

## 总体规划市政设计审查 (CDR)

### 什么是 CDR？

市政设计审查 (CDR) 是一个论坛，便于公众讨论大型开发项目。由设计专业人员和不超过两名社区代表组成的委员会就这些项目如何影响公共领域提出咨询建议。公共领域，即民众可以看到和进入的开发项目的一部分，包括街道、人行道和公园等相邻的公共空间。公共领域的状况对民众和社区的幸福感能够产生重大的影响。

CDR 会议向公众开放。任何人都可以参与其中，并对正在考虑的项目发表意见。

### 什么是总体规划市政设计审查？

CDR 分为两类：第一类是针对大型建筑的市政设计审查，而第二类不太常见，是针对总体规划的市政设计审查。虽然两类存在相似之处，但是总体规划市政设计审查通常涉及项目的总体规模、状况以及对其现场和周围地区的影响。总体规划市政设计审查会讨论多个主题，包括现场及其周围的行人、交通和公共交通的活动情况；公共通道；露天场所；以及建筑物的总体尺寸和状况。建筑物市政设计审查负责评估建筑和现场设计的具体元素，包括建筑材料、门窗的尺寸和位置、底层布局和景观。

项目会在开发过程的早期中通过总体规划市政设计审查。许多项目通过总体规划市政设计审查后，也需要通过后期的建筑物市政设计审查。

### 进行 CDR 后，会进入什么流程？

CDR 属于咨询性质。开发商不需要采纳 CDR 委员会的建议，但强烈鼓励他们予以采纳。许多开发商确实会根据 CDR 意见来改进自身的项目。CDR 委员会可以要求开发商参加第二次 CDR 会议，并展示他们的改动之处。

如需了解 CDR 会议记录和对 CDR 建议进行了总结的信件，亦可查阅公开网页。如需查看当前的市政设计审查议程和已完成审查的市政设计审查建议，请参阅费城城市规划委员会公共会议网页。

### 您有任何疑问？

如有任何问题，请联系 [CDR@phila.gov](mailto:CDR@phila.gov)。