

**ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ: 1 НОЯБРЯ 2023 Г**

В соответствии с Актами Пенсильвании 113 и 126 от 2014 года  
ниже приводится перечень пересмотренных ставок пошлин.

**ПЕРЕСМОТРЕННЫЕ СТАВКИ ПОШЛИН ДЕПАРТАМЕНТА РЕГИСТРАЦИИ**

<b>ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ</b> - Пошлина за регистрацию .....	\$110.00
Сбор в фонд Housing Trust Fund .....	\$107.00
Сбор в фонд Philadelphia County Demolition Fund .....	\$15.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	2.00
Пошлина за юридические услуги .....	<u>40.25</u>
Итого.....	\$274.75

**ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ** - В случае смерти супруга(и)/партнера DDEC

Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	2.00
Пошлина за юридические услуги .....	<u>40.25</u>
Итого.....	\$42.75

<b>ПРОЧИЕ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ</b> - Пошлина за регистрацию .....	\$110.00
Сбор в фонд Housing Trust Fund .....	\$107.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	2.00
Пошлина за юридические услуги .....	<u>40.25</u>
Итого.....	\$259.75

<b>ИПОТЕКА</b> - Пошлина за регистрацию .....	\$95.00
Сбор в фонд Housing Trust Fund .....	\$92.00
Сбор в фонд Philadelphia County Demolition Fund .....	\$15.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	2.00
Пошлина за юридические услуги .....	<u>40.25</u>
Итого.....	\$244.75

<b>ПЕРЕДАЧА ИПОТЕКИ</b> - Пошлина за регистрацию .....	\$94.00
Сбор в фонд Housing Trust Fund .....	\$91.00
Сбор в фонд Philadelphia County Demolition Fund .....	\$15.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	2.00
Пошлина за юридические услуги .....	<u>40.25</u>
Итого.....	\$242.75

<b>СНЯТИЕ ИПОТЕЧНОГО ОБРЕМЕНЕНИЯ</b> - Пошлина за регистрацию .....	\$94.00
Сбор в фонд Housing Trust Fund .....	\$91.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	2.00
Пошлина за юридические услуги .....	<u>40.25</u>
Итого.....	\$227.75

За дополнительные страницы пошлина не взимается

<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОГАШЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА</b> - Пошлина за регистрацию	\$94.00
Сбор в фонд Housing Trust Fund .....	\$91.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	2.00
Пошлина за юридические услуги .....	<u>40.25</u>
Итого.....	\$227.75

<b>ЗАЯВЛЕНИЕ О КОНДОМИНИУМЕ И ЗАЯВЛЕНИЕ О ПЛАНОВОМ ПОСЕЛКЕ</b>	\$110.00
Пошлина за регистрацию .....	\$110.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	<u>2.00</u>
Итого.....	\$112.50

<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕДАЧЕ ЦЕННЫХ БУМАГ</b> - Пошлина за регистрацию	\$110.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	2.00
Пошлина за юридические услуги .....	40.25
Итого.....	\$152.75

<b>(СВИДЕТЕЛЬСТВО И ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ПУБЛИЧНОГО НОТАРИУСА</b> - Пошлина за регистрацию	\$94.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	2.00
Специальный налог за выписку повестки 2 .....	<u>10.00</u>
Итого.....	\$106.50

<b>ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ/ПОЛИЦЕЙСКАЯ КОМИССИЯ</b> - Пошлина за регистрацию	\$94.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	<u>2.00</u>
Итого.....	\$96.50

<b>ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ</b> - Пошлина за регистрацию	\$94.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	<u>2.00</u>
Итого.....	\$96.50

<b>ДОВЕРЕННОСТИ</b> - Пошлина за регистрацию	\$94.00
Налог штата за выписку повестки.....	0.50
Окружная пошлина.....	<u>2.00</u>
Итого.....	\$96.50

**УСС** .....См. на следующей странице

**Копии зарегистрированных правовых актов**

Правоустанавливающие документы, ипотечные документы и т. п., за страницу..... \$2.00

**Заверение копий зарегистрированных правовых актов**

Правоустанавливающие документы, ипотечные документы и т. п., за страницу..... \$2.00

За дополнительные страницы пошлина не взимается

**ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ: 1 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА**

**ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ФИЛАДЕЛЬФИИ**

**ПОШЛИНЫ УСС**

УСС (за документ).....	\$95.00
Пошлина за регистрацию Департамента регистрации	\$94.00
Налог штата за выписку повестки .....	0.50
Окружная пошлина .....	<u>2.00</u>
Итого .....	\$191.50

**Для всех УСС должна быть указана информация о первоначальной и последующей регистрации (дата регистрации, номер реестра и номер страницы в реестре с указанием инициалов уполномоченного регистратора - или - идентификационный номер документа).**

## **D- ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Административный акт

Акт о передаче права собственности по решению суда

Правоустанавливающие документы

Правоустанавливающие документы — права на воздушное пространство

Правоустанавливающие документы -

Правоустанавливающие документы — права на недропользование  
Правоустанавливающие документы — право прохода и проезда  
Акт о претензии третьего лица

Документ о подтверждении  
Документ об исправлении

Недвижимое имущество

Выдержка из соглашения о разделении недвижимого имущества  
Акт, подписанный исполнителем завещания

Документ об освобождении от претензий  
Акт, подписанный опекуном

Акт, подписанный федеральным маршалом

## **ДС - АКТ О ПРИНУДИТЕЛЬНОМ ИЗЪЯТИИ**

<sup>1</sup> Дополнение к уведомлению о принудительном изъятии

<sup>1</sup> Заявление о принятии

<sup>1</sup> Уведомление о принудительном изъятии

## **ДСА - ДОПОЛНЕНИЕ К ДОГОВОРУ О КОНДОМИНИУМЕ**

## **ДСН - ЗАЯВЛЕНИЕ О КОНДОМИНИУМЕ**

## **DM - ПРОЧИЕ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ**

### **ДОКУМЕНТЫ**

Иск о признании неограниченного правового титула

Аффидевит с изложением фактов, влияющих на недвижимое имущество  
Договор о купле-продаже недвижимого имущества  
Дополнение к договору о

продаже в рассрочку  
Предбрачный договор

Передача договора о купле-продаже в рассрочку  
Передача

договора имущественного найма  
Передача договора аренды

## **DM - ПРОЧИЕ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ** – продолжение

Расторжение договора о купле-продаже в рассрочку

Расторжение договора аренды

Расторжение договора аренды на срок 30 лет и более

Передача прав по договору имущественного найма

Судебное постановление, влияющее на недвижимое имущество  
Заявление об отчуждении

Решение о замужних женщинах, самостоятельно занимающихся бизнесом

Договор сервитута  
Отказ от права  
Судебное решение о разводе

Прекращение сервитута  
Договор о прекращении арендной платы за землю  
Договор об арендной плате за землю

Договор аренды

Договор аренды на 30 лет или более  
Регистрация претензии третьей стороны на недвижимость

Меморандум об аренде

Соглашение об изменении ипотечного договора

Послебрачный договор  
Отказ от прав, предоставленных мужу  
Отказ от прав, предоставленных жене

Свидетельство об исполнении решения суда  
Отказ от наследства

Отказ от регистрации претензии третьей стороны на недвижимость

Отказ от признания  
Соглашение о субординации ипотеки

## **DS - ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОДАННОЙ С АУКЦИОНА**

Правоустанавливающие документы для недвижимости, проданной с аукциона

## **DST - СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕДАЧЕ ЦЕННЫХ БУМАГ**

(Свидетельство о передаче ценных бумаг)

## **ПОШЛИНА НЕ ВЗИМАЕТСЯ**

Регистрация планов дорог штата  
Регистрация кадастровых планов

<sup>1</sup> \$5.00 долларов США за первую страницу и \$1.00 за каждую последующую страницу плюс \$0.25 за каждое индексированное наименование.

# ПРОЧИЕ ПОШЛИНЫ, ВЗИМАЕМЫЕ ДЕПАРТАМЕНТОМ РЕГИСТРАЦИИ

## НАЛОГ НА ПЕРЕДАЧУ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Город: 3.278% (рассчитывается согласно документу о передаче прав)  
Штат: 1% (рассчитывается согласно документу о передаче прав)

## КАДАСТРОВЫЕ ЗАПИСИ

Копия плана участка .....\$10.00  
Копии правоустанавливающих документов, ипотечных документов  
и других кадастровых записей, за страницу. ....\$2.00  
Заверение копии кадастровой записи, за документ. ....\$2.00

## АРХИВЫ

### КОПИИ:

Правоустанавливающие документы за период с 1683 по 1952 г., за страницу..... \$2.00  
Ипотечные документы за период с 1748 по 1963 г., за страницу..... \$2.00

**ЗАВЕРЕНИЕ КОПИЙ** (дополнительно за каждый документ)..... \$2.00

**КОПИИ ДРУГИХ ДОКУМЕНТОВ** (минимум \$2.00 за страницу)..... \$1.00

### ФОТОГРАФИИ

#### (С существующей фотографии, стеклянного или нитратного негатива)

8 x 10. ....\$30.00  
дополнительные отпечатки, за каждый экземпляр .....\$4.00  
11 x 14. ....\$31.00  
дополнительные отпечатки, за каждый экземпляр .....\$5.00  
16 x 20. ....\$36.00  
дополнительные отпечатки, за каждый экземпляр .....\$10.00

### С безопасного негатива

8 x 10. ....\$20.00  
дополнительные отпечатки, за каждый экземпляр .....\$4.00  
11 x 14. ....\$21.00  
дополнительные отпечатки, за каждый экземпляр .....\$5.00  
16 x 20. ....\$26.00  
дополнительные отпечатки, за каждый экземпляр .....\$10.00

Компакт-диск. ....\$25.00

### ПОИСК

Правоустанавливающие документы, ипотечные документы и другие кадастровые  
записи (за час, но не менее \$20.00). ....\$20.00  
Общий поиск в архиве (за час, но не менее \$35.00). ....\$35.00  
каждые дополнительные 15 минут.....\$8.50  
Свидетельства о рождении или смерти, за период с июля 1860 по июнь 1915 г.  
(за свидетельство или за 3 месяца).....\$10.00  
Свидетельства о захоронении за период с 1803 по июнь 1860 г. (за каждый  
поиск по одному имени).....\$10.00  
Свидетельства о браке за период с июля 1860 по декабрь 1885 г.  
(за свидетельство или за 3 месяца).....\$10.00  
Свидетельства о натурализации за период с 1793 по 1930 г.  
(за набор критериев для каждого имени). ....\$10.00

## **ПОЛИЦЕЙСКИЕ ОТЧЕТЫ**

Полицейский отчет о несчастном случае.....	\$25.00
Полицейский отчет о происшествии.....	\$25.00
Справка об отсутствии судимости.....	\$40.00
за каждую последующую справку об отсутствии судимости.....	\$3.00
Проверка наличия полицейского досье .....	\$40.00

## **ОТЧЕТЫ О ПОЖАРАХ**

Пожар.....	\$20.00
Отчет об оказании экстренной медицинской помощи.....	\$6,50
Поиск информации о прежнем использовании земельного участка и соседних участков.....	\$80.00

## **ПРОЧЕЕ**

Нормативные документы (за страницу) .....	\$0.50
Требования о раскрытии финансовой информации (за страницу) .....	\$0.50
Правила регулирования производства и использования асбеста (за страницу) .....	\$0.50
Правила регулирования производства и использования асбеста (полный пакет).....	\$23.00