طلب إعفاء المسكن

CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF REVENUE

يوفر طلب إعفاء المسكن من الضرائب في ولاية فيلادلفيا الأموال التي يدفعها مالكو المنازل في سداد الضرائب العقارية المفروضة عليهم.

يجب أن تكون مالكًا للعقار، وأن يكون هذ العقار مقر إقامتك الأساسي حتى تكون مؤهلًا لتقديم هذا الطلب. ليست هناك اشتراطات للعمر أو الدخل. ما عليك سوى تقديم الطلب مرة واحدة فقط، إلا إذا تغير سند الملكية.

الموعد النهائي لتقديم طلبات إعفاء المسكن من الضرائب هو 1 ديسمبر 2022. يتعين على مقدمي الإقرارات الضريبية الأوائل تقديم طلباتهم بحلول يوم 13 سبتمبر 2022 حتى تنعكس الموافقة على فاتورة الضريبة العقارية لعام 2023. وسيحصل مقدمو الطلبات المعتمدون بعد هذا التاريخ على فاتورة ثانية. إذا كانت لديك أي أسئلة بشأن إعفاء المسكن من الضرائب، فاتصل بالرقم 686-9200 (215).

1 بيانات مقدم الطلب أكتب جوابك بالإنكليزية

- اذكر اسم المالك (المالكين) الموجود في سند ملكية العقار
- يجب أن يوقع أحد المالكين الذين يعيشون في العقار على هذا الطلب. أما المالكون الآخرون فلا يلزم أن يوقعوا على الطلب
- اذكر عنوانك البريدي إذا كان مختلفًا عن عنوان العقار الذي تسعى إلى إعفائه من الضرائب.
- اذكر بيانات اتصال دقيقة.

اسم المالك الأول

اسم المالك الثاني

عنوان العقار

رقم حساب مكتب تقييم الممتلكات (OPA)

العنوان البريدي (إن كان مختلفًا)

رقم الهاتف

عنوان البريد الإلكتروني

2 معلومات العقار

هل هذا العقار محل إقامتك الأساسي؟

☐ لا ☐ نعم

محل الإقامة الأساسي هو المكان الذي تنوي الإقامة فيه إقامة دائمة حتى تنتقل إلى منزل آخر. وقد نطلب منك تقديم دليل على أن هذا العقار هو محل إقامتك الأساسي، مثل رخصة القيادة أو بطاقة تسجيل الناخب أو إقرار ضريبة الدخل الفيدرالي الشخصي.

هل لديك مكان آخر يمثل محل إقامتك الأساسي؟

☐ لا ☐ نعم

يمكن المطالبة بإعفاء المسكن من الضرائب العقارية مرة واحدة فقط لمحل الإقامة الأساسي في فيلادلفيا. لا يجوز الادعاء بأن هذا العقار محل إقامتك الأساسي في الحالات التالية: إذا ادعيت أن هناك مكانًا آخر يمثل محل إقامتك الأساسي، أو إذا حصلت على خصم ضريبي، أو إذا كنت مسجلًا في برنامج المقيمين في المنازل لفترة طويلة (LOOP)، أو إذا كنت تتمتع بأي مزايا مسكن أخرى.

هل هذا السكن جزء من إسكان تعاوني حيث يتم دفع بعض الضرائب أو كلها بالاشتراك مع الآخرين؟

☐ لا ☐ نعم

إذا كانت الإجابة نعم، *إذا كنت تعيش في إسكان تعاوني وتدفع كل الضرائب العقارية المفروضة عليكم أو جزءًا منها بالاشتراك مع الآخرين من خلال وكيل إدارة أو جمعية، بدلًا من دفع الضرائب المفروضة عليك بصورة منفصلة عن الوحدات الأخرى، فضع علامة على "نعم". إذا كانت الإجابة "نعم"، يرجى توضيح نسبتك المئوية من الملكية.*

هل يُستخدم جزء من العقار كعقار تجاري أو عقار مؤجر؟

☐ لا ☐ نعم

إذا كانت الإجابة نعم، *ضع علامة على "نعم"، إذا كان العقار الذي تسعى إلى إعفائه من الضرائب يُستخدم في أغراض أخرى، مثل العقارات التجارية أو العقارات المؤجرة. يرجى تحديد النسبة المئوية المستخدمة لهذا الغرض.*

3 التوقيع

أقر بموجب هذه الوثيقة أن جميع المعلومات المذكورة أعلاه حقيقية وصحيحة.

التوقيع: _____

التاريخ: _____

بتوقيع هذا الطلب، أؤكد أنني مالك العقار المذكور أعلاه. أقر بأن جميع المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة. أي شخص يقدم طلبًا به معلومات باطلة في أي مسألة جوهرية، وهو على علم بذلك، سيخضع لدفع الضرائب المستحقة بالإضافة إلى الفائدة والعقوبة، وسيخضع للمحاكمة لارتكابه جنحة من الدرجة الثالثة وبغرامة تصل إلى 2500 دولار أمريكي.

أرسل النماذج المستوفاة بالبريد إلى:

Philadelphia Department of Revenue
(إدارة الإيرادات بمدينة فيلادلفيا)
PO Box 52817
Philadelphia, PA 19115

البريد الإلكتروني: revenue@phila.gov
الموقع الإلكتروني: www.phila.gov/homestead