

# PROPIETARIO DE FILADELFIA ALERTA

## CUIDADO CON LOS "ACUERDOS DE BENEFICIOS PARA PROPIETARIOS" DE MV REALTY COMPANY

### Si desea obtener más información:

La ciudad de Filadelfia está organizando una serie de sesiones informativas. Para conocer las fechas y lugares, y para inscribirse, [haga clic aquí.](#)

¿Ya ha firmado un contrato con MV Realty y cree que tiene un reclamo como consumidor?

Presente su reclamo ante el Procurador general de Pensilvania [en línea](#) o llamando al 1-800-441-2555.



Una empresa llamada MV Realty ofrece a los propietarios de viviendas de Filadelfia unos cientos de dólares si firman un "Acuerdo de Beneficios para Propietarios de Viviendas" de 40 años."

Esto es lo que debe saber:

- **MV Realty puede impedir que venda o transfiera su vivienda durante 40 años a menos que les pague.** O la empresa puede exigir el pago una vez realizada la venta.
  - » MV Realty incluso ha acudido a los tribunales para cobrar dinero a personas que intentaban vender sus casas.
  - » Deberá pagar entre el 3 % y el 6 % del valor de la vivienda. Eso puede ser hasta 10 o 20 veces más de lo que le pagó MV Realty.
- **MV Realty hipotecará su vivienda.**
  - » La hipoteca MV Realty puede complicarles a usted y a sus herederos el acceso al crédito o la obtención de un préstamo.
  - » MV Realty puede vender la hipoteca a otra empresa sin obtener su permiso o incluso sin informarle.
- **El acuerdo continúa aunque usted fallezca antes de que se cumplan los 40 años.**
  - » Quien herede su vivienda también hereda el acuerdo.
  - » Sus herederos deberán pagar el 3 % del valor de mercado de su vivienda a menos que firmen un acuerdo con MV Realty en los 10 días siguientes a su fallecimiento.

---

**Su vivienda es su activo más importante.**  
Sepa a qué se está comprometiendo si firma.