

¿Tiene alguna pregunta?

Envíe un correo electrónico a CDR@phila.gov



Department of Planning and Development

Civic Design Review

CITY OF PHILADELPHIA

Revisión del Diseño Cívico (Civic Design Review, CDR) para planes maestros

¿Qué es la CDR?

La Revisión del Diseño Cívico (CDR) es un foro de debate público sobre grandes proyectos de desarrollo. Un comité de profesionales del diseño y hasta dos representantes de la comunidad formulan recomendaciones de asesoramiento sobre la interacción de estos proyectos con el espacio público. El espacio público es la parte de un desarrollo que la gente puede ver y a la que puede tener acceso, e incluye espacios públicos adyacentes como calles, aceras y parques. Las condiciones del espacio público tienen un efecto poderoso en el bienestar de las personas y las comunidades.

Las reuniones de la CDR están abiertas al público. Cualquiera puede asistir y comentar sobre los proyectos que están siendo considerados.

¿Qué es la CDR para planes maestros?

Hay dos tipos de CDR: CDR para grandes edificios y un segundo tipo, menos común, CDR para planes maestros. Aunque puede haber coincidencias entre ambos tipos, la CDR para planes maestros suele referirse al tamaño general, la forma y el impacto de un proyecto en su sitio y en la zona circundante. Los temas debatidos en la CDR para los planes maestros incluyen el movimiento de peatones, el tráfico y el transporte público dentro y alrededor del sitio; el acceso público; los espacios abiertos; y las dimensiones y formas generales de los edificios. La CDR para edificios evalúa elementos específicos del diseño arquitectónico y del sitio, incluidos los materiales de construcción, el tamaño y la ubicación de puertas y ventanas, la distribución de la planta baja y el paisajismo.

Cuando un proyecto pasa por la CDR para planes maestros, tiene lugar en una fase muy temprana del proceso de desarrollo. Muchos proyectos que pasan por la CDR para planes maestros también pasarán posteriormente por la CDR para edificios.

¿Qué sucede después de la CDR?

La CDR tiene carácter de asesoría. Los desarrolladores no están obligados a adoptar las recomendaciones del Comité de CDR, pero se les insta encarecidamente a que lo hagan. Muchos desarrolladores mejoran sus proyectos en respuesta a los comentarios de la CDR. El Comité de CDR puede exigir a los desarrolladores que asistan a una segunda reunión de la CDR y muestren los cambios que han realizado.

Los registros de las reuniones de la CDR y las cartas que resumen las recomendaciones de la CDR también están disponibles en una página web pública. Para consultar las agendas actuales de la Revisión del Diseño Cívico y las recomendaciones de la CDR de revisiones completadas, visite la página web de reuniones públicas de la Comisión de Planificación Municipal de Filadelfia.

¿Preguntas?

Envíe todas sus preguntas a CDR@phila.gov