

Asesoramiento de Vivienda

Housing Counseling

Division of Housing and Community Development

¿Qué es Asesoramiento de Vivienda?

Comprar una casa es la inversión más cara y a más largo plazo que usted hará en su vida. El asesoramiento de vivienda le prepara para ser dueño de una casa ayudándole a entender las responsabilidades de comprar y ser dueño de una casa. Al presente, sobre 25 agencias de asesoramiento de vivienda ofrecen servicios de asesoramiento gratis a personas que desean comprar su primera casa en la ciudad de Filadelfia. Aplican requisitos de elegibilidad.

¿Qué tipos de servicio se proveen?

Asesores de vivienda profesionalmente entrenados en cada agencia proveen sesiones gratis de asesoramiento individual y en grupo sobre temas tales como:

- ◆ Prevención de ejecución hipotecaria
- ◆ Arreglar y mantener su crédito personal
- ◆ Manejar su dinero por medio de un presupuesto
- ◆ Los derechos y responsabilidades de los dueños de casas
- ◆ El proceso de solicitar una hipoteca y de compra
- ◆ Programas de ayuda financiera
- ◆ Mantenimiento de la casa
- ◆ Asuntos de impuestos de propiedad

¿Hay asesoramiento de vivienda disponible después de la compra?

Sí, la mayoría de las agencias de asesoramiento de vivienda ofrecen servicios gratis después que usted compra una casa incluyendo:

- ◆ Asesoramiento sobre delincuencia hipotecaria y morosidad
- ◆ Asesoramiento e intervención para evitar una ejecución hipotecaria
- ◆ Identificar y evitar prácticas de prestamistas predatorios

¿Quién es elegible?

Para ser elegible para asesoramiento de vivienda gratis, usted tiene que vivir en Filadelfia o estar en proceso de mudarse a Filadelfia.

¿Cómo solicito?

Póngase en contacto con una de las agencias de asesoramiento de vivienda listadas al reverso. Antes de llamar, tenga a mano la siguiente información para dársela al asesor de vivienda:

- ◆ Cantidad total del ingreso anual del hogar
- ◆ Fuentes de dicho ingreso (empleo, SSI, DPA, etc.)
- ◆ Número de personas en su hogar

Ayuda GRATIS para la prevención de ejecuciones hipotecarias

¿Enfrenta usted una ejecución hipotecaria debido al impago de una hipoteca, impago de impuestos de propiedad y otros gravámenes de la ciudad, o problemas con su hipoteca revertida?

Hay asesoramiento gratis disponible sobre ejecución hipotecaria para todos los dueños de casa de Filadelfia que enfrenten una ejecución hipotecaria sobre su residencia principal. No hay requisitos de ingreso.

Llame al **215-334-HOME (4663)** para obtener una consulta legal y asesoramiento de vivienda que le pueden ayudar a salvar su casa.

Ayuda GRATIS para prevenir el desahucio

La ciudad de Filadelfia desea que los desahucios sean la excepción. Antes de radicar para desahuciar a un inquilino, los propietarios tienen que participar en el Programa para Prevención de Desahucios de la ciudad (<https://eviction-diversion.phila.gov/#/>). Este programa ayuda a propietarios e inquilinos a llegar a un acuerdo viable para ambas partes. Ayuda a los inquilinos a evitar desahucios e interrupciones a su rutina diaria, y a los propietarios a evitar vacantes y otros costos.

También hay ayuda disponible para inquilinos. PHLRentAssist (<https://phlrentassist.org/>). Inquilinos también puede obtener ayuda en phillytenant.org o llamando al 267-443-2500.

Para información adicional vaya a www.phila.gov/dhcd o llame al 215-686-9749.

Llame al **311** para información de la ciudad. Información sobre este programa está disponible en otros idiomas.



Division of
Housing and Community Development
CITY OF PHILADELPHIA



City of
Philadelphia

9/23

Housing Counseling

Agencias de Asesoramiento de Vivienda

Affordable Housing Centers of Pennsylvania

Main Office * ♦
846 N. Broad St.
Phila., PA 19130
215-765-1221
www.ahcopa.org

West Philadelphia* ♦
5901 Market St., Ste. 104
Phila., PA 19139
215-648-1728

Northeast Office †
6325 Frankford Avenue, Unit D
Phila., PA 19135
215-624-0221
www.ahcopa.org

Asociación Puertorriqueños en Marcha (APM) * ♦

600 W. Diamond St.
Phila., PA 19122
215-235-6070
www.apmphila.org

Center in the Park (Senior Center) * ♦

5818 Germantown Ave.
Phila., PA 19144
215-848-7722
www.centerinthepark.org

Clarifi ♦

1635 Market St., Ste. 510
Phila., PA 19103
215-563-5665
(call for more locations)
www.clarifi.org

Congreso de Latinos Unidos *

216 W. Somerset St.
Phila., PA 19133
215-763-8870
www.congreso.net

Esperanza ♦

4261 N. 5th St.
Phila., PA 19140
215-324-0746
www.esperanza.us

Greater Philadelphia Asian Social Service Center (GPASS) ♦

4943 N. 5th St.
Phila., PA 19120
215-456-1662
www.gpasspa.org

Greater Philadelphia Community Alliance (GPCA)*

Dixon House * ♦
1920 S. 20th St.
Phila., PA 19145
215-336-3511

Huston Center ♦
2029 S. 8th St.
Phila., PA 19148
215-468-1645 Ex. 7200
www.GPCA-phila.org

HACE: Central Office * ♦

167 W. Allegheny Ave., Ste. 200
Phila., PA 19140
215-426-8025
www.hacecdc.org

HACE: Frankford Office ♦

4907 Frankford Ave.
Phila., PA 19124
215-437-7867
www.hacecdc.org

Intercommunity Action (Senior Center) *

403 Rector St.
Phila., PA 19128
215-487-1750
www.intercommunityaction.org

Intercultural Family Services *

4225 Chestnut St.
Phila., PA 19104
215-386-1298
www.ifsinc.org

Liberty Resources *

112 N. 8th St., Ste. 600
Phila., PA 19107
215-634-2000 Ext. 325
www.libertyresources.org

Mt. Airy CDC * ♦

6703 Germantown Ave., Ste. 200
Phila., PA 19119
215-844-6021
www.mtairyusa.org

New Kensington CDC ♦

2771 Ruth St., Ste. 1
Phila., PA 19134
215-427-0350
www.nkcdc.org

Norris Square Community Alliance * ♦

174 Diamond St.
Phila., PA 19122
215-426-8734
www.nascaonline.org

Northwest Counseling Service ♦

6521 N. Broad St.
Phila., PA 19126
215-324-7500 (dial 0)
www.nwcsinc.org

Philadelphia Chinatown Development Corporation * ♦

301-305 N. 9th St.
Phila., PA 19107
215-922-2156
www.chinatown-pcdc.org

Philadelphia Senior Center *

509 S. Broad St.
Phila., PA 19147
215-546-5879
www.philaseniorcenter.org

Southwest CDC ♦

6328 Paschall Ave.
Phila., PA 19142
215-729-0800
www.southwestcdc.org

Tenant Union Representative Network * ♦

100 S. Broad St., Ste. 800
Phila., PA 19110
215-940-3900
www.rturn.net
Tenant-related counseling only

Unemployment Information Center * ♦

112 N. Broad St., 11th Fl.
Phila., PA 19102
215-557-0822
www.philaup.org

Urban League of Philadelphia * ♦

2 Penn Center Plaza
1500 JFK Blvd., Suite 1910
Phila., PA 19102
215-985-3220
www.urbanleaguephila.org

West Oak Lane CDC * ♦

1624 Wadsworth Ave.
Phila., PA 19150
215-224-8339
www.westoaklanecdc.org

Aviso: agencias sujetas a cambio
*accesible para discapacitados
♦Asesoramiento virtual disponible