

ANALISIS IMPACTO COMUNITARIO

社区影响分析

Noviembre 8 y 9, 2023
2023年11月8日至9日

Reunión Comunitario
社区会议



Agenda 议程

I. Contexto 背景

II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - “NO ESTADIO”
研究区域发生了怎样的变化，现在有什么——“沒有篮球场”

III. Como vamos a determinar el impacto- “CON ESTADIO”

Tendremos tiempo para preguntas y comentarios después de cada sección.

我们将如何确定影响 --- “有篮球场”

Tendremos tiempo para preguntas y comentarios después de cada sección.

Por favor guarde discusiones del estadio para Parte III.

每个部分之后都有问题和反馈环节，
请将有关于篮球场的讨论留到第三部分。

I. Contexto 背景

- **Enfoqué de Estudio 研究方法**
- **Historia Comunitario 社区历史**

Enfoque de Estudio

Comparación de dos futuros posibles

Vamos a analizar dos futuros posibles:

1. Que pasara aquí si no se construye el estadio - “SIN ESTADIO”

- Condiciones y modas existentes

2. Que pasara aquí si el estadio es construido? - “CON ESTADIO”

- Estimado comienzo de construcción en 2026
- Completarían en 2031

研究方法

比较两种可能的未来

我们将分析两种可能的未来：

1. 如果没有建造篮球场, 会发生什么? - “没有篮球场”

- 现有条件和趋势

2. 如果建造了篮球场, 会发生什么? - “有篮球场”

- 预计 2026 年开始
- 2031年竣工

Enfoque de Estudio

Usando un enfoque de sistemas en Norte Chinatown / Callowhill y Centro Chinatown (Chinatown)

“Pensamiento de Sistemas” = Todo está conectado:

Si todo está conectado, un evento puede afectar todo.

Ejemplo: Cambio Climático

Vamos a usar este enfoque para analizar Chinatown porque:

1. La comunidad se ve como una colección de sistemas conectados.
2. Nos ayuda entender el papel de cultura.

Construimos este enfoque con miembros de comunidad.

研究方法

在华埠北/ Callowhill和华埠核心(华埠)使用系统方法

“系统思维”=一切都是相互联系的:

如果万事万物都有联系,那么一件事就可能影响一切。

示例:气候变化

我们用它来分析华埠是因为:

- 1.社区将自己视为一组相互连接的网络。
- 2.它帮助我们理解文化的作用。

我们与社区成员一起开发了这种方法。



Enfoque de Estudio

Área de Estudio por los límites de vecindarios

La Área de Estudio está compuesto de tres vecindarios:

Chinatown Norte / Callowhill

- Norte de la calle de Vine

Chinatown Centro

- Entre las calles Vine y Filbert

Este Market / Oeste Washington Square (WWS)

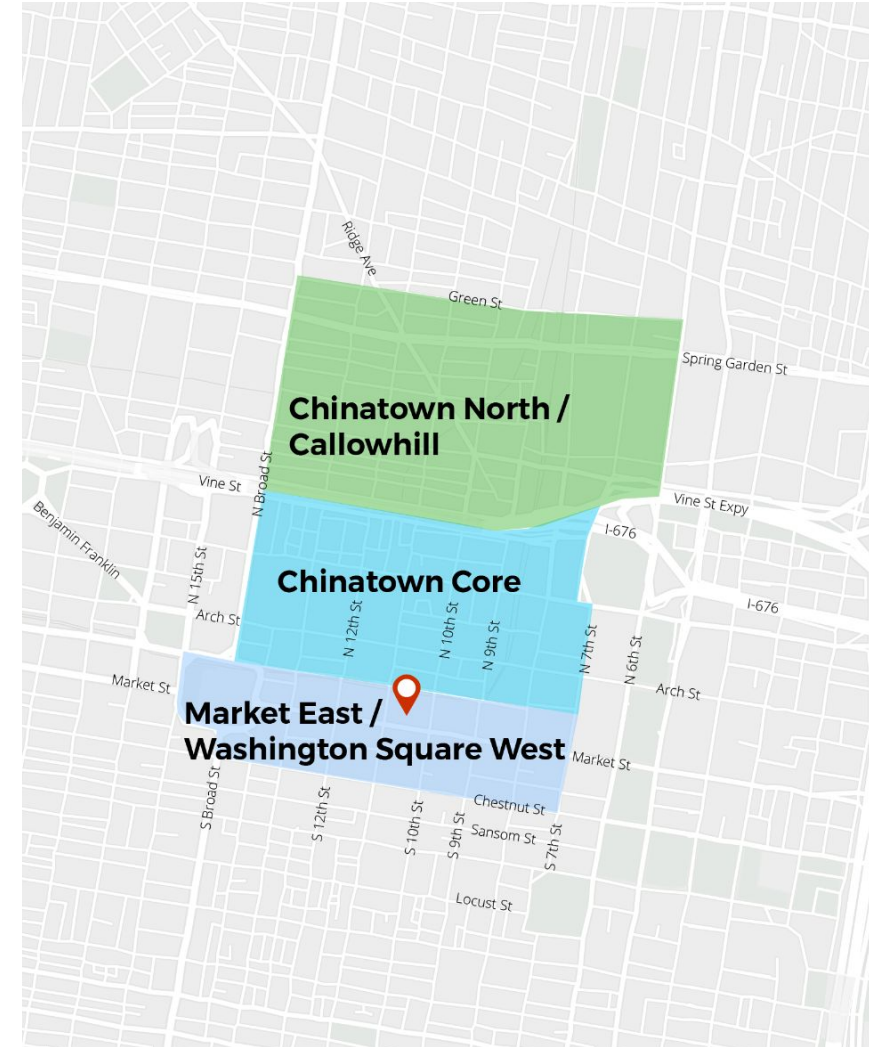
- Entre las calles Filbert y Chestnut
- Vecindario del sugerido proyecto de estadio

研究方法

按邻里边界划分的研究区域

研究区由三个街区组成：

- 华埠北/Callowhill
万安街以北
- 华埠核心
万安街和Filbert St之间
- 市场街以东/华盛顿广场以西
Filbert St和Chestnut St之间
拟建篮球场的周边地区



Metodología del Estudio

Como acumulamos la información

Hablamos con casi 200 personas, en varios idiomas

- Grupos Focales (19) y Entrevistas (25)

Colectamos 3 tipos de encuestas (~400)

- Encuestas de Viaje~40
- Encuestas distribuido en la calle~280
- Encuestas de negocios pequeños ~60

Contamos cada propiedad y negocio

Buscamos información en base de datos grandes

Enfocamos en grupos que generalmente no son representado

Enfocamos a entender como los vecindarios cambian el impacto de los miembros de comunidad

学习方法

我们如何收集信息

我们与近200人进行了交谈, 使用多种语言进行沟通。

- 焦点小组(19个)和访谈(25个)。

我们收集了三种类型的调查(约400份)。

- 行程调查约40份。
- 街头调查约280份。
- 小企业调查约60份。

我们统计了每个房产和企业。

我们在大型数据库中查找了信息。

我们关注通常不被代表的群体。

我们专注于了解社区变化如何影响社区成员。



Historia de la Comunidad Chinatown

- **1870:** Fundado como una comunidad de inmigrantes de clase trabajadora chino
- **1960s-2000s:** Renovación urbana y vivienda económica
- **1990s:** Callowhill/Distrito de Loft aparece
- **2000s:** Subida de presión de desplazamiento
- **2019 hasta Hoy:** Pandemia – Primero a ser impactados, el último a recuperarse
- **Futuro** – Capacidad del Calle Vine

社区历史 华埠

- 1870年: 作为工人阶级华人移民社区成立
- 1960年代至2000年代: 城市更新和经济适用房
- 20世纪90年代: Callowhill/Loft区出现
- 2000年代: 被迫移居压力增加
- 2019年至今: 疫情 - 最先受到影响, 最后恢复
- 未来 - 万安街封顶

Inauguración de Iglesia de Holy Redeemer en 1941

1941年华埠天主教堂落成典礼



Jardín de Comunidad en Vine Street antes de la construcción de la carretera
修建高速公路前的万安街社区花园



Source: Philadelphia Encyclopedia (top), PCDC (bottom)

Historia de Comunidad

Este Market y Oeste Washington Square (WSW)

- **Este Market**

- Original mercado al aire libre fue convertido en pasillo de ventas para clase media
- Mayoría instituciones de salud y hospitalidad

- **Oeste Washington Square (WSW)**

- Recursos históricos importantes
- Cambio de clase trabajadora a uno de los vecindarios con lo más alto ingresos en la ciudad
- Gayborhood – Centro para la comunidad LGBTQ+

社区历史

市场街以东和华盛顿广场以西
(Market East / WSW)

市场街东

- 原来的露天市场变身为中产阶级零售走廊
- 大型服务业和医疗机构

华盛顿广场西

- 主要历史文化资产
- 从工人阶级转变为该市收入最高的社区之一
- Gayborhood - LGBTQ+ 中心

Oficina central anterior de la tienda departamental Strawbridge & Clothier por las calles 8th y Market
位于 8 街和shi'c'j市场街的 Strawbridge & Clothier 百货公司前总部



Source: ABC 6 Action News Philadelphia

Preguntas y Comentarios

¿Qué piensas de este enfoque?

问题和反馈

您对这种方法有何看法？

II. HOW THE STUDY AREA HAS CHANGED AND WHAT IS THERE NOW “NO ARENA”

- Chinatown
- Este Market / Oeste Washington Square (WSW)

II. 研究区域的变化及“无篮球场”现状

- 华埠
- 市场街以东、华盛顿广场以西

Norte Chinatown / Callowhill Centro de Chinatown

华埠北/ Callowhill 华埠核心

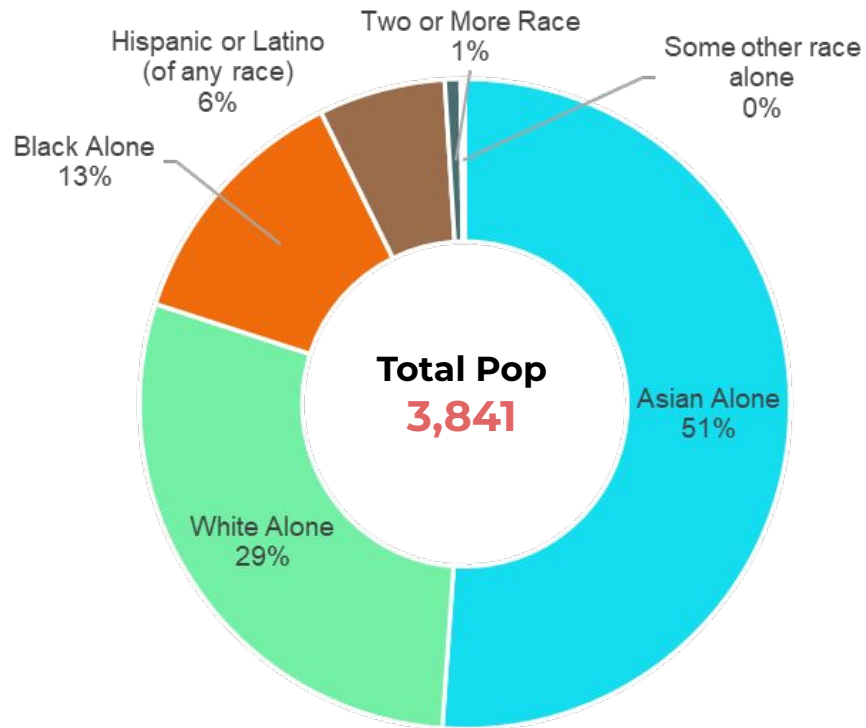
Crecimiento y Diversidad

Chinatown se ha hecho más grande y diverso, todavía es una puerta de entrada para inmigrantes

增长和多元化

华埠更大、更多元化, 仍然是移民门户

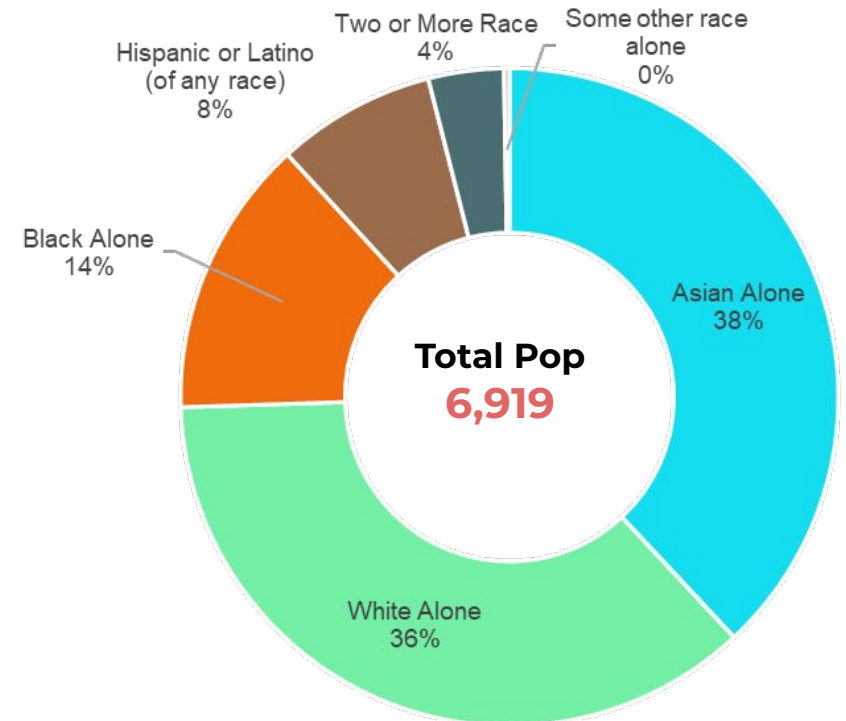
2011



Source: U.S. Census: DP05 2011 ACS 5-year Estimate
资料来源: 美国人口普查: DP05 2011 ACS 5 年估计

+ 80%

2021



Source: U.S. Census: DP05 2021 ACS 5-year Estimate
资料来源: 美国人口普查: DP05 2021 ACS 5 年估计

II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - "NO ESTADIO"

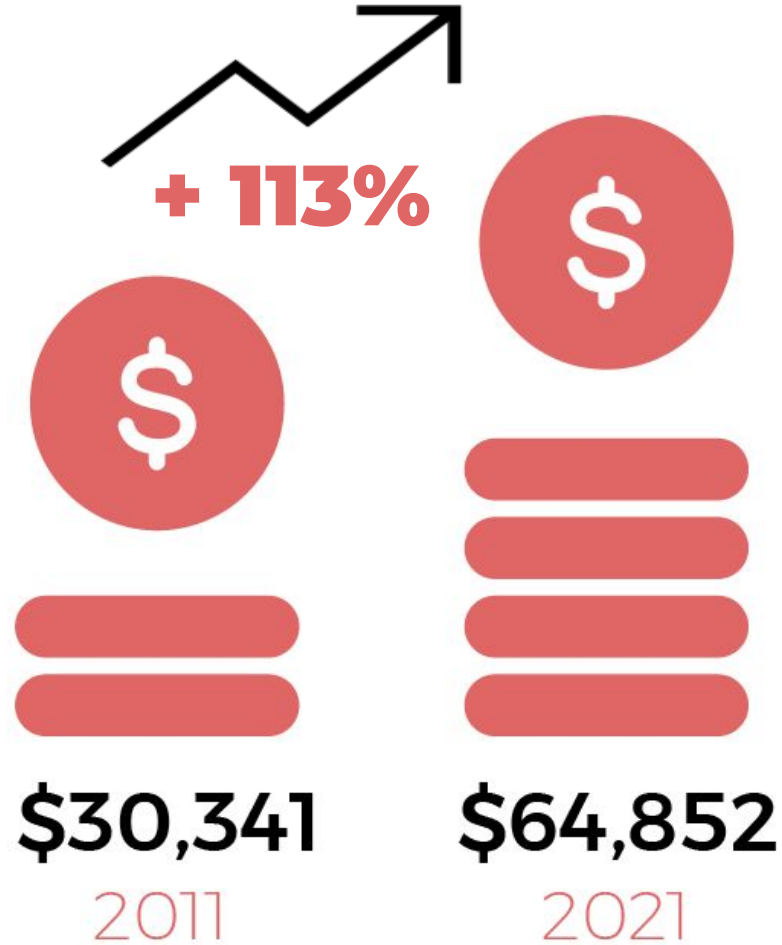
II. 研究区域发生了怎样的变化, 现在有什么“无篮球场”

Crecimiento y Diversidad

Ingreso Familiar Medio en Chinatown

增长和多元化

华埠家庭收入中位数



Source: U.S. Census: S1501 & S1901 2021 ACS 5-year Estimate
资料来源: 美国人口普查: DP05 2011 ACS 5 年估计

II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - “NO ESTADIO”

II. 研究区域发生了怎样的变化, 现在有什么“无篮球场”

Crecimiento y Diversidad

Factores Importantes

增长和多元化

驱动因素



Demanda 需求

- El área de estudio es visto como un lugar deseable y económico para vivir
- Aumento en negocios y trabajos
- Estudiantes de Jefferson/residentes médicos
- Aumento en población de inmigrantes asiáticos/latinos
- Aumento de diversidad de asiáticos
- 研究区域被视为理想且负担得起的居住地
- 企业/就业机会增加
- JEFFERSON学生/住院医师
- 亚洲/拉丁裔移民和人口的增加
- 亚洲人多样性的增加



Provisión 供给

- Aumento de construcción de unidades
- Recalificación de Vecindarios (2013) aumento densidad
- Mayoría de nuevas unidades en Callowhill (2011-21)
- 建筑新房热潮增加住宅单位
- 社区重新分区 (2013 年) 提高了密度
- 卡洛希尔 (Callowhill) 最新出租单位 (2011-21)

Centro Regional

Mas servicios comunitarios y programas, visitantes

区域中心

更多社区服务和项目, 访客

Encuesta publica demostró visitantes frecuentes:

街道随机调查显示, 常客:

2 fuera de 3

personas visita por lo menos 1x por semana

1 fuera de

4 personas visita por lo menos 3x por semana

三分之二的人每周至少访问1次

四分之一的人每周至少访问3次

101

Grupos que sirve la comunidad

+23 desde 2014

社区服务组织

自2014年以来增加了21个

662

Jubilados asiáticos en viviendas económicas cerca
亚裔老年人住在附近经济适用房

Dos lugares más importantes para la juventud (12-17):
对 (12-17岁)年轻人来说最重要的两个地方:

Crane Community Center 鼎华社区中心

y 和

Chinese Christian Church + Center

中华基督教会+中心

Centro Regional

Mas negocios pequeños y trabajos

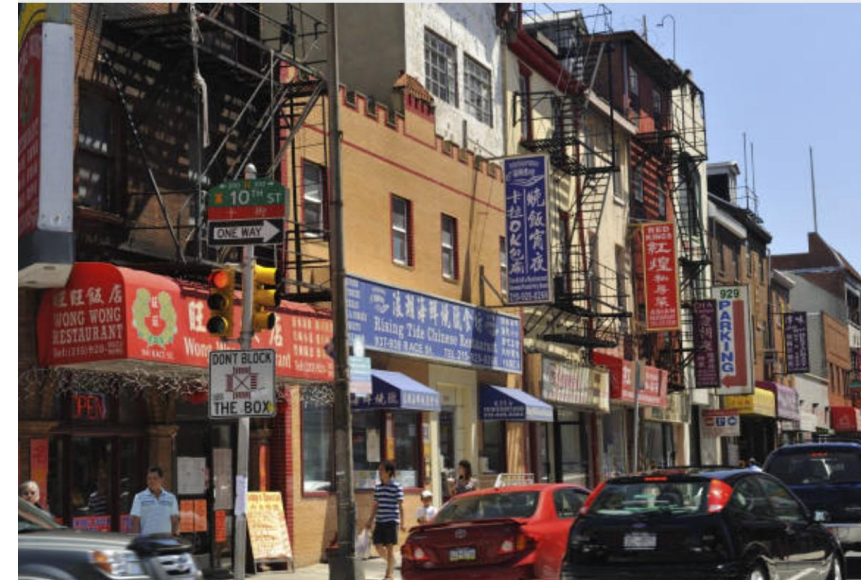
- 178 nuevos negocios desde 2014 — 47% crecimiento
- Centro de trabajos para inmigrantes y personas que no habla inglés— Asiáticos y Latinos
- Gran número de trabajadores vienen del Noreste y Sur
- Encuesta pública: #1 razón por visitar fue para comer en restaurantes/negocios

社区中心

更多小型企业和就业机会

- 自 2014 年以来新增 178 家企业 — 增长 47%
- 移民和不会说英语的人的就业中心——亚洲人和拉丁裔
- 大量工人来自东北、南方
- 街头调查: 访问的首要原因是商业/餐馆就餐

Race Street



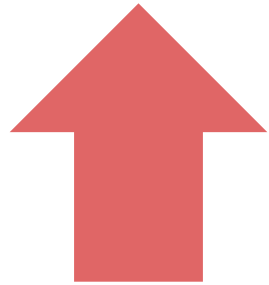
Source: istockphoto

II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - “NO ESTADIO”

II. 研究区域发生了怎样的变化, 现在有什么“无篮球场”

Trafico / Infraestructura de Transporte

Mas demanda, menos suministro

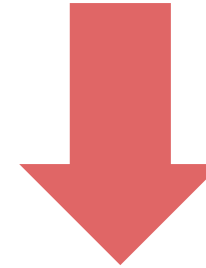


Mas tráfico, Demanda para estacionamiento 交通流量增加, 停车需求增加

- Construcción (cerradas de carreteras)
- Mas negocios y servicios
- Mas residentes
- Entrega de comida
- Estacionamiento doble
- Menos uso de transporte publico
- Impactos de tráfico por Vine/Market
- 施工(封闭车道)
- 更多业务和服务
- 更多居民
- 送外卖
- 双车位
- 减少公共交通使用
- 万安街/市场街交通影响

交通/运输基础设施

更多需求, 更少供给



Menos Suministro de Estacionamiento 停车位供应减少

- Desarrollo de estacionamiento y and garajes
- Estacionamiento/garajes no usan todos los espacios
- Aumento del precio par estacionamiento y más durante eventos
- Perdida de acceso a transporte fiable para muchos trabadores/visitantes
- 正在开发的地段和车库
- 停车场/车库未使用所有空间
- 活动期间停车费用增加且价格上涨
- 许多工人/游客没有可靠的交通方式

II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - "NO ESTADIO"

II. 研究区域发生了怎样的变化, 现在有什么“无篮球场”

Trafico / Infraestructura de Transporte

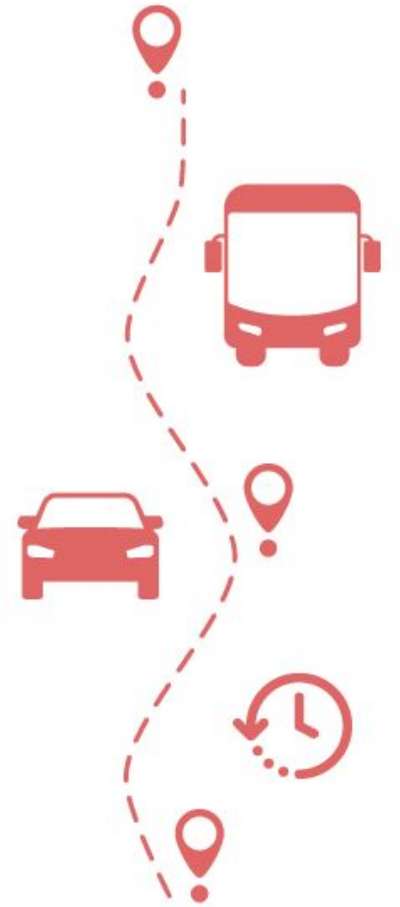
Como y Cuando miembros de la comunidad viajan

- Conducimos encuestas de viaje de participantes de grupo de enfoque.
- COVID-19 y seguridad son los factores mayores en como las personas viajan.
- Los horarios más ocupados: tardes durante la semana (5-8pm), y fines de semana, especialmente los Domingos.
- Las personas mayormente manejan, excepto los jubilantes, jóvenes, y algunos trabajadores.

交通/运输基础设施

社区成员何时以及如何出行

- 对目标小组参与者进行调查。
- COVID-19 和安全是人们选择出行的主要因素。
- 最繁忙的出行时间: 工作日晚上 (下午 5 点至 8 点) 和周末, 尤其是周日。
- 除了老年人、青少年和一些工人外, 大多数人都在开车。



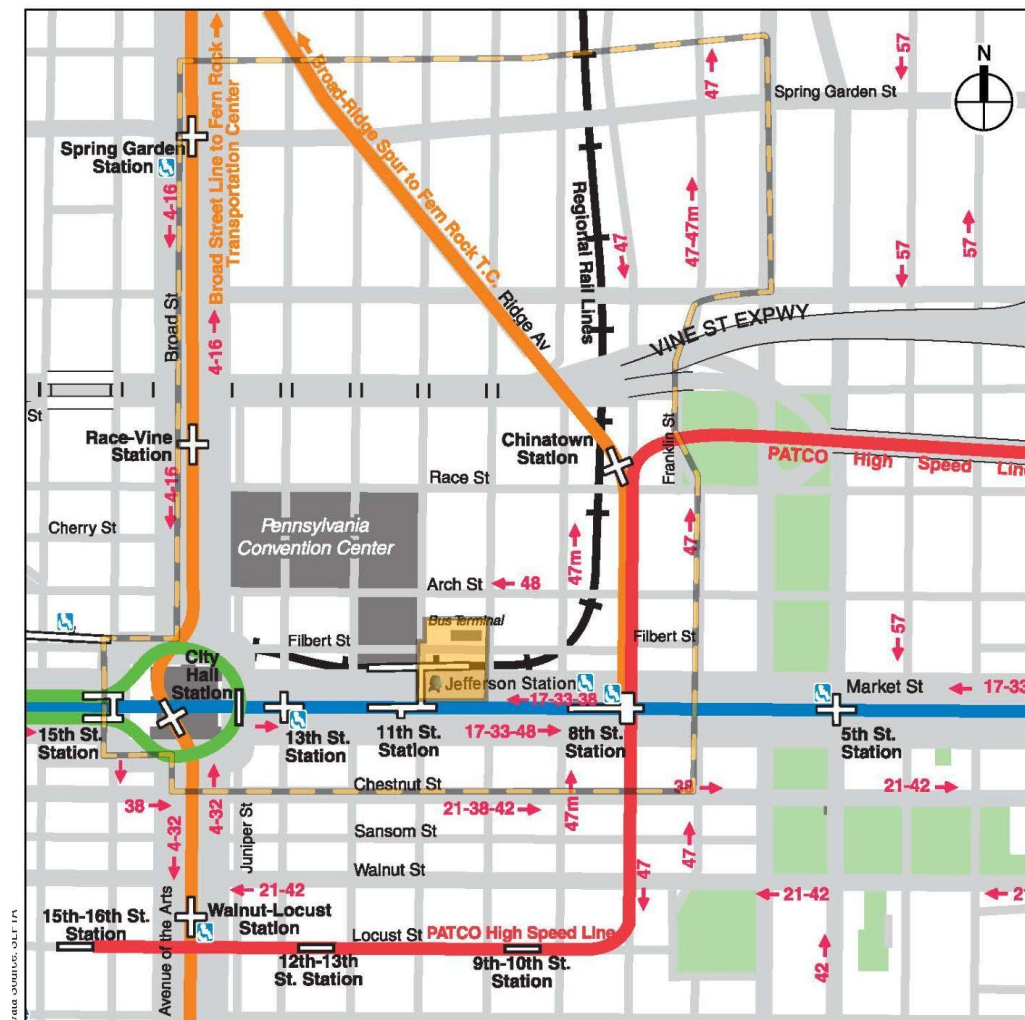
Trafico / Infraestructura de Transporte

Centro por transporte; envuelto dentro de calles y carreteras ocupados



交通/运输基础设施

交通枢纽; 包含在主要道路/高速公路内



II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - “NO ESTADIO”

II. 研究区域发生了怎样的变化, 现在有什么“无篮球场”

Costo de Propiedad

Taxes de Propiedad y aumentación de renta han causado desplazamiento

- La mayoría de las propiedades en Chinatown son propiedad de la comunidad. Casi la mitad (45%) están en posesión de asiáticos.
- El Valor Inicial de la ciudad causó aumentos de taxes en 2014.
- Después del 2014, los taxes continuaron subiendo
- Especialmente los negocios pequeños fueron impactados.
- 大多数华埠房产都是社区所有。近一半(45%)为亚裔所有。
- 该市的实际价值计划导致2014年大幅增税。
- 2014年后, 税收继续快速增长。
- 小企业尤其受到影响。

物业成本

财产税和租金上涨导致迁离

Desde 2014, la aumentación de taxes de bienes raíces por...

自2014年以来, 房地产税中位数增加了

...



Propiedades Comerciales
商业地产



Uso Mezclado de Propiedades
混合用途物业

Costo de Propiedad

Taxes de propiedad y aumentación de renta han causado desplazamiento

- Valor de hogar medio aumento por **49%** (2011-2021)
 - Aumentación en rentas han causado desplazamiento de inmigrantes con salario bajo.
 - Falta de vivienda económica significa que es difícil para familias de clase de trabajos nuevas a vivir aquí.
 - Nuevos dueños de propiedad muchas veces aumentan la renta.
- 房屋中位值增长 49% (2011-2021 年)
 - 租金上涨导致低收入移民被迫搬离。
 - 缺乏新的经济适用房意味着新的工薪阶层家庭很难搬到这里。
 - 新业主通常会大幅提高租金。

物业成本

财产税和租金上涨导致被迫搬离



Chinatown Valor de Hogar Medio		
2011	2021	% de Cambio
\$280,907	\$419,573	49.4%

华埠房屋中位值		
2011	2021	变化百分比%
\$280,907	\$419,573	49.4%

II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - “NO ESTADIO”

II. 研究区域发生了怎样的变化, 现在有什么“无篮球场”

Seguridad

Una clave prioridad , tiene un contexto cultural

- Inmigrantes, personas que no hablan Inglés, y Asiáticos se ven así mismos más vulnerables.
- Chinatown es un lugar de seguro de riesgos la violencia de armas y violencia contra asiáticos.
- Después que el distrito 6 de se fue, miembros de la comunidad vieron más crimines.
- Demasiados “extranjeros” están siendo visto como criando riesgo.

安全

一个关键的事项, 具有文化背景

- 移民、不会说英语的人和亚裔认为自己更容易受到伤害。
- 华埠是一个安全的地方, 远离枪支暴力和反亚裔暴力等风险。
- 第六警区离开后, 社区成员看到了更多的犯罪行为。
- 太多的“局外人”被视为风险制造者。



Seguridad

Otras Problemas Existentes

- Uso de banqueta termina pronto.
- Aumentación de personas sin hogar, personas con problemas mentales, y problemas de drogas.
- El uso de las banquetas no son seguros fuera del pasillo de negocios principales.

安全

其他现有问题

- 人行道活动早早结束。
- 无家可归者、有心理健康问题和吸毒问题的人增加。
- 主要商业走廊之外的人行道不受欢迎。



La Pandemia Debilito Severamente a Negocios Pequeños

Negocios pequeños son vulnerables

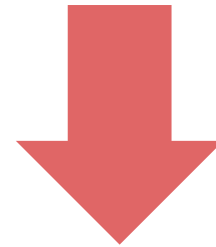


Mas gastos 更多成本

- Impuestos y rentas altas
- Aumentación de costos materiales y trabajadores
- Aumentación de entrega de comida corte en márgenes
- Costo de estacionamiento para trabajos y comerciantes/suministradores
- 高租金/税收
- 工人和原料成本上升
- 食品配送的兴起进一步削减了利润
- 工人和供应商的停车费用

疫情严重削弱了小企业的实力

小企业很脆弱



Menos oportunidad para ganancia 获利机会较少

- Desafíos de cantidad de trabajadores
- Competencia entre Noreste y Sur Philly
- Preocupaciones sobre la seguridad debido a situaciones antiasiáticos y crimen en general
- Horas de trabajo minimizadas
- 人力资源挑战
- 来自费城东北部和南部的竞争
- 反亚裔事件和整体犯罪水平引发对安全的担忧
- 营业时间缩短

Encuesta Publico Pregunta: ¿Que te causaría irte de Chinatown?

Prioridades de visitantes

街头调查 问题: 什么原因会导致您 离开华埠? 访客的优先项

- **Los negocios de destinos grandes**
 - Dos fuera de tres personas (67%) dijeron "si sus negocios favoritos cierran"
- **Seguridad también es de mayor preocupación**
 - Casi la mitad (43%) dijeron "si no se sienten seguros"

- **访问企业是主要目的**
 - 三分之二 (67%) 表示“最喜欢的企业已关闭”
- **安全也是一个关键问题**
 - 近一半 (43%) 的人表示“感觉不安全。”



II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - “NO ESTADIO”

II. 研究区域发生了怎样的变化, 现在有什么“无篮球场”

Resume de Condiciones Existentes de Chinatown

Reinventarse y Vulnerabilidad

- Chinatown todavía sigue siendo una comunidad cultural.
- Se ha reinventado, gracias a más inmigrantes y miembros de comunidad.
- Un lugar único en el centro de Philadelphia por su desarrollo equitativo.
- A diferencia de otros Chinatowns historiales, que han disminuido.
- Negocios pequeños y residentes de bajos ingresos son vulnerables a presiones de desplazamiento.

华埠现状概要

重塑和脆弱性

- 华埠仍然是一个充满活力的文化社区。
- 由于新一波的移民和社区成员的到来，它已经重塑了自己。
- 其公平的发展在市中心是独一无二的 - 为每个人带来好处。
- 费城华埠与其他正在没落的历史悠久的华埠不同。
- 小企业和低收入居民很容易受到被迫搬离压力的影响。

Futuro de Chinatown

“NO ARENA”

- El futuro tiene esperanza. Chinatown pudiera seguir creciendo y beneficiar la región.
- Los últimos 60 años se ha enfocado en grandes proyectos públicos que causo división- la siguiente era se enfocara en reconectando.
- Vine Street Cap transformará el área, y requerirá trabajo para asegurar que beneficia a todos.
- Nuevos miembros podrán ser invitados y encomiados a ser lideres.
- Mejorando la seguridad, transporte público, estacionamiento y las condiciones de negocios pequeños van a ser importantes.

华埠的未来

“无 篮球场”

- 未来充满希望。华埠可以继续发展、发展并造福于该地区。
- 过去 60 年的重点是大型公共项目开发，但下一个时代将重点关注重新连接。
- 万安街封顶将改变该地区，并需要努力确保它惠及每个人。
- 新成员可以受到欢迎和支持，以成长为领导角色。
- 改善安全、公共交通、停车和小型企业条件非常重要。

Preguntas y Comentario

¿Esto se siente completo?

¿Es esto honesto a tu experiencia?

¿Qué te sorprende?

¿Qué más debería de preguntarse?

Aviso: Por favor guarde discusión del estadio

para Parte III.

问题和反馈

这样感觉完整吗？
这符合你的经历吗？

什么让你感到惊讶？
我们还应该问什么？

请将有关于篮球场的讨论留到第三部分。

Este Market / Oeste Washington Square (WSW)

市场街 东/华盛顿广场 西

II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - “NO ESTADIO”

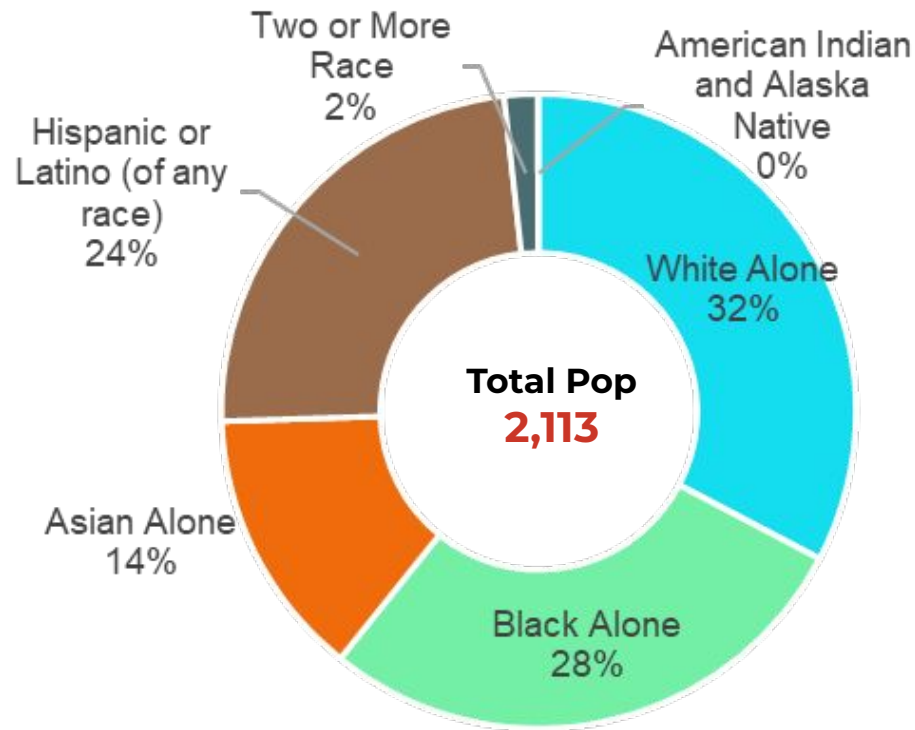
II. 研究区域发生了怎样的变化, 现在有什么“无篮球场”

Este Market / WSW

市场街 东/华盛顿广场 西

La poblacion creció y se hizo más diversa racialmente 人口增长且种族更加多样化

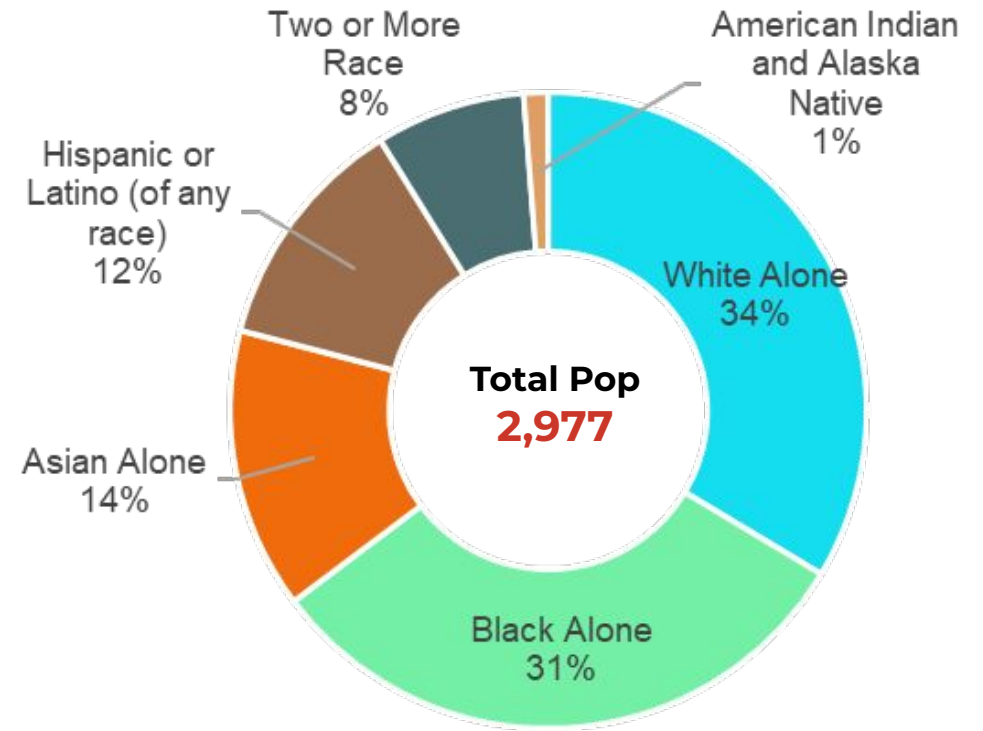
2011



Source: U.S. Census: DP05 2011 ACS 5-year Estimate

+ 41%

2021



Source: U.S. Census: DP05 2021 ACS 5-year Estimate

II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - “NO ESTADIO”

II. 研究区域发生了怎样的变化, 现在有什么“无篮球场”

Este Market / WSW

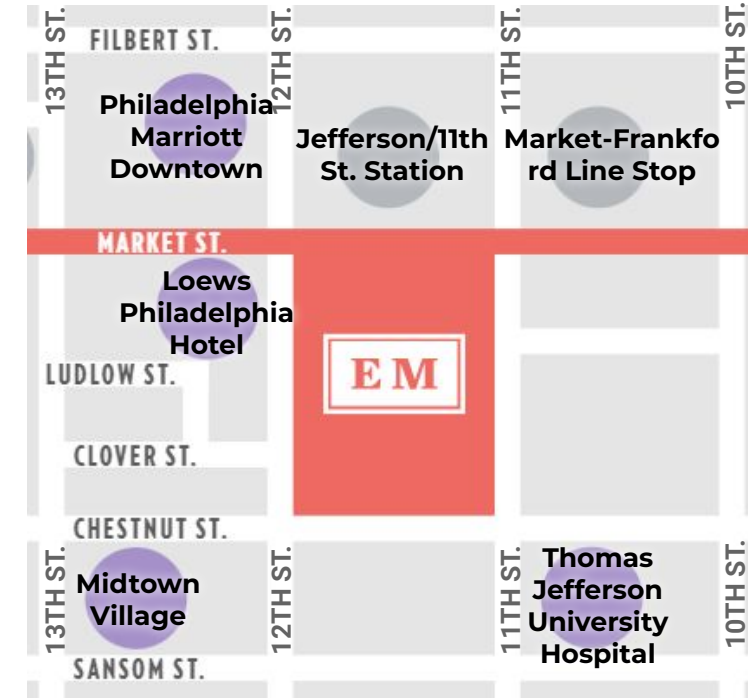
Hogares y Tenencia de Tierra

- 2018-Proyecto de Este Market transformo el vecindario:
 - **Positivo** – Aumentación de ingreso por 68% (2011-21)
 - **Mas grande** – Aumentación de hogares por 73% (2011-21).
 - **Base de Inquilino** - 95% de inquilinos (2021)
- WSW también creció y tuvo desarrollo significativo

市场街 东/华盛顿广场 西

家庭和住房所有权

- 2018年的East Market项目改变了该社区的面貌
 - 更富裕 - 中位收入增加了68%(2011-21)
 - 更大 - 家庭数量增加了73%(2011-21)。
 - 以租户为主 - 租户占95%(2021年)
- WSW 也经历了显著的发展和增长。



Source: East Market



+ 73%

De hogares

家庭

II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - “NO ESTADIO”

II. 研究区域发生了怎样的变化, 现在有什么“无篮球场”

Market East / WSW

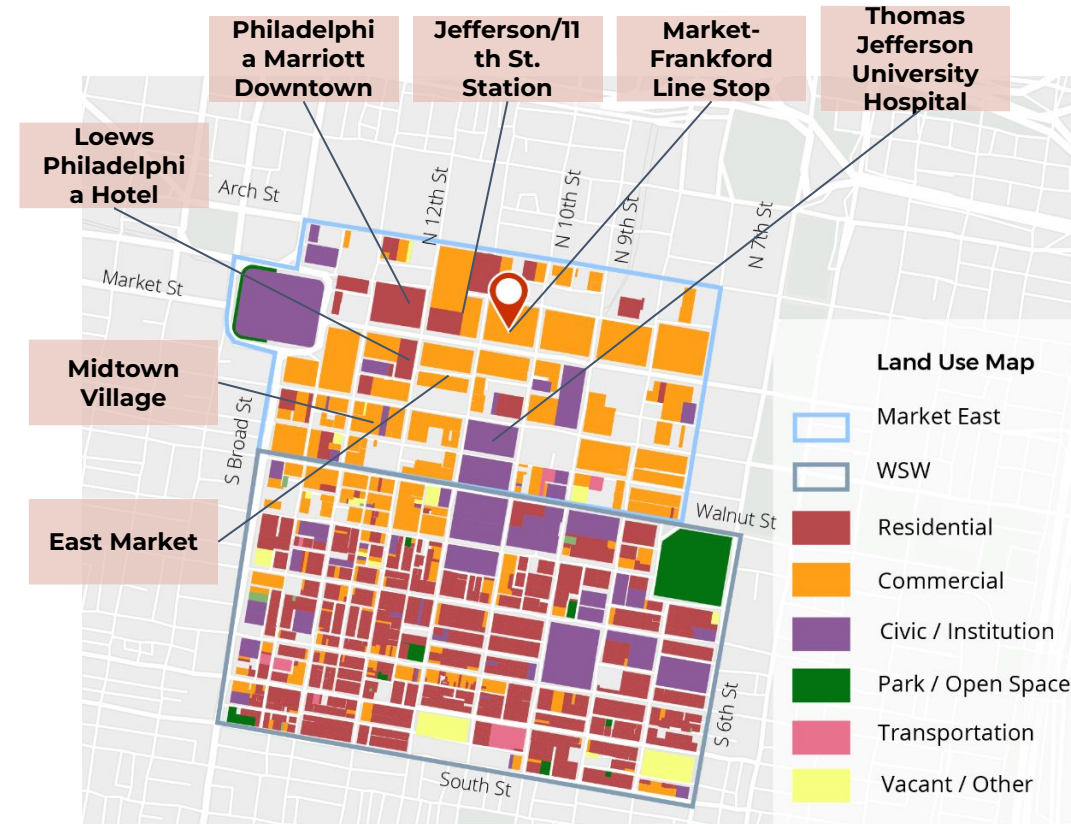
Expansión de intereses de negocios grandes y un nuevo pasillo para negocios pequeños

- PA Centro de Convención expansión concluido
- Expansión “Eds y Meds” - Jefferson expandió, Penn compro el hospital Pennsylvania
- Expansión de Reading Terminal Market
- Galería se hizo el centro de compra (Fashion District)
- Pueblo en centro de la ciudad surgió como un distrito para negocios pequeños de lujo

市场街 东/华盛顿广场 西

扩大大企业利益和新的中小企业走廊

- 宾州会展中心完成了扩建
- “教育与医疗”领域扩大 - 杰斐逊医学中心扩建, 宾夕法尼亚大学购买了宾夕法尼亚医院
- 雷丁集贸市场进行了扩建
- Gallery购物中心变成了时尚区
- Midtown Village崭露头角, 成为一个高端小企业区。



II. Como el área de estudio ha cambiado y condiciones actuales - “NO ESTADIO”

II. 研究区域发生了怎样的变化, 现在有什么“无篮球场”

Este de Market y WSW

Recuperación de la Pandemia

- Intereses independientes contra intereses corporativo
- Aumentación de individuos sin hogar experimentaron diferente comparado a oeste de centro ciudad
- Aumentación de fuerzas de seguridad privada para instituciones grandes
- Desafío de recuperación por el cambio en el mercado y de oficinas
- El carácter del vecindario WSW puede enfrentar cambios
- Todos están de acuerdo: más desarrollo intencional es necesitado

市场街 东/华盛顿广场 西

疫情恢复

- 独立利益与公司利益
- 与Center City West相比, 无家可归者的增加形势不同
- 大型机构私人保安力量的增加
- 零售和办公市场转变带来了挑战
- WSW社区特色被视为受到威胁
- 所有人都同意: 需要更有意识地规划发展。

Resumen: Este Market y WSW Condiciones Actuales

Una evolución incompleta

- Este Market ha tenido una evolución incompleta, impulsado por el proyecto de Este Market.
- Varias instituciones grandes causan división en vez de conectar con el área.
- Una variedad de usos
- Una colección de usos del vecindario y instituciones.
- El carácter de WSW continua por la gran cantidad de tasa de propiedad de vivienda y inquilinos comprometidos al área.

总结: 市场街 东/华盛顿广场 西的现有状况

一个不完整的演变。

- Market East经历了一个不完整的演变, 由 East Market项目推动。
- 多个大型机构将该地区分隔开, 而不是连接起来。
- 这里是邻里和机构用途的拼凑。
- WSW的特色在于高居民拥有率和租户的承诺。

Futuro de Este Market y WSW

“NO ESTADIO”

- Falta de información que tiene que ser dirigida en Este Market:
 - Pobre ambiente publico
 - Seguridad
- Oportunidad para más variedad en negocios.
- Con apoyo, negocios pequeños y pasillos para varias cosas pueden crecer y ser una influencia positiva
- Desarrollo de negocios y apartamentos de lujos continuara a contribuir a presiones de desplazamiento.

市场街 东/华盛顿广场 西 的 未来

“无 竞技场”

- 需要解决的Market East的关键缺口包括:
 - 糟糕的步行环境
 - 安全
- 为更多样化的零售景观提供机会。
- 在有支持的情况下，小型企业和混合用途走廊可以发展壮大，并产生积极影响。
- 高端住宅和商业开发将继续带来搬迁压力。

Preguntas y Comentarios

¿Esto se siente completo?

¿Es esto cierto según tu
experiencia?

¿Qué te sorprende?

¿Qué más debemos preguntar?

Aviso: Por favor guarde discusión del

estadio para Parte III.

问题和反馈

这样感觉完整吗？

这符合你的经历吗？

什么让你感到惊讶？

我们还应该问什么？

请将有关于篮球场的讨论留到第三部分。

III. Como vamos a determinar el impacto- “NO ESTADIO”

- **Asuntos de Proyectos**
- **Análisis de Impacto- Tres**

III. 我们将如何确定“竞技场”的影响力

- **项目假设**
- **影响分析 - 三种方式**

Asuntos del Proyecto

- **Comienzo de Construcción** - 2026
- **Fin de Construcción** - 2031
- **Deportes / Equipos** - Philadelphia 76'ers (NBA)
- **Capacidad** - 18,500 Asientos
- **Pies Cuadrados** - 823,000 SF
- **Desarrollo de Tiendas** - tiendas de nivel de calle
- **Desarrollo Residencial** - 335,540 SF de espacio residencial; 395 unidades (20% de las unidades serán económicas)
- **Eventos Anuales:** 150 eventos - 40% partidos de NBA 60% otros eventos
- **Pico de Horas de Estacionamiento:** 1 hora antes y después de los eventos, que probablemente serán durante las tardes entre semana y fines de semana

项目假设

- **开工** - 2026 年
- **施工竣工** - 2031 年
- **体育/球队** - 费城 76 人队 (NBA)
- **容量** - 18,500 个座位
- **平方英尺** - 823,000 平方英尺
- **零售发展** - 街道零售
- **住宅开发** - 335,540 平方英尺的住宅空间; 395 套 (20% 可负担)
- **年度赛事:** 150 场赛事 - 40% NBA 比赛, 60% 其他
- **高峰交通时间:** 活动前后 1 小时, 很可能是工作日晚上和周末



Source: 76DevCo

Casos Prácticos 实例探究

Selección de Criterio 选择标准

- Área de Población Densa
- Estadio Cerrado
- Albergará varios eventos todo el año
- Declaración/ Resumen del Impacto ambiental
 - 人口密集区
 - 封闭式竞技场
 - 全年举办多项活动
 - 环境影响报告/审查

Resumen de Impactos Proyectados 预计影响总结

- *Impactos Temporarios*
 - Trafico/
Transporte publico
 - Estacionamiento
 - Calidad de Aire
 - Vibración y Ruido
- *Impacto Permanentes*
 - Residencial
 - Comercial /
Negocios Pequeños
 - Cultural /
Institucional
 - Técnica

- **暂时的影响**
 - 交通/公共交通
 - 停車處
 - 空气质量
 - 噪音和振动
- **永久影响**
 - 住宅
 - 商业/小型企业
 - 文化/制度
 - 技术的

Comparisons 比较

- Una comparación de los proyectados escenarios de construcción en la área de estudio contra las condiciones actuales del área de estudio proyectados
- 研究区预计建设方案与研究区当前状况的比较

Case Prácticos

Estadios

案例研究

竞技场



Golden 1 Center
Abrió: 2016
Asientos: 17,500-19,000
Equipos: Kings (NBA)

金一中心
开业时间: 2016年
座位: 17,500-19,000
团队: Kings (NBA)

Sacramento, CA

Propuesto de Proyecto
Apertura Potencial: 2031
Asientos: 18,500
Equipos: 76ers (NBA)

拟议项目
可能开业: 2031年
座位: 18,500
团队: 76ers (NBA)

第一资本竞技场
开业时间: 1997年
座位: 18,500-20,000
团队: Wizards (NBA), Capitals (NHL), Hoyas (NCAA)

Barclays Center
Abrió: 2012
Asientos: 18,000-18,500
Equipos: Nets (NBA), Liberty (WNBA); anteriormente Islanders (NHL)

巴克莱中心
开业时间: 2012年
座位: 18,000-18,500
团队: Nets (NBA), Liberty (WNBA); formerly Islanders (NHL)

Brooklyn, NY

Philadelphia, PA

Washington, DC



Image source: Wikimedia Commons, Stadium and Arena Visits

III. Como vamos a determinar el impacto- "CON ESTADIO"
 III. 我们将如何确定“有篮球场”的影响

Casos Prácticos

Arenas

Arena	Propuesta de Estadio para los 76s	Barclays Center	Capital One	Golden 1
Ubicacion	Philadelphia, PA	Brooklyn, NY	Washington, D.C.	Sacramento, CA
Pies Cuadrados	823,000 SF	850,000 SF	1,020,000 SF	697,000 SF (150-ft de altura)
Desarrollo Adicional (Negocios, hotel, etc.)	335,540 SF de unidades residenciales(395 unidades, 20% económicos), tiendas de nivel de calle	casas, negocios, hotel, oficina, espacio comunitario; 8 acres de espacio libre	55,000 SF de negocios, restaurantes, espacio de oficina	1.5 million SF de negocios, restaurantes, oficinas, hotel, espacio residencial, (Downtown Commons o "DOCO"); 82,000 SF instalación de entrenamiento
¿Parte de un Plan Comprensivo o Plan Maestro?	No	Yes	Yes	No

实例探究

竞技场

竞技场	拟议的 76人竞技场	巴克莱中心	第一资本	黄金1
地点	宾夕法尼亚州费城	纽约州布鲁克林	华盛顿特区	加利福尼亚州萨克拉门托
平方英尺	823,000 平方英尺	850,000 平方英尺	1,020,000 平方英尺	697,000 平方英尺 (150 英尺高)
额外开发 (零售、酒店等)	335,540 平方英尺的住宅单元 (395 个单元, 20% 可负担), 街道零售	住宅、零售、酒店、办公、社区设施空间; 8 英亩的开放空间	55,000 平方英尺的零售、餐厅、支持办公空间	150 万平方英尺的零售、餐饮、办公、酒店、住宅空间 (Downtown Commons 或 "DOCO"); 82,000 平方英尺的练习设施
综合规划或总体规划的一部分?	不是	是	是	不是

III. Como vamos a determinar el impacto- "CON ESTADIO"
 III. 我们将如何确定“有篮球场”的影响

Elementos de Punto de Balance

1. Trafico, estacionamiento y transportación
2. Construcción
3. Seguridad
4. Condiciones de negocios pequeños

临界点要素

1. 交通、停车及运输
2. 建筑
3. 安全
4. 小型企业条件

Como el sistema de Chinatown Funciona 华埠系统如何运作

Entrada	Impacto de Nivel 1: Directo	Impacto de Nivel 2: Sector	Impacto de Nivel 3: Uso de Terreno	Impacto de Nivel 4: Comunidad
Habrá inauguración de nuevos restaurantes culturales	Ay traerá más clientes quienes valoran productos culturales; más trabajos para grupos laborales diferentes	Protege y fortalece el valor de inquilinos comerciales en Chinatown, inauguración de más negocios	Dueños de la propiedad sigaran rentando a inquilinos similares	Chinatown está visto como una comunidad cultural fuerte- atrae más residentes, visitantes y servicios

改变因素	1 级影响：直接	2 级影响：行业	3 级影响：土地利用	4 级影响：社区
新文化餐厅开业	吸引更多看重文化产品的顾客；独特的劳动力库提供更多就业机会	保护和增强华埠所有商业租户的价值，更多企业开业	业主继续出租给类似的租户	华埠被视为一个强大的文化社区 - 吸引更多的居民、游客和服务



Como un Punto de Balance Puede Causar Cambio: Ejemplo 1

临界点如何创造变革: 示例 1

Punto de Balance	Impacto de Nivel 1: Directo	Impacto de Nivel 2: Sector	Impacto de Nivel 3: Uso de Terreno	Impacto de Nivel 4: Comunidad
Actividad del estadio causa preocupaciones de seguridad para el público	Más residentes y visitantes se van o deciden ir a otro sitio	Chinatown ha percibido perder función para nuevo inmigrantes y base residencial de Asiáticos	Dueños de la propiedad comienzan a rentar a otros inquilinos o desarrollar/ vender propiedades	Base de Trabajadores y membresías serán debilitadas, negocios y usos de bases comunitarias empiezan a gravitar a otro lugares
临界点	1 级影响：直接	2 级影响：行业	3 级影响：土地利用	4 级影响：社区
竞技场活动引起行人安全担忧	更多居民和游客离开或选择前往其他地方	华埠被认为失去了新移民和亚裔居住基地的门户功能	业主开始出租给其他租户或重新开发/出售房产	工人和会员基础被削弱, 企业和社区用途开始转向其他地方



III. Como vamos a determinar el impacto- “CON ESTADIO”
 III. 我们将如何确定“有篮球场”的影响

Como un Punto de Balance Puede Causar Cambio: Ejemplo 2

临界点如何创造变革: 示例 2

Punto de Balance	Impacto de Nivel 1: Directo	Impacto de Nivel 2: Sector	Impacto de Nivel 3: Uso de Terreno	Impacto de Nivel 4: Comunidad
Tráfico/Problemas de estacionamiento causan pérdida de neto de negocios culturales	Más negocios culturales se van o deciden abrir en otro lugar	Chinatown ha percibido tener una declina de apariencia para negocios culturales, visitantes van a otro lado	Dueños de la propiedad comienzan a rentar a negocios no culturales o desarrollan/ venden la propiedad	Residentes se van, programas y servicios ven declina de membresía y eventualmente reubicarse

临界点	1 级影响：直接	2 级影响：行业	3 级影响：土地利用	4 级影响：社区
交通/停车问题导致文化企业净亏损	更多文化企业离开或选择在其他地方开业	华埠对文化企业的吸引力下降，游客前往其他地方	业主开始向非文化企业出租或重新开发/出售房产	居民离开，服务和项目会员数量减少并最终搬迁



Análisis de Temas Clave

1. Condiciones socioeconómicas
(incluyendo residentes y negocios pequeños)
2. Edificios comunitarios
3. Recursos culturales y históricos
4. Característica del vecindario

关键主题分析

1. 社会经济条件
(包括居民和小型企业)
2. 社区设施
3. 历史文化资产
4. 社区特征



Resumen: Tres Medios a Determinar Impacto

回顾：确定影响的三种方法

1. **Caso Practico:** ¿Que ha pasado en otras ciudades?
2. **Puntos de Balance:** ¿Dónde están los puntos débiles que puede causar daño significativo?
3. **Temas Claves:** ¿Cuáles temas más son pertinente para la comunidad y mejores prácticas para planificación?

1. **案例研究:** 其他城市发生了什么？
2. **引爆点:** 可能导致重大损害的弱点在哪里？
3. **关键主题:** 根据社区和最佳规划实践, 还有哪些其他相关主题？



Conclusiones de nuestro Evaluación

El Reporte Final va:

- Evaluar las modas y condiciones actuales de la comunidad en Chinatown
- Presentar recomendaciones para soportar conservación y continuar su éxito
- Identificar impactos comunitarios de Chinatown del potente estadio, Este Market, y WSW
- Ser recomendaciones de intervención para donde deben de construir el estadio

我们的评估结论

最终报告将:

- 评估华埠社区的现状和趋势
- 提出建议以支持其保存和持续成功
- 确定篮球场对华埠、市场东区和西南部的社区影响
- 如果篮球场建成, 提出干预建议

Preguntas y Comentario

问题和反馈

Próximos Pasos

Análisis de Impacto

Distribución de reporte final a la ciudad

下一步

影响分析

最终报告提交给市政府

Gracias

谢谢