



Chương trình thỏa thuận thanh toán bất động sản chủ sở hữu sử dụng

Phương án mới cho các khoản thuế bất động sản quá hạn. Quý vị không cần trả trước!

Chương trình thỏa thuận thanh toán bất động sản chủ sở hữu sử dụng (OOPA) cho phép người dân sở hữu và sử dụng nhà của họ thanh toán các khoản thuế phụ thu hàng tháng. Các khoản thanh toán dựa trên thu nhập hộ gia đình và quy mô gia đình.

Điều kiện theo yêu cầu

- Bắt buộc phải chứng minh thu nhập
- Bắt buộc phải có chứng từ xác minh nơi cư trú
- Người nộp đơn phải luôn cập nhật thông tin về thuế bất động sản trong tương lai. Quý vị có thể thanh toán 100% cho các năm trong tương lai hoặc thêm chúng vào thỏa thuận của mình trong một số trường hợp.

Tim hiểu thêm tại phila.gov/OOPA hoặc gọi (215) 686-6442

Tính toán thanh toán hàng tháng

Ví dụ về một gia đình hai người, nếu thu nhập hàng tháng là:

- **\$5.339 trở lên:** quý vị trả 10% thu nhập hàng tháng của mình.
- **\$3.818 - \$5.338:** quý vị trả 10% thu nhập hàng tháng. Chúng tôi sẽ miễn 100% phí phạt.
- **\$2.289 - \$3.817:** quý vị trả 8% thu nhập hàng tháng. Chúng tôi sẽ miễn 50% lãi suất và 100% phí phạt cho quý vị.
- **\$1.147 - \$2.288:** quý vị trả 5% thu nhập hàng tháng của mình. Miễn 100% lãi suất và 100% phí phạt.
Với mức thu nhập này, nếu quý vị từ 65 tuổi trở lên, hoặc 55 tuổi và góa vợ/chồng hoặc bị tàn tật vĩnh viễn, quý vị sẽ trả 0% thu nhập hàng tháng.
- **Dưới \$1.146:** quý vị trả \$0. Chúng tôi sẽ miễn 100% lãi suất và 100% phí phạt.

Liên hệ với chúng tôi để biết số tiền thanh toán chính xác cho hộ gia đình của quý vị.