

The Philadelphia Homestead Exemption saves homeowners money on their Real Estate Taxes.

To be eligible you must own the property and live in it as your primary residence. There are no age or income requirements. You only need to apply once unless your deed changes.

Final Deadline to apply for the Homestead Exemption is December 1, 2023. Early filers should apply by September 13, 2023 to see approval reflected on your 2024 Real Estate Tax bill. Applicants approved after this date will receive a second bill. If you have questions about the Homestead Exemption, call (215) 686-9200.

1 Applicant Information

Owner Name 1

Owner Name 2

Property Address

OPA account number

Mailing Address (if different)

Phone number

Email Address



- Provide the owner(s) names that appear on the property deed
- The application must be signed by one owner who lives in the property. Additional owners are not required to sign
- Provide your mailing address if different from the address of the property for which you are seeking a Homestead Exemption.
- Provide accurate contact information.

2 Property Information

Is this property your primary residence?

YES NO

A primary residence is where you intend to reside permanently until you move to another home. You may be asked to provide proof that this property is your primary residence, such as your driver's license, your voter registration card, or your personal federal income tax return.

Do you claim anywhere else as your primary residence?

YES NO

The Homestead Exemption can be claimed only once for a place of primary residence in Philadelphia. You may not claim this property as your primary residence if: you claim another property as your primary residence, receive a tax abatement, are enrolled in LOOP, or have another Homestead benefit.

Is this residence part of a cooperative where some or all the taxes are paid jointly?

YES NO

If yes, what _____%

If you live in a unit of a cooperative and you pay all or a portion of your property taxes jointly through a management agent or association, rather than paying your taxes separately from other units, check yes. If you answered yes, please indicate your percentage of ownership.

Is part of the property used as a business or rental property?

YES NO

If yes, what _____%

Check yes if the property for which you are seeking a Homestead Exemption is used for other purposes, such as a business or rental property. Please indicate what percentage is used for that purpose.

3 Signature

I hereby certify that all the above information is true and correct.

Signature: _____

Date: _____

By signing this application, I am asserting that I am the owner of the property listed above. I certify that all the above information is correct. Any person who knowingly files an application which is false in any material matter shall be subject to payment of taxes due, plus interest, plus penalty and shall be subject to prosecution as a misdemeanor of the third degree and a fine up to \$2,500.



Mail completed forms to:

Philadelphia Department of Revenue
PO Box 52817
Philadelphia, PA 19115

Email: revenue@phila.gov
Website: www.phila.gov/homestead

La Exención Impositiva para Viviendas Familiares de Filadelfia les ahorra dinero a los propietarios en sus impuestos sobre la propiedad.

Para ser elegible, debe ser dueño de la propiedad y vivir en ella como su residencia principal. No hay requisitos de ingresos o de edad. Solo debe presentar solicitud una vez, a menos que cambie su escritura.

La fecha límite final para solicitar la Exención Impositiva para Viviendas Familiares es el 1 de diciembre de 2023. Las personas que realizan la presentación temprano deben hacerlo antes del 13 de septiembre de 2023 para ver la aprobación reflejada en su factura de impuesto sobre la propiedad de 2024. Los solicitantes aprobados después de esta fecha recibirán una segunda factura. Si tiene preguntas sobre la Exención Impositiva para Viviendas Familiares, llame al (215) 686-9200.

1 Información del solicitante

Nombre del propietario 1

Nombre del propietario 2

Dirección de la propiedad

Número de cuenta OPA

Dirección postal (si es diferente)

Número de teléfono

Dirección de correo electrónico



- Brinde los nombres del (de los) propietario(s) que figura(n) en la escritura de la propiedad
- La solicitud debe firmarla uno de los propietarios que viven en la propiedad. No es necesario que los propietarios adicionales firmen
- Proporcione su dirección postal si es diferente a la dirección de la propiedad para la que está solicitando la exención.
- Brinde información de contacto correcta.

2 Información de la propiedad

¿Esta propiedad es su residencia principal?

SÍ NO

Una residencia principal es el lugar donde tiene la intención de vivir de manera permanente hasta que se mude a otra casa. Se le puede solicitar una prueba de que esta propiedad es su residencia principal, como por ejemplo su licencia de conducir, su tarjeta de registro de votante o su declaración de impuestos federales sobre la renta.

¿Su residencia principal es en otro lugar?

SÍ NO

La exención impositiva para viviendas solo puede solicitarse una vez, para un lugar que sea su residencia principal en Filadelfia. No puede declarar que esta propiedad es su residencia principal si declara que otra propiedad es su residencia principal, si recibe una reducción impositiva, si está inscrito en LOOP, o si tiene otro beneficio de exención impositiva para viviendas familiares.

¿Esta residencia es parte de una cooperativa en donde alguno de los impuestos o todos se pagan de manera conjunta?

SÍ NO

Si la respuesta es sí, qué _____%

Si vive en una unidad en una cooperativa y paga la totalidad o una parte de los impuestos sobre la propiedad de manera conjunta a través de un agente o una asociación administrativa, en lugar de pagar sus impuestos de manera separada de las otras unidades, marque "sí". Si respondió que sí, indique su porcentaje de propiedad.

¿Parte de la propiedad se utiliza como comercio o para alquilar?

SÍ NO

Si la respuesta es sí, qué _____%

Marque "sí" en caso de que la propiedad para la que está solicitando la exención se utilice para otros propósitos, como para una actividad comercial o de alquiler. Indique qué porcentaje se utiliza con ese fin.

3 Firma

Por la presente certifico que toda la información anterior es verdadera y correcta.

Firma: _____

Fecha: _____

Al firmar esta solicitud, afirmo que soy el dueño de la propiedad indicada arriba. Certifico que toda la información anterior es verdadera y correcta. Cualquier persona que, a sabiendas, presente una solicitud que sea falsa en cualquier cuestión material, estará sujeta al pago de los impuestos adeudados, más los intereses y las penalidades, y estará sujeta a un proceso por delito menor de tercer grado y a una multa de \$2,500.



**Enviar los formularios
completados a:**

Departamento de Ingresos de Filadelfia
(Philadelphia Department of Revenue)
PO Box 52817
Philadelphia, PA 19115

Correo electrónico: revenue@phila.gov
Sitio web: www.phila.gov/homestead