

## 对比总体规划市政设计审查和建筑物市政设计审查

	总体规划市政设计审查	建筑物市政设计审查
发起方式	对于超过 50,000 平方英尺的新总体规划或总体规划修正案，由市议员介绍立法情况，或通过市议员向规划委员会致信，表明其正在考虑立法。在审查立法或信函后，委员会执行理事和 CDR 委员会主席可以决定启动 CDR 流程	许可证和检查部推荐： <ul style="list-style-type: none"><li>在住宅分区内或影响住宅分区、面积超过 50,000 平方英尺和/或 50 个单元的新建项目。</li></ul> 在大多数住宅分区内、面积超过 100,000 平方英尺和/或 100 个单元的新建项目。
需要举行社区会议	由指定的注册社区组织 (RCO) 协助组织的一场公开宣传社区会议。	与总体规划市政设计审查一样。
一般讨论事项	项目对现场及周边地区的总体影响： <ul style="list-style-type: none"><li>现场及周边活动<ul style="list-style-type: none"><li>行人使用情况</li><li>运输和中转</li><li>停车和装货</li></ul></li><li>露天场所的位置和分布</li><li>建筑物的总体尺寸和状况<ul style="list-style-type: none"><li>对采光、空气和露天场所的影响</li></ul></li></ul>	建筑设计要素： <ul style="list-style-type: none"><li>底层布局和建筑物入口</li><li>建筑物的高度和位置后移</li><li>露天场所的景观和使用情况</li><li>停车和装货</li><li>建筑材料和透明度</li><li>可持续设计</li></ul>

<p><b>一般需要提交的资料</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 有关现有情况的照片</li><li>• 描述人行道和道路状况的完整街道表格</li><li>• 现场平面图，包括建筑物入口、停车场和装货位置</li><li>• 建筑物的总体尺寸和状况</li><li>• 显示行人、骑行者、车辆</li><li>• 以及其他交通方式活动情况的</li><li>• 地区活动规划</li></ul> <p>规划委员会理事可以根据需要索取其他资料。</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 有关现有情况的照片</li><li>• 描述人行道和道路状况的完整街道表格</li><li>• 现场平面图，包括建筑物入口，以及</li><li>• 停车场和装货位置</li><li>• 建筑物的总体尺寸和状况</li><li>• 现有的现场调查</li><li>• 分区许可证申请计划</li><li>• 建筑物平面图</li><li>• 建筑物立面图</li><li>• 现场剖面图</li><li>• 建筑体量</li><li>• <b>渲染图</b></li><li>• 可持续设计检查表</li></ul> <p>规划委员会理事可以根据需要索取其他资料。</p>
<p><b>CDR 会议次数</b></p>	<p>不超过两次审查。开发团队必须出席 CDR 会议，并且可以应要求继续参与第二次审查</p>	<p>与总体规划市政设计审查一样。</p>