



# Real Estate Tax Installment Plan

Those who own and occupy their home can pay their annual Real Estate Taxes in monthly installments. Income guidelines apply (all senior citizens 65 years or older are eligible, regardless of income).

**Income guidelines:**

Household Members	Maximum Household Income
1 .....	\$3,075
2 .....	\$3,517
3 .....	\$3,954
4 .....	\$4,392
5 .....	\$4,746
6 .....	\$5,096
7 .....	\$5,446
8 .....	\$5,800

- Eligibility requirements:**
- All residents meeting application income guidelines
  - Seniors 65+ regardless of income

**Note:** if any monthly payment is not paid when due, the homeowner will be removed from the plan and all taxes and additions will be due at that time. Also, any change to the deed or increase in income above the income requirement (see sidebar) will cancel the installment plan

**APPLICATIONS MUST BE SUBMITTED BY MARCH 31, 2023**

**CITY OF PHILADELPHIA  
DEPARTMENT OF REVENUE**

For more information visit the Department of Revenue website at [www.phila.gov/revenue](http://www.phila.gov/revenue) or call (215) 686-6442.

Stay connected

1401 JFK Boulevard, Concourse Level, Philadelphia, PA 19102

En español al reverso

Hon. James Kenney  
Mayor

Rob DuBow  
Finance Director

Frank Breslin  
Revenue Commissioner

Revised 5/22



# Plan de pago en cuotas del impuesto sobre la propiedad

Quienes sean propietarios y ocupen su vivienda pueden pagar sus impuestos sobre la propiedad en cuotas mensuales. Elegibilidad depende de los ingresos (todas las personas de 65 años o más califican, independientemente de sus ingresos).

## Requisitos de elegibilidad:

- Todos los residentes que cumplan con las pautas sobre ingresos de la solicitud
- Quienes tengan más de 65 años, independientemente de sus ingresos

## Pautas sobre ingresos:

Miembros del grupo familiar	Ingreso familiar máximo
1 .....	<b>\$3,075</b>
2 .....	<b>\$3,517</b>
3 .....	<b>\$3,954</b>
4 .....	<b>\$4,392</b>
5 .....	<b>\$4,746</b>
6 .....	<b>\$5,096</b>
7 .....	<b>\$5,446</b>
8 .....	<b>\$5,800</b>

**Nota:** Si a su vencimiento, no hace efectivo un pago mensual, se eliminará del plan al propietario, y todos los impuestos y agregados vencerán en ese momento. Además, cualquier cambio que se haga a la escritura o aumento de ingresos que supere los requisitos en esta materia (ver recuadro) cancelará el plan de cuotas.

**SE RECIBIRÁN SOLICITUDES HASTA EL 31 DE MARZO DE 2023**



**CITY OF PHILADELPHIA  
DEPARTMENT OF REVENUE**

Encuentre más información en el sitio web del Departamento de Ingresos [www.phila.gov/revenue](http://www.phila.gov/revenue), o llame al (215) 686-6442.

Siga conectado  

1401 JFK Boulevard, Planta Baja, Philadelphia, PA 19102