

針對總體規劃的城市設計評審 (CDR)

什麼是 CDR?

城市設計評審 (Civic Design Review, CDR) 是供公眾討論大型開發專案的論壇。由設計專業人士組成的委員會和最多兩名社區代表就這些專案如何與公共領域互動提出諮詢建議。公共領域是人們可以看到和進入的開發專案的一部分，包括鄰近的公共空間，例如街道、人行道和公園。公共領域的狀況對居民和社區的福祉影響巨大。

CDR 會議對公眾開放。任何人都可以參加並對納入考量的專案發表意見。

什麼是針對總體規劃的 CDR?

CDR 有兩種類型：一種是針對大型建築物的 CDR，另一種是不太常見的針對總體規劃的 CDR。雖然兩種類型之間可能存在重疊，但針對總體規劃的 CDR 通常涉及專案的總體尺寸、形狀及其對場地和週邊地區的影響。針對總體規劃的 CDR 的討論主題包括場地內及週圍的行人、交通和公共交通；向公眾開放；開放空間；以及建築物的整體尺寸和形狀。針對建築物的 CDR 評估建築和場地設計的特定要素，包括建築材料、門窗尺寸和位置、底層佈局和景觀美化。

當一個專案進入針對總體規劃的 CDR 階段時，往往在開發過程的早期進行。許多經過針對總體規劃的 CDR 的專案後面也會經過針對建築物的 CDR。

CDR 後會發生什麼事情?

CDR 是諮詢性的。開發商不是非得採納 CDR 委員會的建議，但強烈鼓勵他們這樣做。許多開發商會根據 CDR 意見改進他們的專案。CDR 委員會可以要求開發商參加第二次 CDR 會議並展示他們所做的變更。

CDR 會議的錄音和總結 CDR 建議的函件也會公共網頁上提供。若要查看目前的城市設計評審議程和已完成評審的 CDR 建議，請參閱「費城城市規劃委員會公開會議」網頁。

有問題?

請將所有問題傳送至 CDR@phila.gov。