

La Ciudad de Filadelfia y su socio en desarrollo económico sin fines de lucro, la PIDC, han trabajado para determinar

SI UN NUEVO ESTADIO EN EL CENTRO BENEFICIARÍA A TODO FILADELFIA Y DE QUÉ MANERA



Beneficiar a Toda Filadelfia

- Protección del Barrio Chino
- Más dinero para servicios y escuelas de la Ciudad
- Consideración del complejo deportivo en South Philadelphia
- Compromiso a 30 años
- Diversidad en la contratación de persona

Diligencia Debida | Independent Experts

La Ciudad contrató consultores especializados para comprender y evaluar mejor el impacto del estadio propuesto.



**Impacto
económico**



Tráfico



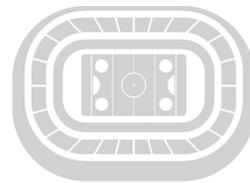
Diseño



**Evaluación
del impacto
en la
comunidad**

Diligencia Debida | Impacto económico

CSL es una empresa nacional que ha proporcionado análisis financieros de más de doce estadios deportivos profesionales. CSL trabaja con la Oficina de Finanzas de la Ciudad para calcular los costos de construcción, los impuestos proyectados en relación con la construcción y las operaciones, otros ingresos y gastos, la viabilidad financiera y la capacidad de Filadelfia de albergar dos estadios deportivos profesionales.



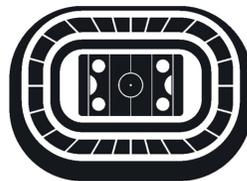
Diligencia Debida | Tráfico

La empresa de ingeniería JMT ha asistido a la Oficina de Transporte, Infraestructura y Sostenibilidad (OTIS) de la Ciudad y al Departamento de Calles de la Ciudad con muchos proyectos durante los últimos años. JMT y la Ciudad, junto con el Departamento de Transporte de Pennsylvania (PennDOT) y SEPTA, trabajan juntos para evaluar el impacto que tendría el estadio en el tráfico, el transporte público, el aparcamiento y los peatones.



Diligencia Debida | Diseño

El equipo de Convergence Design, LLC, especialistas nacionales en el diseño de estadios, y los arquitectos y planificadores de Filadelfia Ian Smith Design Group brindan apoyo cada vez que se los convoca para apoyar a la Comisión de Planificación Municipal de Filadelfia. Estos consultores se centran en el modo en que los aspectos del diseño propuesto afectarían los espacios públicos y privados. Entre estos aspectos, se incluyen la fachada, las entradas, el acceso al área comercial, la experiencia para los transeúntes, la circulación de la multitud y el impacto en la estación Jefferson, que se encuentra debajo del sitio propuesto para el estadio.



Diligencia Debida | Evaluación del impacto en la comunidad

Un equipo que consta de consultores inmobiliarios nacionales y la empresa de planificación BJH Advisors; Sojourner Consulting, una empresa de Filadelfia con trayectoria en la contratación de poblaciones inmigrantes; los consultores de desarrollo económico Urban Partners; las consultoras de investigación, doctoras Susannah Laramie Kidd y Lauren Hom; y los consultores de planificación, de ingeniería y ambientales AKRF fueron seleccionados para analizar e informar el modo en que un estadio afectaría al Barrio Chino y a otros vecindarios cercanos al sitio propuesto.

