

## HIỆU LỰC TỪ NGÀY 1 THÁNG 9 NĂM 2022

Căn cứ Đạo luật PA số 113 và 126 năm 2014  
sau đây là danh sách các khoản phí được tái tuyên bố:

### CÁC KHOẢN PHÍ ĐƯỢC TÁI TUYÊN BỐ CỦA BỘ PHẬN HỒ SƠ

<b>CHỨNG THU</b> - Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$110,00
Phí ký quỹ ủy thác nhà ở Philadelphia .....	\$107,00
Phí ký quỹ phá dỡ quận Philadelphia .....	\$15,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	2,00
Phí tiếp cận công lý .....	<u>40,25</u>
Tổng cộng .....	\$274,75
 <b>CHỨNG THU</b> - Vợ/Chồng/Bạn đời	
DDEC đã qua đời	
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	2,00
Phí tiếp cận công lý .....	<u>40,25</u>
Tổng cộng .....	\$42,75
 <b>PHỤ LỤC CHỨNG THU</b> - Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$110,00
Phí ký quỹ ủy thác nhà ở Philadelphia .....	\$107,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	2,00
Phí tiếp cận công lý .....	<u>40,25</u>
Tổng cộng .....	\$259,75
 <b>THẺ CHẤP</b> - Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$95,00
Phí ký quỹ ủy thác nhà ở Philadelphia .....	\$92,00
Phí ký quỹ phá dỡ quận Philadelphia .....	\$15,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	2,00
Phí tiếp cận công lý .....	<u>40,25</u>
Tổng cộng .....	\$244,75
 <b>GIAO NHẬN THẺ CHẤP</b> - Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$94,00
Phí ký quỹ ủy thác nhà ở Philadelphia .....	\$91,00
Phí ký quỹ phá dỡ quận Philadelphia .....	\$15,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	2,00
Phí tiếp cận công lý .....	<u>40,25</u>
Tổng cộng .....	\$242,75
 <b>GIẢI CHẤP</b> - Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$94,00
Phí ký quỹ ủy thác nhà ở Philadelphia .....	\$91,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	2,00
Phí tiếp cận công lý .....	<u>40,25</u>
Tổng cộng .....	\$227,75

Không tính phí cho các trang bổ sung

<b>GIẤY CÔNG NHẬN HOÀN THÀNH THẺ CHẤP</b> - Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$94,00
Phí ký quỹ ủy thác nhà ở Philadelphia .....	\$91,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	2,00
Phí tiếp cận công lý .....	<u>40,25</u>
Tổng cộng .....	\$227,75

**KHAI BÁO VỀ CĂN HỘ CHUNG CƯ VÀ KHAI BÁO VỀ CỘNG ĐỒNG CÓ QUY HOẠCH**

Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$110,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	<u>2,00</u>
Tổng cộng .....	\$112,50

<b>GIẤY CHỨNG NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHIẾU</b> - Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$110,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	2,00
Phí tiếp cận công lý .....	40,25
Tổng cộng .....	\$152,75

<b>ỦY NHIỆM VÀ BẢO LÃNH CÔNG CHỨNG VIÊN</b> - Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$94,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	2,00
Thuế trát lệnh đặc biệt 2 .....	<u>10,00</u>
Tổng cộng .....	\$106,50

<b>ỦY BAN ĐƯỜNG SẮT/CẢNH SẮT</b> - Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$94,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	<u>2,00</u>
Tổng cộng .....	\$96,50

<b>TÀI LIỆU ĐA THỂ LOẠI</b> - Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$94,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	<u>2,00</u>
Tổng cộng .....	\$96,50

<b>GIẤY ỦY QUYỀN</b> - Phí lưu trữ hồ sơ .....	\$94,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	<u>2,00</u>
Tổng cộng .....	\$96,50

**CỦA UCC** ..... Xem trang tiếp theo để biết thông tin

**Bản sao các văn kiện được lưu trữ**

Chứng thư, Thẻ chấp, v.v. mỗi trang..... \$2,00

**Chứng nhận bản sao của các văn kiện được lưu trữ**

Chứng thư, Thẻ chấp, v.v. mỗi trang..... \$2,00

Không tính phí cho các trang bổ sung

**HIỆU LỰC TỪ NGÀY 1 THÁNG 9 NĂM 2022**

**BỘ PHẬN HỒ SƠ THÀNH  
PHỐ PHILADELPHIA**

**PHÍ UCC**

UCC (mỗi tài liệu) .....	\$95,00
Phí lưu trữ hồ sơ của Bộ phận Hồ sơ .....	\$94,00
Thuế trát lệnh tiểu bang .....	0,50
Phí quận .....	<u>2,00</u>
Tổng cộng .....	\$191,50

**Toàn bộ UCC đều phải có Hồ sơ gốc và tất cả các Thông tin lưu trữ liên tục (ngày lưu trữ, số sách và số trang bao gồm cả chữ ký nháy của Ủy viên - hoặc -số định danh của tài liệu).**

## **D - CHỨNG THƯ**

Chứng thư của quản trị viên  
Trao tặng bất động sản căn cứ theo lệnh của tòa án  
Chứng thư  
Chứng thư - Quyền sử dụng không gian  
Chứng thư - Quyền sử dụng lòng đất  
Chứng thư về quyền sử dụng đường  
Chứng thư về quyền yêu cầu đối nghịch  
Chứng thư xác nhận  
Chứng thư sửa đổi  
Tài sản  
Trích từ Biểu phân phối chứng thư của người điều hành bất động sản  
Chứng thư tuyên bố từ bỏ  
Chứng thư của người được ủy thác  
Chứng thư của Marshall Hoa Kỳ

## **DC - CHỨNG THƯ TỊCH THU TÀI SẢN**

<sup>1</sup> Sửa đổi thông báo tịch thu tài sản  
<sup>1</sup> Tuyên bố thu giữ tài sản  
<sup>1</sup> Thông báo tịch thu tài sản

## **DCA - SỬA ĐỔI VỀ CĂN HỘ CHUNG CƯ**

## **DCN - KHAI BÁO VỀ CĂN HỘ CHUNG**

### **CỦ DM - PHỤ LỤC CHỨNG THƯ**

Quyền giữ im lặng  
Bản tuyên thệ nêu ra các sự kiện ảnh hưởng đến hợp đồng mua bán bất động sản  
Sửa đổi hợp đồng mua bán trả góp  
Hợp đồng mua bán trả góp  
Chuyển nhượng hợp đồng mua bán trả góp  
Chuyển nhượng hợp đồng cho thuê độc quyền  
Chuyển nhượng tiền thuê và hợp đồng cho thuê

## **DM - PHỤ LỤC CHỨNG THƯ** - *tiếp theo*

Hủy hợp đồng mua bán trả góp Hủy hợp đồng cho thuê  
Hủy hợp đồng cho thuê - Chuyển nhượng từ 30 năm trở lên theo nghị định của tòa án cho thuê độc quyền ảnh hưởng đến tuyên bố tịch thu bất động sản  
Nghị định về nữ doanh nhân độc lập  
Chứng thư về nghị định từ bỏ trách nhiệm quyền địa dịch sau ly hôn  
Hủy quyền địa dịch Hủy chứng thư thuê mặt bằng  
Chứng thư thuê mặt bằng  
Hợp đồng mua bán trả góp Hợp đồng cho thuê  
Hợp đồng cho thuê 30 năm trở lên Thông báo Lis Pendens  
Biên bản cho thuê  
Thỏa thuận sửa đổi thế chấp  
Thỏa thuận hậu kỳ Giải trừ quyền lợi cho góa phụ  
Giải trừ quyền lợi cho góa phụ Ban hành phán quyết Giải trừ di sản  
Ban hành thông báo LIS Pendens  
Giải trừ cam kết trước tòa Thỏa thuận thế chấp thứ cấp

## **DS - CHỨNG THƯ CỦA CẢNH SÁT TRƯỞNG**

Chứng thư của cảnh sát trưởng

## **DST - GIẤY CHỨNG NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHIẾU**

Giấy chứng nhận chuyển nhượng cổ phiếu

## **MIỄN PHÍ**

Nộp bản kế hoạch xa lộ tiểu bang  
Nộp bản kế hoạch khảo sát

<sup>1</sup> \$5,00 cho trang đầu tiên và \$1,00 cho mỗi trang bổ sung cộng với \$0,25 xu cho mỗi tên được liệt kê.

## CÁC KHOẢN PHÍ KHÁC DO BỘ PHẬN HỒ SƠ THU

### THUẾ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN

Thành phố: 3,278% (tính trên tài liệu chuyển nhượng)

Tiểu bang: 1% (tính trên tài liệu chuyển nhượng)

### HỒ SƠ ĐẤT ĐAI

Bản sao sơ đồ lô đất .....\$10,00  
Bản sao Chứng thư, Thế chấp và các Hồ sơ đất đai khác (Mỗi trang). .....\$2,00  
Chứng nhận bản sao hồ sơ đất đai (mỗi tài liệu). .....\$2,00

### KHO LƯU TRỮ

#### BẢN SAO:

Chứng thư (1683 - 1952) (Mỗi trang) ..... \$2,00  
Thế chấp (1748 - 1963) (Mỗi trang) ..... \$2,00

**CHỨNG NHẬN BẢN SAO** (bổ sung trên mỗi tài liệu) ..... \$2,00

**BẢN SAO CỦA CÁC TÀI LIỆU KHÁC** (Mỗi trang tối thiểu \$2,00)..... \$1,00

#### HÌNH ẢNH

##### Từ bản in hiện có, âm bản thủy tinh hoặc âm bản nitrat

8 x 10. ....\$30,00  
mỗi bản in bổ sung .....\$4,00  
11 x 14. ....\$31,00  
mỗi bản in bổ sung .....\$5,00  
16 x 20. ....\$36,00  
mỗi bản in bổ sung .....\$10,00

##### Từ âm bản an toàn

8 x 10. ....\$20,00  
mỗi bản in bổ sung .....\$4,00  
11 x 14. ....\$21,00  
mỗi bản in bổ sung .....\$5,00  
16 x 20. ....\$26,00  
mỗi bản in bổ sung .....\$10,00

ĐĨA CD.....\$25,00

#### TÌM KIẾM

Thế chấp bằng chứng thư và các hồ sơ đất đai khác (Mỗi giờ - tối thiểu \$20,00). .....\$20,00

Tìm kiếm trong kho lưu trữ chung (Mỗi giờ - tối thiểu \$35,00). .....\$35,00

mỗi 15 phút bổ sung. ....\$8,50

Giấy khai sinh/báo tử (tháng 7 năm 1860 - tháng 6 năm 1915 - Mỗi giấy chứng nhận hoặc 3 tháng) .....\$10,00

Giấy trở về chôn cất tại nghĩa trang (1803 - tháng 6 năm 1860 - Mỗi tên tìm kiếm) ....\$10,00

Giấy đăng ký kết hôn (tháng 7 năm 1860 - tháng 12 năm 1885 - Mỗi giấy chứng nhận hoặc 3 tháng) .....\$10,00

Nhập tịch (1793 - 1930 Mỗi bộ cho mỗi tên). .....\$10,00

## **BẢN TƯỜNG TRÌNH CỦA CẢNH SÁT**

Bản tường trình tai nạn của cảnh sát .....	\$25,00
Bản tường trình sự cố của cảnh sát .....	\$25,00
Giấy chứng nhận hạnh kiểm tốt.....	\$40,00
mỗi giấy chứng nhận hạnh kiểm tốt bổ sung .....	\$3,00
Phiếu lý lịch tư pháp của cảnh sát.....	\$40,00

## **BẢN TƯỜNG TRÌNH HÒA HOAN**

Hòa hoạn.....	\$20,00
Báo cáo của dịch vụ y tế cấp cứu.....	\$6,50
Tìm kiếm về môi trường .....	\$80,00

## **CÁC TÀI LIỆU KHÁC**

Quy định (Mỗi trang) .....	\$0,50
Công bố tài chính (Mỗi trang) .....	\$0,50
Quy định về a-mi-ăng (Mỗi trang) .....	\$0,50
Quy định về a-mi-ăng (Toàn bộ sổ sách).....	\$23,00