

УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЛОГЕ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Департамент налогов и сборов Филадельфии обязан по закону [19-1305(2)(b) (.1)] направить вам это предупреждение о риске взыскания задолженности по налогам. Пожалуйста, прочтите полное уведомление и примите меры.

Уважаемый собственник!

Наши записи показывают, что у вас есть задолженность по налогу на недвижимость и не заключили соглашение об оплате. В этом письме содержится счет с указанием адреса объекта недвижимости и суммы к оплате. Если вы можете оплатить этот счет полностью, пожалуйста, сделайте это. Если вы не можете оплатить счет, мы рекомендуем вам заключить соглашение об оплате. Если вы не оплатите счет полностью или не заключите соглашение, вы можете столкнуться с судебным иском. Судебные иски в конечном итоге могут включать обращение взыскания на заложенное имущество, что означает продажу вашего имущества на публичных торгах.

Налог на недвижимость за 2025 год необходимо было уплатить 31 марта 2025 года. Если вы не выплатите полную сумму или не заключите соглашение об оплате до 31 декабря 2025 года, Город может начать процедуру обращения взыскания на заложенное имущество. Если у вас есть задолженность за прошлые годы, мы можем в любое время обратиться в суд с целью взыскания этой задолженности. Судебный иск также может подразумевать потерю прав на вашу недвижимость. Мы также можем наложить арест на ваше имущество за долги, включая, помимо прочего: Налог на недвижимость, коммерческие сборы за вывоз мусора, счета-фактуры на возмещение ущерба и возмещение убытков, а также плата за воду/канализацию.

Откладывание оплаты только увеличит Ваш счет. Если по состоянию на 1 января 2026 года ваш налог на недвижимость за 2025 год все еще не уплачен, вам придется столкнуться с дополнительными расходами, такими как:

- 1 января 2026 г. – Залоговые сборы и проценты
- 1 февраля 2026 г. – Штрафы, гонорары адвокатов и другие издержки и расходы

Если у вас также имеется задолженность по налогу на недвижимость за предыдущие годы, Город может подать иск в любое время до 31 декабря 2025 года. Полную информацию о балансе, включая коммерческие сборы за вывоз мусора (отходы), можно получить в Налоговом центре Филадельфии на сайте tax-services.phila.gov.

УПЛАТИТЬ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В ПОЛНОМ ОБЪЁМЕ

ОНЛАЙН	tax-services.phila.gov	Воспользуйтесь панелью «Оплата» на главной странице сайта. Для оплаты онлайн вам не нужны имя пользователя и пароль. Электронная проверка (eCheck) онлайн является БЕСПЛАТНОЙ! За дебетовые и кредитные платежи взимается комиссия.
ТЕЛЕФОН	(833) 913-0795	Электронная проверка (eCheck) по телефону является БЕСПЛАТНОЙ! За дебетовые и кредитные платежи взимается комиссия.

Есть вопросы или нужна помощь? Посетите phila.gov/revenue или позвоните по телефону (215) 686-6442

ПО ПОЧТЕ	Направьте письмо по адресу: City of Philadelphia Department of Revenue P.O. Box 8409 Philadelphia, PA 19101-8409	Оплатите чеком, почтовым переводом или другими сертифицированными средствами. Оплатить в пользу: City of Philadelphia . Пожалуйста, укажите ваш номер OPA
ЛИЧНО	Оплатите наличными, чеком, почтовым переводом, другими сертифицированными средствами, кредитной или дебетовой картой. За дебетовые и кредитные платежи взимается комиссия. С понедельника по пятницу с 8:30 до 17:00. <i>Центр города</i> 1401 John F. Kennedy Blvd. Здание муниципальных служб	<i>Северо-Восточная Филадельфия* Северная Филадельфия*</i> 7522 Castor Ave. 2761 N 22 nd St. <i>*В этом месте наличные платежи не принимаются.</i>

НЕ МОЖЕТЕ ЗАПЛАТИТЬ ПОЛНОСТЬЮ? ЗАКЛЮЧИТЕ СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ

УМЕНЬШИТЕ СЧЕТ, УЗНАЙТЕ О СКИДКАХ И ПРОГРАММАХ ПОМОЩИ

Вы можете соответствовать требованиям для участия в программах помощи налогоплательщикам, в том числе в программе получения льгот при уплате налога на дом с прилегающим участком. Более подробную информацию о программах налоговой помощи можно найти в прилагаемом документе «Ресурсы и программы для налогоплательщиков».

Соглашение о платежах по не сдаваемому в наем имуществу

- Для получения права на получение пособия вы должны иметь право собственности и проживать в этой недвижимости.
- Позволяет вносить доступные ежемесячные платежи в зависимости от вашего дохода и платежеспособности.

Стандартные соглашения о

- Для получения права на получение пособия вам не обязательно проживать в этой недвижимости.

НУЖНА ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОМОЩЬ? У ВАС ЕСТЬ ПРАВО НА КОНСУЛЬТАЦИЮ ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ

Агентства жилищного консультирования и юридических услуг обучены оказывать бесплатную помощь домовладельцам с просроченной задолженностью по налогам на недвижимость. Более подробную информацию и контактную информацию можно найти в прилагаемом документе «Ресурсы и программы для налогоплательщиков».

БУДЬТЕ В КУРСЕ ДРУГИХ СБОРАХ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ

Помимо налогов на недвижимость, в качестве залога на имущество могут быть заявлены и другие суммы, причитающиеся Городской администрации Филадельфии, включая, помимо прочего, плату за воду и канализацию, коммерческие сборы за вывоз мусора (отходов), а также сборы и штрафы за нарушение общественного порядка и снос. Для получения дополнительной информации, включая суммы к оплате, позвоните по номеру телефона:

- Управление по доходу с водопользования (215) 685-6300
- Коммерческие сборы за вывоз мусора (отходов) (215) 686-6442
- Отдел по выдаче лицензий и проверкам (агентская дебиторская задолженность) (215) 686-5442

Есть вопросы или нужна помощь? Посетите phila.gov/revenue или позвоните по телефону (215) 686-6442

С уважением,
Городская администрация Филадельфии, Департамент налогов и сборов

Para la traducción de esta información, visite la página web www.phila.gov/warningletter, y para los servicios de traducción, llame al (215) 686-6442

Pour la traduction de cette information, rendez-vous au www.phila.gov/warningletter et pour les services de traduction, appelez au (215) 686-6442

Para obter a tradução das informações, visite www.phila.gov/warningletter e para serviços de tradução, ligue para (215) 686-6442

Để có bản dịch thông tin này, xin vui lòng vào www.phila.gov/warningletter và để có dịch vụ dịch thuật hãy gọi (215) 686-6442

Перевод данной информации можно найти на сайте www.phila.gov/warningletter, а услуги перевода можно заказать по телефону (215) 686-6442

للحصول على ترجمة لهذه المعلومات قم بزيارة www.phila.gov/warningletter لخدمات الترجمة اتصل على (215) 686-6442

본 정보의 번역본을 확인하시려면 www.phila.gov/warningletter 를 방문하시고, 번역 서비스를 원하시면 (215) 686-6442 번으로 문의해 주십시오

如需此資訊的翻譯，請造訪 www.phila.gov/warningletter。如需翻譯服務，請致電 (215) 686-6442

Есть вопросы или нужна помощь? Посетите phila.gov/revenue или позвоните по телефону (215) 686-6442