

## 針對總體規劃的 CDR 與針對建築物的 CDR 比較

	針對總體規劃的 CDR	針對建築物的 CDR
觸發因素	市議員對面積超過 50,000 平方英尺的新總體規劃或總體規劃修正案提出的立法介紹，或市議員致規劃委員會的信函，表明他們正在考慮立法。在評審立法或信函後，委員會執行董事和 CDR 委員會主席可以決定啟動 CDR 流程	許可及檢查部門轉介： <ul style="list-style-type: none"><li>□ 在住宅區中或會影響住宅區，新建面積超過 50,000 平方英尺及/或 50 套房。</li></ul> 在大多數基本用途區中，新建面積超過 100,000 平方英尺及/或 100 套房。
需要召開社區會議	由指定的註冊社區組織 (Registered Community Organization, RCO) 協調的一次公開宣傳的社區會議。	與針對總體規劃的 CDR 相同。
討論的典型事項	專案對場地及週邊地區的整體影響： <ul style="list-style-type: none"><li>□ 場地及週邊流通<ul style="list-style-type: none"><li>○ 行人通道</li><li>○ 交通運輸和中轉</li><li>○ 停車及上落客</li></ul></li><li>□ 開放空間的位置與分佈</li><li>□ 建築物的整體尺寸和形狀<ul style="list-style-type: none"><li>○ 對光線、空氣和開放空間的影響</li></ul></li></ul>	專案對場地及週邊地區的整體影響： <ul style="list-style-type: none"><li>□ 場地及週邊流通<ul style="list-style-type: none"><li>○ 行人通道</li><li>○ 交通運輸和中轉</li><li>○ 停車及上落客</li></ul></li><li>□ 開放空間的位置與分佈</li><li>□ 建築物的整體尺寸和形狀</li><li>□ 對光線、空氣和開放空間的影響</li></ul>



<b>必需的典型提交資料</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> 現有狀況的照片</li><li><input type="checkbox"/> 完整的街道形態</li><li><input type="checkbox"/> (描述人行道和道路狀況)</li><li><input type="checkbox"/> 場地平面圖，包括建築物出入口、停車及上落客地點</li><li><input type="checkbox"/> 建築物的整體尺寸和形狀</li><li><input type="checkbox"/> 區域流通圖</li><li><input type="checkbox"/> 顯示行人、騎車人、車輛以及</li><li><input type="checkbox"/> 其他交通方式的流動</li></ul> <p>計劃委員會主任可以根據需要索取補充材料。</p>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> 現有狀況的照片</li><li><input type="checkbox"/> 完整的街道形態</li><li><input type="checkbox"/> (描述人行道和道路狀況)</li><li><input type="checkbox"/> 場地平面圖，包括建築物出入口，以及</li><li><input type="checkbox"/> 停車及上落客地點</li><li><input type="checkbox"/> 建築物的整體尺寸和形狀</li><li><input type="checkbox"/> 現有場地勘察</li><li><input type="checkbox"/> 區域規劃許可證申請計劃</li><li><input type="checkbox"/> 建築物平面圖</li><li><input type="checkbox"/> 建築物立面圖</li><li><input type="checkbox"/> 場地部分</li><li><input type="checkbox"/> 建築體量</li><li><input type="checkbox"/> 效果圖</li><li><input type="checkbox"/> 可持續設計檢查清單</li></ul> <p>計劃委員會主任可以根據需要索取補充材料。</p>
<b>CDR 會議次數</b>	最多兩次評審。開發團隊必須出席 CDR 會議，並且可以要求他們回來參加第二次評審	與針對總體規劃的 CDR 相同。