

2022 年 9 月 1 日生效

根据宾夕法尼亚州 2014 年第 113 和 126 号法案

重述费用清单如下所示：

档案部的重述费用

契约 — 登记费	\$110.00
费城住房信托基金费用	\$107.00
费城县拆迁基金费用	\$15.00
州令状税 .....	.50
费城县费用.....	2.00
诉诸司法费用	<u>40.25</u>
合计	\$274.75
 契约 — 已故配偶/伴侣	
DDEC	
州令状税 .....	.50
费城县费用.....	2.00
诉诸司法费用	<u>40.25</u>
合计	\$42.75
 杂项契约 — 登记费	\$110.00
费城住房信托基金费用	\$107.00
州令状税 .....	.50
费城县费用.....	2.00
诉诸司法费用	<u>40.25</u>
合计	\$259.75
 抵押 — 登记费	\$95.00
费城住房信托基金费用	\$92.00
费城县拆迁基金费用	\$15.00
州令状税 .....	.50
费城县费用.....	2.00
诉诸司法费用	<u>40.25</u>
合计	\$244.75
 抵押转让 — 登记费	\$94.00
费城住房信托基金费用	\$91.00
费城县拆迁基金费用	\$15.00
州令状税 .....	.50
费城县费用.....	2.00
诉诸司法费用	<u>40.25</u>
合计	\$242.75
 解除抵押书 — 登记费	\$94.00
费城住房信托基金费用	\$91.00
州令状税 .....	.50
费城县费用.....	2.00
诉诸司法费用	<u>40.25</u>
合计	\$227.75

不就额外页面收取费用

抵押履行备忘录 — 登记费	\$94.00
费城住房信托基金费用	\$91.00
州令状税 .....	.50
费城县费用	2.00
诉诸司法费用	<u>40.25</u>
合计	\$227.75
 公寓声明和规划社区声明	
登记费	\$110.00
州令状税 .....	.50
费城县费用	<u>2.00</u>
合计	\$112.50
 股份转让证明书 — 登记费	\$110.00
州令状税 .....	.50
费城县费用	2.00
诉诸司法费用	40.25
合计	\$152.75
 公证人委员会和保证金 — 登记费	\$94.00
州令状税 .....	.50
费城县费用	2.00
特殊令状税 2	<u>10.00</u>
合计	\$106.50
 铁路/警政委员会 — 登记费	\$94.00
州令状税 .....	.50
费城县费用	<u>2.00</u>
合计	\$96.50
 杂项文件 — 登记费	\$94.00
州令状税 .....	.50
费城县费用	<u>2.00</u>
合计	\$96.50
 授权书 — 登记费	\$94.00
州令状税 .....	.50
费城县费用	<u>2.00</u>
合计	\$96.50

UCC 请参阅下一页了解相关信息

已登记文书的副本

契约、抵押等 (每页) \$2.00

已登记文书的副本核证

契约、抵押等 (每页) \$2.00

不就额外页面收取费用

2022 年 9 月 1 日生效

费城档案部

UCC 费用

UCC (每份文件)	\$95.00
登记部的登记费	\$94.00
州令状税 .....	.50
费城县费用	<u>2.00</u>
合计	\$191.50

所有 UCC 必须具有原始登记文件和所有延续登记信息
(登记日期、账簿和页码，包括专员的首字母缩写或文件 编号)。

D — 契约

管理人的契约
依据法院命令授予房产
契约
契约 — 上空权
契约 — 地下权契约 路权契约
对抗权利主张契约 确认契约 更正契约
房产
摘录自“房产分配明细表”
执行人的契约
除名契 信托契约
美国马歇尔契约

DC — 谴责书

¹ 修订谴责公告
¹ 征用声明书
¹ 谴责公告

DCA — 公寓修正案

DCN — 公寓声明

DM — 杂项契约

确认产权诉讼
影响房产的陈述事实宣誓书
房产销售协议
分期付款销售协议的修订
婚前协议
分期付款销售协议转让
所有权租赁转让
租赁及租约转让

DM — 杂项契约 (续)

取消分期付款销售协议
取消租约
取消租约 (30 年及以上)
所有权租赁下的转让
影响房产的法院法令
谴责声明
女性独资经营法令
地役权契约
免责声明
离婚判决
地役权的消灭
地租契约的消灭
地租契约
分期付款销售协议
租赁协议
租约 30 年及以上的租赁协议
LIS 未决诉讼
租赁备忘录
抵押修改协议
婚后协议
优惠利益放弃书
寡妇利益放弃书
判决解除书
遗产放弃书
LIS 未决诉讼放弃书
担保解除书
从属关系的抵押协议
DS — 司法拍卖转让契约
司法拍卖转让契约

DST — 股份转让证书
股份转让证书

不收费
州道规划图备案
测量规划图备案

¹ 第 1 页收取 \$5.00，每增加一页收取 \$1.00，每个索引名称需再收取 \$0.25。

档案部收取的其他费用

房产交易税

城市： 3.278% (按产权转让证书计算)

州： 1% (按产权转让证书计算)

土地登记

规划图副本	\$10.00
契约、抵押和其他土地登记的副本 (每页)	\$2.00
土地登记副本的核证 (每份文件)	\$2.00

档案室

副本：

契约 (1683 - 1952) (每页)	\$2.00
抵押 (1748 - 1963) (每页)	\$2.00

副本核证 (附加在每份文件后面) \$2.00

其他文件副本 (每页最低 \$2.00) \$1.00

影印本

来自现有的印刷品、玻璃底片或硝酸盐底片

8 x 10.....	\$30.00
每额外打印一份的费用	\$4.00
11 x 14.....	\$31.00
每额外打印一份的费用	\$5.00
16 x 20.....	\$36.00
每额外打印一份的费用	\$10.00

来自安全底片

8 x 10.....	\$20.00
每额外打印一份的费用	\$4.00
11 x 14.....	\$21.00
每额外打印一份的费用	\$5.00
16 x 20.....	\$26.00
每额外打印一份的费用	\$10.00

CD..... \$25.00

搜索

契约、抵押和其他土地登记记录 (每小时最低 \$20.00)	\$20.00
普通档案搜索 (每小时最低 \$35.00)	\$35.00
每增加 15 分钟.....	\$8.50
出生/死亡证明 (1860 年 7 月至 1915 年 6 月：每份证明或 3 个月)	\$10.00
墓地报税表 (1803 年至 1860 年 6 月：每个名称搜索)	\$10.00
婚姻登记 (1860 年 7 月至 1885 年 12 月：每张证书或 3 个月)	\$10.00
入籍 (1793 年至 1930 年，每个名字每套)	\$10.00

报案证明

警务事故报告	\$25.00
警务事件报告	\$25.00
无犯罪记录证明	\$40.00
每增加一份的费用	\$3.00
犯罪记录核查	\$40.00

火灾报告

火灾	\$20.00
紧急医疗服务报告	\$6.50
环境污染调查	\$80.00

其他

条例（每页）	\$0.50
财务状况披露（每页）	\$0.50
石棉条例（每页）	\$0.50
石棉条例（整本书）	\$23.00