

# 费城市政府及其非营利性经济发展合作伙伴 **PIDC** 一直在努力确定新的市中心体育场馆能否 以及如何为整个费城带来好处



# 造福整个费城

- 保护唐人街
- 为城市服务和学校提供更多资金
- 南费城体育综合馆健康运行
- 30 年承诺
- 多元化的劳动力

# 尽职调查 | 独立专家

市政府聘请了专家顾问，力求充分了解和评估拟建体育场馆的影响。



经济影响



交通



设计



社区影响评估

# 尽职调查 | 经济影响

CSL 是一家全国性公司，曾为十多个专业体育场馆提供财务分析。CSL 正在与市政府财务办公室 (Finance Office) 合作，计算建设成本、与建设和运营相关的预计税收、其他收入和支出、财务可行性以及费城容纳两个专业体育场馆的能力。



# 尽职调查 | 交通

在过去几年来，JMT 工程公司协助费城运输、基础设施和可持续发展办公室 (Office of Transportation, Infrastructure and Sustainability, OTIS) 以及费城街道部 (Streets Department) 开展了许多项目。JMT 与市政府、宾夕法尼亚州交通部 (PennDOT) 和宾夕法尼亚州东南地区交通局 (SEPTA) 共同合作，评估体育场馆对交通、公共运输、停车和行人的影响。



# 尽职调查 | 设计

由 Convergence Design, LLC、体育场馆设计国内专家、来自 Ian Smith Design Group 的费城建筑师和规划师组成的团队，为费城城市规划委员会 (Philadelphia City Planning Commission) 提供随叫随到的支持。顾问们重点关注拟议设计方案的各个方面将如何影响公众和公共空间。其中包括外立面、入口、零售通道、行人体验、人流以及对位于拟建体育场馆下方的杰斐逊车站的影响。



# 尽职调查 | 社区影响评估

社区影响评估专家团队包括全国性房地产咨询规划公司BJH Advisors; Sojourner Consulting, 一家总部位于费城的咨询公司, 在吸引移民人口方面拥有良好记录; 经济发展顾问Urban Partners; 研究顾问Susannah Laramée Kidd博士 和Laureen Hom博士; 环境、规划和工程顾问AKRF被选中来分析和报告体育场馆的建成将如何影响唐人街和拟建地点附近的其他社区。

