

Property tax relief is knocking

Save up to \$1,399 on your Real Estate Taxes

Apply for the Philadelphia Homestead Exemption
No income or age requirements - **no catch!**

The Homestead Exemption saves the typical homeowner about \$1,399 on their Philadelphia Real Estate Tax bill every year.

Unsure if you have the exemption? Visit **property.phila.gov**

- Applicants must live in the home as their primary residence
- No need to reapply unless you sell the property or the name on the deed changes.
- Applications are due September 13
*The deadline to apply for the Homestead Exemption is **December 1 of every year**. Early filers should apply by September 13, to see approval reflected on their next Real Estate Tax bill. Applicants approved after the September date will receive a second bill.*

It's easy to apply online, by phone, or in person

- Get information online at **phila.gov/homestead**; or
- Call the Homestead Hotline at (215) 686-9200; or
- Visit our service center or satellite offices; or
- Apply on the Philadelphia Tax Center. It only takes a few minutes. Visit **tax-services.phila.gov** and apply today!

Follow these steps:

1. Find the "Search for a property" link on the Tax Center's homepage under the "Property" panel.
2. Enter your address and select "Search." Your property's OPA number appears as a blue hyperlink on the right side of the screen. Select it to access your property account.
3. Choose the "Apply for real estate assistance programs" link to access the application. Fill out the fields and submit when ready.

Municipal Services Building

1401 John F. Kennedy Blvd.,
Concourse Level
(Across from City Hall)

Northeast Philadelphia Municipal Services Building

7522 Castor Ave.



(215) 686-9200

Servicios de traducción en español | Serviços de tradução em português | Services de traduction en français
Servizi di traduzione in Italiano | Dịch vụ dịch thuật bằng tiếng Việt | 普通話翻譯服務 | 가능한 번역 서비스

Alivio para sus impuestos disponible

Ahorre hasta \$1,399 en sus Impuestos sobre la Propiedad

Solicite la exención de 'Homestead' de la Ciudad de Filadelfia. Sin requisitos de edad o ingresos—**sin trampa!**

La Exención Impositiva de Homestead puede ahorrar en la factura de los impuestos sobre la propiedad de un dueño de Filadelfia hasta \$1,399 cada año.

¿No está seguro si tiene esta ayuda? Visite **property.phila.gov**

- La propiedad tiene que ser la residencia principal del solicitante.
- No necesita solicitar cada año a menos que hayan cambios el título de propiedad (*deed*).
- Presente su solicitud en o antes del 13 de septiembre*
La fecha límite para solicitar esta exención es el 1 de diciembre de cada año. Los contribuyentes que presenten su solicitud antes del 13 de septiembre, verán el descuento reflejado en su factura del impuesto a la propiedad. Los solicitantes aprobados después de esta fecha recibirán una segunda factura.

Es fácil solicitar por internet, teléfono o en persona

- Obtenga más información en **phila.gov/Homestead**, o
- Llame a la línea directa de Homestead al (215) 686-9200, o
- Visite un centro de servicios u oficinas satélites, o
- Solicite en el Philadelphia Tax Center. Solo toma una minutos. Visite **tax-services.phila.gov** and solicite hoy!

Siga estos pasos:

1. Encuentre el enlace "Buscar una propiedad" en la página de inicio del Tax Center, en el panel "Propiedad".
2. Ingrese su dirección y seleccione "Buscar". El número OPA de su propiedad aparecerá como un enlace azul en el lado derecho de su pantalla. Selecciónelo para acceder a la cuenta de su propiedad.
3. Seleccione el enlace "Postularse a programas de asistencia inmobiliaria" para acceder a la solicitud. Complete los campos y envíe cuando esté listo.

Municipal Services Building

1401 John F. Kennedy Blvd.,
Concourse Level
(Al cruzar City Hall)

Northeast Philadelphia Municipal Services Building

7522 Castor Ave.



CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE

(215) 686-9200

Servicios de traducción en español | Serviços de tradução em português | Services de traduction en français
Servizi di traduzione in Italiano | Dịch vụ dịch thuật bằng tiếng Việt | 普通話翻譯服務 | 가능한 번역 서비스