

AVIS DE TAXE FONCIÈRE

Le Service des impôts de Philadelphie est légalement tenu [19-1305(2)(b) (.1)] de vous envoyer cet avertissement de risque de saisie fiscale. Veuillez lire l'avis complet et agir.

Cher Propriétaire immobilier,

Nos dossiers indiquent que vous êtes redevable de l'impôt foncier et que vous n'avez pas conclu d'accord de paiement. Cette lettre comprend une facture indiquant l'adresse du bien et le montant dû. Si vous pouvez payer l'intégralité de cette facture, faites-le. Si vous ne pouvez pas payer la facture, nous vous encourageons à conclure un accord de paiement. Si vous ne payez pas intégralement ou si vous ne concluez pas un accord de paiement, vous risquez des sanctions pénales. La sanction pénale peut aller jusqu'à la saisie, c'est-à-dire la vente de votre propriété lors d'une vente aux enchères publique.

Les taxes foncières pour 2025 devaient être payées le 31 mars 2025. Si vous ne payez pas la totalité ou ne concluez pas d'accord de paiement avant le 31 décembre 2025, la ville peut entamer la procédure de saisie. Si vous avez une dette pour des années antérieures, nous pouvons à tout moment engager une action en justice pour recouvrer cette dette. Cette action en justice peut inclure la saisie de votre propriété. Nous pouvons également déposer un droit de gage sur votre bien pour la dette, y compris mais sans s'y limiter : L'impôt foncier, les taxes sur les déchets commerciaux, les factures de dégrèvement L&I et les redevances d'eau et d'égout.

Le fait d'attendre pour payer ne fera qu'augmenter votre facture. Si votre taxe foncière de 2025 n'est toujours pas payée au 1er janvier 2026, vous devrez faire face à des coûts supplémentaires, tels que :

- 1er janvier 2026 - Frais de gage et intérêt
- 1er février 2026 - Pénalités, frais d'avocat et autres coûts ou dépenses

Si vous êtes également redevable de taxes foncières pour des années antérieures, la ville peut engager des poursuites à tout moment avant le 31 décembre 2025. Pour obtenir des informations complètes sur les soldes, y compris les taxes sur les déchets commerciaux, consultez le centre des impôts de Philadelphie à l'adresse tax-services.phila.gov.

POUR PAYER LA TOTALITÉ DE LA TAXE FONCIÈRE

EN LIGNE	tax-services.phila.gov	Accédez au panneau « Paiement » sur la page d'accueil du site web. Vous n'avez pas besoin d'un nom d'utilisateur et d'un mot de passe pour payer en ligne. eCheck en ligne est GRATUIT ! Des frais sont appliqués pour les paiements par carte de débit ou de crédit.
TÉLÉPHONE	(833) 913-0795	eCheck sur votre téléphone est GRATUIT ! Des frais sont appliqués pour les paiements par carte de débit ou de crédit
PAR COURRIER	Adressé à : City of Philadelphia Department of Revenue P.O. 8409 Philadelphia, PA 19101-8409	Payez par chèque, mandat ou autres fonds certifiés. À l'ordre de : City of Philadelphia . Veuillez indiquer votre numéro OPA

Avez-vous des questions ou besoin d'aide ? Rendez-vous sur le site phila.gov/revenue ou appelez le (215) 686-6442

EN PERSONNE Payez en espèces, par chèque, par mandat, par d'autres fonds certifiés, par carte de crédit ou de débit. Des frais sont appliqués pour les paiements par carte de débit ou de crédit. Du lundi au vendredi de 8h30. à 17h00.

Centre-ville
1401 John F. Kennedy Blvd.
Bâtiment des services municipaux

Nord-est de Philadelphie* Nord de Philadelphie*
7522 Castor Ave. 2761 N 22nd St.

Les paiements en espèces ne sont pas acceptés dans cet établissement.

VOUS NE POUVEZ PAS PAYER LA TOTALITÉ DE LA FACTURE ? CONCLUEZ UN ACCORD DE PAIEMENT

RÉDUISEZ VOTRE FACTURE, RENSEIGNEZ-VOUS SUR LES RÉDUCTIONS ET LES PROGRAMMES D'AIDE

Vous pouvez être éligible aux programmes d'aide aux contribuables, notamment le Homestead Exemption (NDT : exemption pour propriété familiale). Le document ci-joint intitulé « Ressources et programmes pour les contribuables » contient de plus amples informations sur les programmes d'aide fiscale.

Accord de paiement pour les propriétaires occupants

- Vous devez être propriétaire et habiter le bien pour pouvoir en bénéficier.
- Permet des paiements mensuels abordables en fonction de vos revenus et de votre capacité à payer.

Accord de paiement Standard

- Il n'est pas nécessaire de vivre dans le logement pour en bénéficier.
- La ville vous aidera à convenir d'un accord de paiement.

BESOIN D'AIDE ? VOUS AVEZ DROIT À UNE AIDE AU LOGEMENT

Les agences de conseil en matière de logement et de services juridiques sont formées pour aider gratuitement les propriétaires qui ne paient pas leurs impôts fonciers. Le document ci-joint intitulé « Ressources et programmes pour les contribuables » contient plus de détails et les coordonnées des personnes à contacter.

ATTENTION AUX AUTRES CHARGES ET PRIVILÈGES

Outre les taxes foncières, d'autres montants dus à la ville de Philadelphie peuvent faire l'objet d'un privilège sur la propriété, y compris, mais sans s'y limiter, les redevances d'eau et d'égout, les taxes sur les déchets commerciaux (ordures), les frais de nuisance et de démolition et les amendes. Pour plus d'informations, y compris les montants à payer, appelez le :

- Bureau des recettes de l'eau au (215) 685-6300
- Frais de traitement des déchets commerciaux au (215) 686-6442
- Service des licences et inspections (créances de l'agence) au (215) 686-5442

Cordialement,
Service des impôts de la ville de Philadelphie

Para la traducción de esta información, visite la página

web www.phila.gov/warningletter, y para los servicios de traducción, llame al (215) 686-6442

Avez-vous des questions ou besoin d'aide ? Rendez-vous sur le site phila.gov/revenue ou appelez le (215) 686-6442

Pour la traduction de cette information, rendez-vous au www.phila.gov/warningletter et pour les services de traduction, appelez au (215) 686-6442

Para obter a tradução das informações, visite www.phila.gov/warningletter e para serviços de tradução, ligue para (215) 686-6442

Để có bản dịch thông tin này, xin vui lòng vào www.phila.gov/warningletter và để có dịch vụ dịch thuật hãy gọi (215) 686-6442

Перевод данной информации можно найти на сайте www.phila.gov/warningletter, а услуги перевода можно заказать по телефону (215) 686-6442

للحصول على ترجمة لهذه المعلومات قم بزيارة www.phila.gov/warningletter لخدمات الترجمة اتصل على (215) 686-6442

본 정보의 번역본을 확인하시려면 www.phila.gov/warningletter 를 방문하시고, 번역 서비스를 원하시면 (215) 686-6442 번으로 문의해 주십시오

如需此資訊的翻譯，請造訪 www.phila.gov/warningletter。如需翻譯服務，請致電 (215) 686-6442