

1 de noviembre de 2021

Estimado propietario de un inmueble:

Su propiedad comercial, unidad residencial múltiple o de usos múltiples califica para el servicio de recolección de basura y reciclado de la Ciudad. La tarifa aumentó el año pasado, y ahora es de \$500 por año. La Ciudad de Filadelfia requiere que la mayoría de las propiedades comerciales, unidades residenciales múltiples o de usos múltiples contrate un servicio privado de recolección. No obstante, algunas propiedades más pequeñas, como la suya, califican para usar el servicio de la Ciudad, con límites mensuales en la cantidad de basura y materiales reciclables que se pueden dejar en la acera.



Límites semanales para la basura:

La cantidad máxima de basura no-reciclable que se permite en la acera por semana es de seis contenedores de 32 galones o 12 bolsas plásticas, o una combinación equivalente de ambas opciones. No hay límite para los residuos reciclables. Si en la propiedad se exceden estos límites, la ciudad emitirá una multa.

Usted debe pagar la tarifa de recolección de basura de la Ciudad, a no ser que sea elegible para una de las exenciones a continuación. Si es dueño de un duplex y vive en el, puede beneficiar de una exención completa a partir de este año. Tome medidas dentro de los próximos 60 días a fin de evitar intereses y sanciones. Tiene tres opciones:

- A** **Pague la totalidad de la factura de \$500 adjunta antes del 31 de diciembre de 2021.** Si es necesario, usted puede pagar en dos cuotas. Pague la primera cuota de \$250 antes del 31 de diciembre de 2021. Pague la segunda cuota antes del 30 de junio de 2022.
- B** **Contrate un servicio privado de recolección de basura.** Complete y devuelva el Formulario de Exención (*Exemption Form*) adjunto. Incluya una copia de su acuerdo de servicio vigente de un recolector privado y autorizado. Demuestre que cuenta con un contrato de recolección de basura vigente dentro de los 60 días de la fecha de la factura. De lo contrario, pagará la tarifa completa.
- C** **Puede calificar para recibir los servicios de basura y reciclado de la Ciudad por una tarifa reducida o con tarifa exonerada.** Si cumple con uno de los siguientes criterios, complete y devuelva el formulario adjunto.
 - **Propiedad ocupada por el dueño**, la propiedad debe estar ocupada en un 100% por el dueño, sin inquilinos, solo con fines residenciales. (descuento del 100%, \$0 adeudado)
 - **Templo**, la propiedad solo debe ser utilizada con motivos religiosos. (descuento del 100%, \$0 adeudado)
 - **Propiedad desocupada**, la propiedad debe estar desocupada y el dueño debe presentar una licencia vigente de Propiedad Desocupada emitida por el Departamento de Licencias e Inspecciones (*Department of Licenses & Inspections*). (descuento del 100%, \$0 adeudado)
 - **Dúplex ocupado por el dueño**, el propietario debe vivir en una unidad y tener una sola unidad adicional para alquilar. El dueño debe presentar una licencia vigente de alquiler del Departamento de Licencias e Inspecciones. (descuento del 100%, \$0 adeudado). *NOTA: Si calificó para una exención del 50% en 2021, la Ciudad aplicará una exención del 100% en 2022 automáticamente. Si no benefició de una exención el año pasado, complete y devuelva el formulario.*

Comuníquese con el Departamento de Ingresos (*Department of Revenue*) si tiene preguntas, llamando al (215) 686-6600, o por email: solidresources@phila.gov. Para ver opciones de pago en línea, visite www.phila.gov/pay.