

EN VIGENCIA A PARTIR DEL 1 DE NOVIEMBRE DE 2023

De conformidad con las leyes 113 y 126 de 2014 de Pensilvania,
a continuación se presenta una lista de tarifas actualizadas:

TARIFAS ACTUALIZADAS DEL DEPARTAMENTO DE REGISTROS

ESCRITURA - Tarifa de registro	\$110.00
Tarifa del fondo fiduciario para la vivienda de Filadelfia	\$107.00
Tarifa del fondo de demolición del condado de Filadelfia	\$15.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado.....	2.00
Tarifa de acceso a la justicia	<u>40.25</u>
Total	\$274.75
ESCRITURA - Cónyuge/Pareja difunto/a	
DDEC	
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado.....	2.00
Tarifa de acceso a la justicia	<u>40.25</u>
Total	\$42.75
ESCRITURAS VARIAS - Tarifa de registro	\$110.00
Tarifa del fondo fiduciario para la vivienda de Filadelfia.....	\$107.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado.....	2.00
Tarifa de acceso a la justicia	<u>40.25</u>
Total	\$259.75
HIPOTECA - Tarifa de registro	\$95.00
Tarifa del fondo fiduciario para la vivienda de Filadelfia	\$92.00
Tarifa del fondo de demolición del condado de Filadelfia	\$15.00
Impuesto de escritura estatal.....	.50
Tarifa del condado.....	2.00
Tarifa de acceso a la justicia.....	<u>40.25</u>
Total	\$244.75
TRASPASO DE HIPOTECA - Tarifa de registro	\$94.00
Tarifa del fondo fiduciario para la vivienda de Filadelfia	\$91.00
Tarifa del fondo de demolición del condado de Filadelfia	\$15.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado.....	2.00
Tarifa de acceso a la justicia	<u>40.25</u>
Total	\$242.75
CESIÓN DE HIPOTECA - Tarifa de registro	\$94.00
Tarifa del fondo fiduciario para la vivienda de Filadelfia	\$91.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado.....	2.00
Tarifa de acceso a la justicia	<u>40.25</u>
Total	\$227.75

No se cobran cargos por páginas adicionales

DOCUMENTO DE PAGO DE HIPOTECA - Tarifa de registro	\$94.00
Tarifa del fondo fiduciario para la vivienda de Filadelfia	\$91.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado	2.00
Tarifa de acceso a la justicia	<u>40.25</u>
Total	\$227.75

DECLARACIÓN DE CONDOMINIO Y DECLARACIÓN DE COMUNIDAD PLANIFICADA	
Tarifa de registro	\$110.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado	<u>2.00</u>
Total	\$112.50

CERTIFICADO DE TRANSFERENCIA DE ACCIONES - Tarifa de registro	\$110.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado	2.00
Tarifa de acceso a la justicia	40.25
Total	\$152.75

COMISIÓN Y BONO DE NOTARIO PÚBLICO - Tarifa de registro	\$94.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado	2.00
Impuesto de escritura especial 2	<u>10.00</u>
Total	\$106.50

COMISIÓN DE FERROCARRILES/POLICÍAS - Tarifa de registro	\$94.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado	<u>2.00</u>
Total	\$96.50

DOCUMENTOS VARIOS - Tarifa de registro	\$94.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado	<u>2.00</u>
Total	\$96.50

PODERES NOTARIALES - Tarifa de registro	\$94.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado	<u>2.00</u>
Total	\$96.50

UCC Consulte la página siguiente para obtener información

Copias de instrumentos registrados

Escrituras, hipotecas, etc. por página..... \$2.00

Certificación de copias de instrumentos registrados

Escrituras, hipotecas, etc. por página..... \$2.00

No se cobran cargos por páginas adicionales

EN VIGENCIA A PARTIR DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**DEPARTAMENTO DE REGISTROS
DE LA CIUDAD DE FILADELFIA**

TARIFAS DEL UCC

UCC (por documento	\$95.00
Tarifa de registro del Departamento de Registros	\$94.00
Impuesto de escritura estatal .....	.50
Tarifa del condado	<u>2.00</u>
Total.....	\$191.50

Todos los UCC deben tener la presentación original y toda la información de registro de continuación (la fecha de registro, el número de libro y de página, incluidas las iniciales del comisionado - o bien - el número de identificación del documento).

E - ESCRITURA

Escritura del administrador
Adjudicación de bienes inmuebles en virtud de una orden de la corte
Escritura
Escritura - Derechos aéreos
Escritura - Derechos sobre el subsuelo
Escritura de derecho de paso
Escritura de reclamo adverso
Escritura de confirmación
Escritura de corrección
Patrimonio
Extracto de la lista de distribución de la escritura de ejecución de bienes inmuebles
Escritura de no reclamación
Escritura del fideicomisario
Escritura del jefe de policía de los Estados Unidos

EE - ESCRITURA DE EXPROPIACIÓN

¹ Modificación del aviso de expropiación
¹ Declaración de ingresos
¹ Aviso de expropiación

DCA - MODIFICACIÓN DE LA EXPROPIACIÓN

DCN - DECLARACIÓN DE EXPROPIACIÓN EV -

ESCRITURAS VARIAS

Acción para determinar la validez de un título
Declaración jurada que establece los hechos que afectan los bienes inmuebles
Contrato de venta de bienes inmuebles
Modificación del plan de pago en cuotas del impuesto sobre la propiedad
Acuerdo prenupcial
Cesión del plan de pago en cuotas del impuesto sobre la propiedad
Cesión del contrato de arrendamiento de propiedad
Cesión de alquileres y arrendamientos

EV - ESCRITURAS VARIAS - continuación

Cancelación del plan de pago en cuotas del impuesto sobre la propiedad
Cancelación del contrato de arrendamiento
Cancelación del contrato de arrendamiento (30 años o más)
Traspaso en virtud del contrato de arrendamiento de propiedad
Decreto del tribunal que afecta a los bienes inmuebles
Declaración de expropiación
Decreto de comerciante mujer exclusivo
Escritura de servidumbre
Descargo de responsabilidad
Decreto de divorcio
Finalización de servidumbre
Finalización de escritura de alquiler de terreno
Escritura de alquiler de terreno
Plan de pago en cuotas del impuesto sobre la propiedad
Contrato de alquiler
Contrato de alquiler de 30 años o más
Litispendencia
Acta de arrendamiento
Acuerdo de modificación de hipoteca
Acuerdo posnupcial
Divulgación de interés de cortesía
Divulgación de interés de dote
Divulgación de sentencia
Divulgación de legado
Divulgación de litispendencia
Divulgación de fianza
Subordinación de contrato de hipoteca

AE - ALGUACIL DE ESCRITURA

Escritura del alguacil

DST - CERTIFICADO DE TRANSFERENCIA DE ACCIONES

Certificado de transferencia de acciones

SIN CARGO

Presentación de planes de carreteras estatales
Presentación de planes de relevamiento

¹ \$5.00 por la primera página y \$1.00 por cada página adicional más \$.25 centavos por nombre a indexar.

OTRAS TARIFAS COBRADAS POR EL DEPARTAMENTO DE REGISTROS

IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES

Ciudad: 3.278% (calculado en el documento de transferencia)

Estado: 1% (calculado en el documento de transferencia)

REGISTROS DE TIERRA

Copia del plan de parcela	\$10.00
Copias de escrituras, hipotecas y otros registros de tierras (por página).....	\$2.00
Certificación de copia de registro de tierras (por documento).....	\$2.00

ARCHIVOS

COPIAS:

Escrituras (de 1683 a 1952) (por página).....	\$2.00
Hipotecas (de 1748 a 1963) (por página).....	\$2.00

CERTIFICACIÓN DE COPIAS (adicional por documento)..... \$2.00

COPIAS DE OTROS DOCUMENTOS (mínimo de \$2.00 por página)..... \$1.00

FOTOGRAFÍAS

De copia, negativo de vidrio, o negativo de nitrato existente

8 x 10.	\$30.00
impresiones adicionales, por unidad	\$4.00
11 x 14.	\$31.00
impresiones adicionales, por unidad.....	\$5.00
16 x 20.	\$36.00
impresiones adicionales, por unidad	\$10.00

De negativo de seguridad

8 x 10.	\$20.00
impresiones adicionales, por unidad	\$4.00
11 x 14.	\$21.00
impresiones adicionales, por unidad	\$5.00
16 x 20.	\$26.00
impresiones adicionales, por unidad	\$10.00

CD. \$25.00

BÚSQUEDAS

Escrituras, hipotecas y otros registros de tierras (por hora - \$20.00 como mínimo). \$20.00

Búsqueda en archivos generales (por hora - \$35.00 como mínimo). \$35.00
por cada 15 minutos adicionales..... \$8.50

Certificado de nacimiento/defunción (desde julio de 1860 hasta junio de 1915 -
por certificado o 3 meses)..... \$10.00

Devolución de cementerio (desde 1803 hasta junio de 1860 - búsqueda por nombre) \$10.00

Registro de matrimonio (desde julio de 1860 hasta diciembre de 1885 -
por certificado o 3 meses)..... \$10.00

Naturalización (de 1793 a 1930 por juego por cada nombre)..... \$10.00

INFORMES POLICIALES

Informe policial de accidente	\$25.00
Informe policial de incidente	\$25.00
Carta de buena conducta.....	\$40.00
cada carta adicional de buena conducta.....	\$3.00
Control de registro policial	\$40.00

INFORMES DE INCENDIOS

Incendios.....	\$20.00
Informe de servicios médicos de emergencia.....	\$6.50
Búsqueda ambiental	\$80.00

OTROS

Reglamentaciones (por página)	\$0.50
Divulgación financiera (por página)	\$0.50
Reglamentaciones de asbesto (por página)	\$0.50
Reglamentaciones de asbesto (libro completo)	\$23.00