

**EFFECTIF AU 1 NOVEMBRE 2023**

Suite aux lois PA Acts 113 et 126 de 2014  
ci-dessous figure la liste des frais corrigés

**FRAIS CORRIGÉS DU SERVICE DES ENREGISTREMENTS**

<b>ACTE</b> - Frais d'enregistrement .....	\$110,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund .....	\$107,00
Frais du Philadelphia County Demolition Fund.....	\$15,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	2,00
Frais d'accès à la justice .....	<u>40,25</u>
Total .....	\$274,75
 <b>ACTE- Conjoint/Concubin décédé</b>	
<b>DDEC</b>	
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	2,00
Frais d'accès à la justice .....	<u>40,25</u>
Total .....	\$42,75
 <b>ACTE DIVERS</b> - Frais d'enregistrement .....	\$110,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund .....	\$107,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	2,00
Frais d'accès à la justice .....	<u>40,25</u>
Total .....	\$259,75
 <b>HYPOTHÈQUE</b> - Frais d'enregistrement .....	\$95,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund .....	\$92,00
Frais du Philadelphia County Demolition Fund.....	\$15,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	2,00
Frais d'accès à la justice .....	<u>40,25</u>
Total .....	\$244,75
 <b>TRANSFERT D'HYPOTHÈQUE</b> - Frais d'enregistrement .....	\$94,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund .....	\$91,00
Frais du Philadelphia County Demolition Fund.....	\$15,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	2,00
Frais d'accès à la justice .....	<u>40,25</u>
Total .....	\$242,75
 <b>MAIN LEVÉE D'HYPOTHÈQUE</b> - Frais d'enregistrement .....	\$94,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund .....	\$91,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	2,00
Frais d'accès à la justice .....	<u>40,25</u>
Total .....	\$227,75

Aucune évaluation de frais pour les pages supplémentaires

<b>PIÈCE DE SATISFACTION D'HYPOTHÈQUE</b> - Frais d'enregistrement .....	\$94,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund .....	\$91,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	2,00
Frais d'accès à la justice .....	<u>40,25</u>
Total .....	\$227,75

**DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ ET DÉCLARATION DE VILLE NOUVELLE**

Frais d'enregistrement .....	\$110,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	<u>2,00</u>
Total .....	\$112,50

**CERTIFICAT DE TRANSFERT D' ACTIONS** - Frais d'enregistrement .....

Frais d'enregistrement .....	\$110,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	2,00
Frais d'accès à la justice .....	40,25
Total .....	\$152,75

**COMMISSION ET CAUTION DU NOTAIRE** - Frais d'enregistrement .....

Frais d'enregistrement .....	\$94,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	2,00
Taxe (Writ Tax) spéciale 2 .....	<u>10,00</u>
Total .....	\$106,50

**COMMISSION VOIE FERRÉE/POLICE** - Frais d'enregistrement .....

Frais d'enregistrement .....	\$94,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	<u>2,00</u>
Total .....	\$96,50

**DOCUMENTS DIVERS** - Frais d'enregistrement .....

Frais d'enregistrement .....	\$94,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	<u>2,00</u>
Total .....	\$96,50

**PROCURATIONS** - Frais d'enregistrement .....

Frais d'enregistrement .....	\$94,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	<u>2,00</u>
Total .....	\$96,50

**UCC'S**..... Voir page suivante pour informations

**Copies d'Instruments enregistrés**

Actes, Hypothèques etc. chaque page.....	\$2,00
--	--------

**Certification des copies d'Instruments enregistrés**

Actes, Hypothèques etc. chaque page.....	\$2,00
--	--------

Aucune évaluation de frais pour les pages supplémentaires

**EFFECTIF AU 1er SEPTEMBRE 2022**

**VILLE DE PHILADELPHIE SERVICE  
DES ENREGISTREMENTS**

**FRAIS UCC**

UCC (par document) .....	\$95,00
Frais d'enregistrement Service des enregistrements .....	\$94,00
Taxe (Writ Tax) de l'État .....	0,50
Frais du Comté .....	<u>2,00</u>
Total .....	\$191,50

**Tous les UCC doivent avoir les informations sur le dépôt initial  
et l'enregistrement de continuation (la date d'enregistrement, le livre et le numéro de page  
avec les initiales du fonctionnaire - ou - le numéro d'identification du Document).**

## **D - ACTE**

Acte de l'Administrateur  
Attribution de titre de propriété en vertu d'une ordonnance de la cour  
Acte  
Acte - Droits aériens  
Acte – Droits sous surface  
Acte de Droit de passage  
Acte d'avis d'opposition  
Acte de confirmation  
Acte de correction  
Propriété  
Extrait du Plan de distribution  
Acte de l'Exécuteur testamentaire  
Acte de renonciation  
Acte du fiduciaire  
Acte de l'US Marshall

## **DC - ACTE DE CONDAMNATION**

<sup>1</sup> Amendement à l'avis de condamnation  
<sup>1</sup> Déclaration de réception  
<sup>1</sup> d'avis de condamnation

## **DCA – AMENDEMENT COPROPRIÉTÉ**

## **DCN - DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ**

## **DM - ACTE DIVERS**

Action en apurement du titre  
Affidavit indiquant des faits qui affectent la propriété  
Contrat de Vente Immobilière  
Amendement de contrat de vente par versements  
Contrat prénuptial  
Attribution de contrat de vente par versements  
Attribution de droit de location  
Attributions de loyers et locations

## **DM – ACTE DIVERS - suite**

Annulation de contrat de vente par versements  
Annulation de location  
Annulation de location - 30 ans et plus  
Transfert au titre du contrat de location  
Décret de la cour affectant la propriété  
Déclaration de condamnation  
Décret de Femme Sole Trader (négociante indépendante)  
Acte de servitude  
Limitation de responsabilité  
Jugement de divorce  
Extinction de la servitude  
Extinction de d'acte de location de terrain  
Acte de location de terrain  
Contrat de vente par versements  
Contrat de location  
Contrat de location 30 ans et plus  
Litispendance  
Protocole de location  
Contrat de modification d'hypothèque  
Contrat postnuptial  
Libération d'intérêt de courtoisie  
Libération d'intérêt douairier  
Libération de jugement  
Libération d'héritage  
Libération de litispendance  
Libération de reconnaissance  
Subordination de contrat d'hypothèque

## **DS - ACTE SHÉRIF**

Acte du Shérif

## **DST – CERTIFICAT DE TRANSFERT D' ACTIONS**

Certificat de transfert d'actions

## **AUCUN FRAIS**

Dépôt de plans State Highway  
Dépôt de plans d'enquête

<sup>1</sup> \$5,00 pour la 1<sup>ère</sup> page et \$1,00 par page supplémentaire plus \$0,25 par nom à indexer.

# AUTRES FRAIS COLLECTÉS PAR LE SERVICE DES ENREGISTREMENTS

## TAXE DE TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

Ville : 3,278 % (calculé par rapport au document de transfert)  
État : 1 % (calculé par rapport au document de transfert)

## REGISTRE FONCIER

Copie de plan de terrain ..... \$10,00  
Copies d'actes, hypothèques et autres registres fonciers (par page) ..... \$2,00  
Certification de copie de registre foncier (par document). ..... \$2,00

## ARCHIVES

### COPIES :

Actes (1683 - 1952) (Par Page)..... \$2,00  
Hypothèques (1748 - 1963) (Par Page)..... \$2,00

**CERTIFICATION DES COPIES** (en supplément par document)..... \$2,00

**COPIES D'AUTRES DOCUMENTS** (Par Page \$2,00 minimum) ..... \$1,00

## PHOTOGRAPHIES

### À partir d'impression existante, de négatif sur verre ou de négatif au nitrate

8 x 10..... \$30,00  
impressions supplémentaires chacune..... \$4,00  
11 x 14..... \$31,00  
impressions supplémentaires chacune..... \$5,00  
16 x 20..... \$36,00  
impressions supplémentaires chacune..... \$10,00

### À partir d'un négatif de sûreté

8 x 10..... \$20,00  
impressions supplémentaires chacune..... \$4,00  
11 x 14..... \$21,00  
impressions supplémentaires chacune..... \$5,00  
16 x 20..... \$26,00  
impressions supplémentaires chacune..... \$10,00

CD..... \$25,00

## RECHERCHES

Actes, Hypothèques et autres Registres fonciers (par heure - \$20,00 minimum)..... \$20,00  
Recherche archives générales (Par heure - \$35,00 minimum). ..... \$35,00  
toutes les 15 minutes supplémentaires..... \$8,50  
Certificat naissance/décès (juillet 1860 - juin 1915 - Par Certificat ou 3 mois) ..... \$10,00  
Restitution cimetièrre (1803 - juin 1860 – Par nom cherché)..... \$10,00  
Enregistrement de mariage (juillet 1860 – décembre 1885 – Par certificat ou 3 mois) ..... \$10,00  
Naturalisation (1793 - 1930 Par lot pour chaque nom)..... \$10,00

## **RAPPORTS DE POLICE**

Rapport de police Accident .....	\$25,00
Rapport de police Incident .....	\$25,00
Lettre de Bonne conduite.....	\$40,00
chaque lettre supplémentaire de bonne conduite .....	\$3,00
Vérification du registre de police .....	\$40,00

## **RAPPORTS D'INCENDIE**

Incendie. ....	\$20,00
Rapport Services médicaux d'urgence .....	\$6,50
Recherche environnementale .....	\$80,00

## **AUTRE**

Réglementations (Par Page) .....	\$0,50
Divulgateion financière (Par Page) .....	\$0,50
Réglementations amiante (Par Page) .....	\$0,50
Réglementations amiante (livre entier) .....	\$23,00