно найти на
сайте www.phila.gov/warningletter, а услуги
перевода можно заказать по телефону (215) 686-
6442

للحصول على ترجمة لهذه المعلومات قم بزيارة
لخدمات الترجمة اتصل www.phila.gov/warningletter
على (215) 686-6442

본 정보의 번역본을 확인하시려면
www.phila.gov/warningletter 를 방문하시고, 번역
서비스를 원하시면 (215) 686-6442 번으로 문의해
주십시오

如需此資訊的翻譯，請造訪
www.phila.gov/warningletter。如需翻譯服務，請
致電 (215) 686-6442