

房产税分期缴纳计划 (Real Estate Installment Plan) 是针对低收入纳税人和老年人开展的自住房业主房产税分期缴纳的援助计划。如果您符合条件，可以按月分期缴纳当年的房产税。

此申请仅适用于**新的申请者**。如果您去年参加了该计划，那么今年您将被自动注册，除非您**没有**全额缴纳房产税。

您也可在费城税务中心的网站上，在线申请参与房产税分期缴纳计划：[tax-services.phila.gov](http://tax-services.phila.gov)。

您无需用户名或密码即可在线申请参与房产税援助计划。费城税务中心的网站可以通过手机、平板电脑等移动设备访问。

如果您通过纸张形式申请，则必须填写本申请表的第1-2页。如果我们需要收入文件，费城税务局将会与您联系。如果您符合老年人参与分期缴纳房产税计划的资格，则必须提供年龄证明。

申请截止日期：**2024年3月31日**。

## 1 参与计划的资格及相关问题

### 老年人参与资格

您或您的同居配偶是否超过65岁？

是  否

出生日期 (月月/日日/年年) \_\_\_\_\_

配偶出生日期 (如果适用) \_\_\_\_\_



如果您对此问题回答**是**，则请继续下一页。下一部分不适用于您。



您必须随本申请一起发送一份您的年龄证明复印件。

### 收入资格 (不适用于老年人)

如果您不是老年人，您的年度收入**必须**低于针对家庭规模设定的上限。

首先，请填写您的家庭规模。然后，请使用下面的工作表并填写您**2022年**的家庭年收入。最后，利用下表检查您的收入是否符合该计划参与资格的要求。

家庭规模 \_\_\_\_\_

#### 收入来源

#### 家庭收入

社会保障福利 (包括生活保障补助金 (SSI)、残疾人社会保障 (SSD) 等) **不包括**任何联邦医疗保险 (Medicare) B部分的保费

养老金和其他退休福利 包括铁路福利、个人退休福利安排 (IRA) 的应税部分等。

工资或薪金的净收入 包括工资、薪水、自雇收入等。

利息、股息和资本利得奖**不包括**减去的损失

净租金和营业收入**不包括**减去的损失

其他收入 包括失业金、赡养费等。

总计 \_\_\_\_\_

家庭口模	收入上限
1	\$ 40,056
2	\$ 45,804
3	\$ 51,504
4	\$ 57,204
5	\$ 61,800
6	\$ 66,396
7	\$ 70,956
8	\$ 75,552

继续下一页



## 2 申请者信息

业主姓名

社会保障号码（九位数）

房产地址

OPA号码

配偶姓名（如果适用）

配偶社会保障号码（如果适用）

家庭成员人数

电话号码

电子邮件地址



您**必须**提供申请者的姓名和完整社会保障号码或个人报税识别号码（ITIN）。

您可以通过以下方式找到自己的OPA号码，访问：[property.phila.gov](http://property.phila.gov)网站，或拨打电话：(215) 686-6442。

## 3 签名

如果您尚未加入宅地豁免计划（Homestead Exemption program），税务局也将使用本申请为您注册该援助计划。宅地豁免计划可帮您节省房产税。

税务局有权对申请者进行随时收入核实检查。如果在您注册该计划期间，市政府确定您不符合收入资格，您将从该计划中除名。此前的任何付款都将计入您2024年房产税账单中。

如果需要，税务局将尽最大努力联系房产税分期缴纳计划的申请者和参与者。联系方式可能包括信件、电话、电子邮件或文本短信（SMS）。

我已检查了此表格上的所有信息，并根据我所知、所闻和所信，我证明这些信息准确、属实。

申请者签名

日期

手机号码

家中电话号码



将填写完整的表格邮寄至：

Philadelphia Department of Revenue  
（费城税务局）  
P.O. Box 53190  
Philadelphia, PA 19105

或本人将表格亲自返回至：

**Municipal Services Building**  
（市政服务大楼）  
Department of Revenue（税务局）  
Concourse Level  
1401 John F. Kennedy Blvd  
Philadelphia, PA 19102

**Northeast Municipal Services Center**  
（东北市政服务中心）  
7522 Castor Ave.  
Philadelphia, PA 19152

仅由税务局填写

批准

拒绝

拒绝原因

申请不完整/无效

全额缴纳当年房产税

异地邮寄地址

收入

其他

多个房产业主