

EFFECTIF AU 1er SEPTEMBRE 2022

Suite aux lois PA Acts 113 et 126 de 2014
ci-dessous figure la liste des frais corrigés

FRAIS CORRIGÉS DU SERVICE DES ENREGISTREMENTS

ACTE - Frais d'enregistrement	\$110,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund	\$107,00
Frais du Philadelphia County Demolition Fund.....	\$15,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	2,00
Frais d'accès à la justice	<u>40,25</u>
Total	\$274,75
 ACTE- Conjoint/Concubin décédé	
DDEC	
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	2,00
Frais d'accès à la justice	<u>40,25</u>
Total	\$42,75
 ACTE DIVERS - Frais d'enregistrement	\$110,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund	\$107,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	2,00
Frais d'accès à la justice	<u>40,25</u>
Total	\$259,75
 HYPOTHÈQUE - Frais d'enregistrement	\$95,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund	\$92,00
Frais du Philadelphia County Demolition Fund.....	\$15,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	2,00
Frais d'accès à la justice	<u>40,25</u>
Total	\$244,75
 TRANSFERT D'HYPOTHÈQUE - Frais d'enregistrement	\$94,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund	\$91,00
Frais du Philadelphia County Demolition Fund.....	\$15,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	2,00
Frais d'accès à la justice	<u>40,25</u>
Total	\$242,75
 MAIN LEVÉE D'HYPOTHÈQUE - Frais d'enregistrement	\$94,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund	\$91,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	2,00
Frais d'accès à la justice	<u>40,25</u>
Total	\$227,75

Aucune évaluation de frais pour les pages supplémentaires

PIÈCE DE SATISFACTION D'HYPOTHÈQUE - Frais d'enregistrement	\$94,00
Frais du Philadelphia Housing Trust Fund	\$91,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	2,00
Frais d'accès à la justice	<u>40,25</u>
Total	\$227,75

DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ ET DÉCLARATION DE VILLE NOUVELLE

Frais d'enregistrement	\$110,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	<u>2,00</u>
Total	\$112,50

CERTIFICAT DE TRANSFERT D' ACTIONS - Frais d'enregistrement

Frais d'enregistrement	\$110,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	2,00
Frais d'accès à la justice	40,25
Total	\$152,75

COMMISSION ET CAUTION DU NOTAIRE - Frais d'enregistrement

Frais d'enregistrement	\$94,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	2,00
Taxe (Writ Tax) spéciale 2	<u>10,00</u>
Total	\$106,50

COMMISSION VOIE FERRÉE/POLICE - Frais d'enregistrement

Frais d'enregistrement	\$94,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	<u>2,00</u>
Total	\$96,50

DOCUMENTS DIVERS - Frais d'enregistrement

Frais d'enregistrement	\$94,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	<u>2,00</u>
Total	\$96,50

PROCURATIONS - Frais d'enregistrement

Frais d'enregistrement	\$94,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	<u>2,00</u>
Total	\$96,50

UCC'S..... Voir page suivante pour informations

Copies d'Instruments enregistrés

Actes, Hypothèques etc. chaque page.....	\$2,00
--	--------

Certification des copies d'Instruments enregistrés

Actes, Hypothèques etc. chaque page.....	\$2,00
--	--------

Aucune évaluation de frais pour les pages supplémentaires

EFFECTIF AU 1er SEPTEMBRE 2022

**VILLE DE PHILADELPHIE SERVICE
DES ENREGISTREMENTS**

FRAIS UCC

UCC (par document)	\$95,00
Frais d'enregistrement Service des enregistrements	\$94,00
Taxe (Writ Tax) de l'État	0,50
Frais du Comté	<u>2,00</u>
Total	\$191,50

**Tous les UCC doivent avoir les informations sur le dépôt initial
et l'enregistrement de continuation (la date d'enregistrement, le livre et le numéro de page
avec les initiales du fonctionnaire - ou - le numéro d'identification du Document).**

D - ACTE

Acte de l'Administrateur
Attribution de titre de propriété en vertu d'une ordonnance de la cour
Acte
Acte - Droits aériens
Acte – Droits sous surface
Acte de Droit de passage
Acte d'avis d'opposition
Acte de confirmation
Acte de correction
Propriété
Extrait du Plan de distribution
Acte de l'Exécuteur testamentaire
Acte de renonciation
Acte du fiduciaire
Acte de l'US Marshall

DC - ACTE DE CONDAMNATION

¹ Amendement à l'avis de condamnation
¹ Déclaration de réception
¹ d'avis de condamnation

DCA – AMENDEMENT COPROPRIÉTÉ

DCN - DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ

DM - ACTE DIVERS

Action en apurement du titre
Affidavit indiquant des faits qui affectent la propriété
Contrat de Vente Immobilière
Amendement de contrat de vente par versements
Contrat prénuptial
Attribution de contrat de vente par versements
Attribution de droit de location
Attributions de loyers et locations

DM – ACTE DIVERS - suite

Annulation de contrat de vente par versements
Annulation de location
Annulation de location - 30 ans et plus
Transfert au titre du contrat de location
Décret de la cour affectant la propriété
Déclaration de condamnation
Décret de Femme Sole Trader (négociante indépendante)
Acte de servitude
Limitation de responsabilité
Jugement de divorce
Extinction de la servitude
Extinction de d'acte de location de terrain
Acte de location de terrain
Contrat de vente par versements
Contrat de location
Contrat de location 30 ans et plus
Litispendance
Protocole de location
Contrat de modification d'hypothèque
Contrat postnuptial
Libération d'intérêt de courtoisie
Libération d'intérêt douairier
Libération de jugement
Libération d'héritage
Libération de litispendance
Libération de reconnaissance
Subordination de contrat d'hypothèque

DS - ACTE SHÉRIF

Acte du Shérif

DST – CERTIFICAT DE TRANSFERT D' ACTIONS

Certificat de transfert d'actions

AUCUN FRAIS

Dépôt de plans State Highway
Dépôt de plans d'enquête

¹ \$5,00 pour la 1^{ère} page et \$1,00 par page supplémentaire plus \$0,25 par nom à indexer.

AUTRES FRAIS COLLECTÉS PAR LE SERVICE DES ENREGISTREMENTS

TAXE DE TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

Ville : 3,278 % (calculé par rapport au document de transfert)
État : 1 % (calculé par rapport au document de transfert)

REGISTRE FONCIER

Copie de plan de terrain \$10,00
Copies d'actes, hypothèques et autres registres fonciers (par page) \$2,00
Certification de copie de registre foncier (par document). \$2,00

ARCHIVES

COPIES :

Actes (1683 - 1952) (Par Page)..... \$2,00
Hypothèques (1748 - 1963) (Par Page)..... \$2,00

CERTIFICATION DES COPIES (en supplément par document)..... \$2,00

COPIES D'AUTRES DOCUMENTS (Par Page \$2,00 minimum) \$1,00

PHOTOGRAPHIES

À partir d'impression existante, de négatif sur verre ou de négatif au nitrate

8 x 10..... \$30,00
impressions supplémentaires chacune..... \$4,00
11 x 14..... \$31,00
impressions supplémentaires chacune..... \$5,00
16 x 20..... \$36,00
impressions supplémentaires chacune..... \$10,00

À partir d'un négatif de sûreté

8 x 10..... \$20,00
impressions supplémentaires chacune..... \$4,00
11 x 14..... \$21,00
impressions supplémentaires chacune..... \$5,00
16 x 20..... \$26,00
impressions supplémentaires chacune..... \$10,00

CD. \$25,00

RECHERCHES

Actes, Hypothèques et autres Registres fonciers (par heure - \$20,00 minimum)..... \$20,00
Recherche archives générales (Par heure - \$35,00 minimum). \$35,00
toutes les 15 minutes supplémentaires..... \$8,50
Certificat naissance/décès (juillet 1860 - juin 1915 - Par Certificat ou 3 mois) \$10,00
Restitution cimetièrre (1803 - juin 1860 – Par nom cherché)..... \$10,00
Enregistrement de mariage (juillet 1860 – décembre 1885 – Par certificat ou 3 mois) \$10,00
Naturalisation (1793 - 1930 Par lot pour chaque nom)..... \$10,00

RAPPORTS DE POLICE

Rapport de police Accident	\$25,00
Rapport de police Incident	\$25,00
Lettre de Bonne conduite.....	\$40,00
chaque lettre supplémentaire de bonne conduite	\$3,00
Vérification du registre de police	\$40,00

RAPPORTS D'INCENDIE

Incendie.	\$20,00
Rapport Services médicaux d'urgence	\$6,50
Recherche environnementale	\$80,00

AUTRE

Réglementations (Par Page)	\$0,50
Divulgateion financière (Par Page)	\$0,50
Réglementations amiante (Par Page)	\$0,50
Réglementations amiante (livre entier)	\$23,00