

¿Tiene alguna pregunta?

Envíe un correo electrónico a [CDR@phila.gov](mailto:CDR@phila.gov)



Department of Planning and Development

**Civic Design Review**

CITY OF PHILADELPHIA

## Comparación de la CDR para planes maestros y la CDR para edificios

	<b>CDR para planes maestros</b>	<b>CDR para edificios</b>
<b>Desencadenado por</b>	La introducción de una ley o una carta a la Comisión de Planificación por parte de un(a) asesor(a) de gobierno del Municipio en las que se indique que están considerando una ley para un plan maestro nuevo o una enmienda al plan maestro de más de 50,000 pies cuadrados. Una vez revisada la ley o la carta, el director ejecutivo de la Comisión y el presidente del Comité de CDR pueden decidir iniciar el proceso de CDR.	Derivación del Departamento de Licencias e Inspecciones de: <ul style="list-style-type: none"><li>• Nueva construcción de más de 50,000 pies cuadrados o 50 unidades, en distritos de zonificación residencial o que afecten dichos distritos.</li><li>• Nueva construcción de más de 100,000 pies cuadrados o 100 unidades en la mayoría de los distritos de zonificación</li></ul>
<b>Reuniones comunitarias obligatorias</b>	Una reunión comunitaria anunciada públicamente y coordinada por una Organización Comunitaria Registrada (Registered Community Organization, RCO) designada.	Igual que la CDR para planes maestros.
<b>Temas habituales de debate</b>	Impacto general del proyecto en el sitio y en las zonas circundantes: <ul style="list-style-type: none"><li>• Circulación en el sitio y en el barrio<ul style="list-style-type: none"><li>○ Acceso peatonal</li><li>○ Transporte y tránsito</li><li>○ Aparcamiento y carga</li></ul></li><li>• Ubicación y distribución de los espacios abiertos</li><li>• Dimensiones y formas generales de los edificios.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Efectos sobre la luz, el aire y los espacios abiertos</li></ul></li></ul>	Elementos del diseño arquitectónico de edificios: <ul style="list-style-type: none"><li>• Distribución de la planta baja y entradas a los edificios</li><li>• Altura y distancia mínima del edificio</li><li>• Paisajismo y acceso a espacios abiertos</li><li>• Aparcamiento y carga</li><li>• Materiales de construcción y transparencia</li><li>• Diseño sustentable</li></ul>
<b>Materiales típicos de presentación obligatorios</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fotografías de las condiciones existentes</li><li>• Formulario de Complete Streets (Calles integrales) en el que se describen</li><li>• las condiciones de las aceras y la calzada</li><li>• Planos del sitio, incluidas las entradas a los edificios y las ubicaciones de las zonas de aparcamiento y carga</li><li>• Dimensiones y formas generales de los edificios</li><li>• Planos del área de circulación que muestren</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fotografías de las condiciones existentes</li><li>• Formulario de Complete Streets (Calles integrales) en el que se describen</li><li>• las condiciones de las aceras y la calzada</li><li>• Planos del sitio, incluidas las entradas a los edificios y las ubicaciones de las zonas de aparcamiento y carga</li><li>• Dimensiones y formas generales de los edificios</li><li>• Encuesta del sitio existente</li><li>• Plan de solicitud de permiso de zonificación</li><li>• Planos del edificio</li><li>• Elevaciones de edificios</li><li>• Secciones del sitio</li><li>• Volumetría del edificio</li><li>• Representación de imágenes</li></ul>

¿Tiene alguna pregunta?

Envíe un correo electrónico a [CDR@phila.gov](mailto:CDR@phila.gov)



Department of Planning and Development

**Civic Design Review**

CITY OF PHILADELPHIA

	<ul style="list-style-type: none"><li>• el movimiento de peatones, ciclistas, vehículos y otras formas de transporte</li></ul> <p>El director de la Comisión de Planificación puede solicitar material adicional en caso necesario.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lista de control del diseño sustentable</li></ul> <p>El director de la Comisión de Planificación puede solicitar material adicional en caso necesario.</p>
<b>Cantidad de reuniones de la CDR</b>	Hasta dos revisiones. El equipo de desarrollo debe presentarse en una reunión de la CDR y se le puede pedir que vuelva para una segunda revisión.	Igual que la CDR para planes maestros.