



## 城市設計評審委員會議程 2024 年 4 月 2 日星期二上午 9:30

透過 Zoom - 會議連結：

[https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN\\_-umqO8RYQNu-y4AA1NkrA](https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_-umqO8RYQNu-y4AA1NkrA)

本議程末尾有公眾參與說明。

### 1. **76 Place at Market East**，總體規劃評審 (1000-19 Market Street, 1025 Market Street, 1001-25 Filbert Street)

分區： CMX-5  
總平方英尺： 1,605,000 總平方英尺

用途： 混合用途  
體育及娛樂場所  
上面有住宅大樓

開發商： CBL Real Estate LLC  
建築單位： HBSE 和 Gensler  
律師： Klehr Harrison Harvey Branzburg LLP  
PCPC 主講人： [Ian Litwin](#)

(先前於 2023 年 12 月 18 日聽取)

城市設計評審委員會  
2012 年成立

Martine Decamp, AICP  
臨時執行董事

Michael Johns, FAIA, NOMA,  
LEED-AP  
城市設計評審委員會主席

Daniel K. Garofalo  
城市設計評審  
副主席

Ashley Di Caro, LEED -AP  
Clarissa Redding, RA  
Leonidas Addimando  
Tavis Dockwiler, RLA

One Parkway Building  
1515 Arch St., 13<sup>th</sup> Floor  
Philadelphia, PA 19102

215-683-4615

<https://www.phila.gov/departments/philadelphia-city-planning-commission/>



## 參與城市設計評審的說明 以公眾身分參加 Zoom 會議

如果您有**電腦、平板電腦或智慧型手機**，請在線上加入我們：您將能夠觀看會議並提交問題。

[https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN\\_-umqO8RYQNu-y4AA1NkrA](https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_-umqO8RYQNu-y4AA1NkrA)

- 會議將於上午 **9:30** 對公眾開放
- Zoom 可能會要求您在登入前為瀏覽器新增擴充功能。
- 網路研討會 ID：**842 5141 6400**
- 密碼：**848729**

如果您沒有電腦、平板電腦或智慧型手機，請使用您的**固定電話**加入我們。您將能夠收聽，但看不到簡報。

- 撥號：**+1 (267) 831-0333**
- 網路研討會 ID：**842 5141 6400**
- 密碼：**848729**

城市設計評審委員會將議程的一部分專門用於聽取公眾的意見。工作人員要求參與者限制重複的意見——這將有助於確保每個人的意見都被聽到。

在議程的公眾意見徵詢時間，主持人將首先點名預先註冊的提議者。預先註冊發表意見不是硬性要求，不過預先註冊可在發言者名單中提前預留席位。名單用完後，主持人將點名與會者。如果您無法預先註冊，請在公眾意見徵詢時間使用 Zoom 中的「舉手」功能。如果您透過電話加入，您也可以公眾意見徵詢時間撥「\*9」來使用「舉手」功能。**每位發言者有兩 (2) 分鐘的時間發表意見。**

公眾也可以在會議之前提出書面意見。提前提交的意見不應在舉辦會議期間現場閱讀。委員會成員將平等考慮書面意見和口頭意見。書面意見將納入正式會議紀錄。書面意見可以透過傳送電子郵件至 [CDR@phila.gov](mailto:CDR@phila.gov) 提交

提交意見的截止日期是 **2024 年 3 月 28 日星期四中午 12:00**。

城市設計評審會議的錄音在規劃委員會網站上發佈：  
<https://www.phila.gov/departments/philadelphia-city-planning-commission/recordings-of-public-meetings/>

請注意，城市設計評審會議將會錄音。加入及/或參加會議即表示您同意錄音。

城市設計評審委員會  
2012 年成立

Martine Decamp, AICP  
臨時執行董事

Michael Johns, FAIA, NOMA,  
LEED-AP  
城市設計評審委員會主席

Daniel K. Garofalo  
城市設計評審  
副主席

Ashley Di Caro, LEED -AP  
Clarissa Redding, RA  
Leonidas Addimando  
Tavis Dockwiler, RLA

One Parkway Building  
1515 Arch St., 13<sup>th</sup> Floor  
Philadelphia, PA 19102

215-683-4615

<https://www.phila.gov/departments/philadelphia-city-planning-commission/>