



地产税援助计划

如果您可以支付此房地产税账单，请这样做。您的付款有助于资助费城学区。付款还支持基本的城市服务，包括应急管理。

如果您在这段充满挑战的时期无法支付全额费用，可以寻求帮助。阅读以下有关付款计划选项和其他援助计划的信息。

Owner-Occupied Payment Agreement (自住房屋付款协议)

本计划允许房主以经济适用的方式按月支付逾期未付的房产税。若要符合资格，您必须住在您所拥有的住所中，满足收入要求，或者存在使得支付您的房地产税成为困难的每月开支。要了解更多信息请致电 (215) 686-6442 或访问 www.phila.gov/ooapa。

Homestead Exemption (宅地豁免)

如果您在费城拥有房产且此房产为您的主要住所，则您有资格获得房地产税的宅地豁免。这没有收入或年龄要求。大多数房主在其房地产税账单上每年节省大约 559 美元。想要获取更多信息，请致电 (215) 686-9200，或者访问 www.phila.gov/homestead 进行在线申请。

Senior Citizen Tax Freeze (年长公民税务冻结)

如果您满足一定的年龄和收入要求，本市将停止增加您欠缴的房地产税金额。根据此计划的规定，您每年支付的房产税金额将不会增加，即使您的房产评估或税率有所变化。如果因房产评估降低或者税率下降而使您的纳税责任减少，您欠缴的房地产税金额也会降至新的金额。想要获取更多信息，请致电 (215) 686-6442，或者访问 www.phila.gov/senior-freeze。

您未居住的房产付款协议

税务局将与您合作，针对您拥有但您未居住的房产制定付款协议。电话 (215) 686 - 6442。

Homeowners Emergency Mortgage Assistance Program (房主紧急情况抵押贷款援助计划)

这是一项州资助的计划，援助因情况超出其控制而无法支付其抵押贷款的房主。获取更多信息，请致电 (800) 342-2397 或者访问此表格背面列出的其中一家住房咨询机构。

Real Estate Tax Installment Plan (房地产税分期付款计划)

如果您是拥有并且住在自己住所的年长公民或者低收入纳税人，您可以按月分期支付您本年度的房产税。获取更多信息，请致电 (215) 686-6442，或者访问 www.phila.gov/revenue/installment-plan。

Active Duty Reserve and National Guard Tax Credit (现役、预备役和国民警卫队税收抵免)

本抵免可使预备兵役成员在他们在宾夕法尼亚州以外的地方应召服役时，免除他们支付一部分房地产税。即使您接受部署时有家庭成员在住所居住，也可以符合资格。想要获取更多信息，请致电 (215) 686-6442，或访问 www.phila.gov/revenue/active-duty-tax-credit。

Disabled Veteran Tax Credit (残障退伍军人税额抵免)

如果您是 100% 兵役相关的残障退伍军人（或者未亡配偶）并且证明自己确有财政需求，您可能符合房地产税 100% 豁免资格。想要获取更多信息，请致电 (215) 686-3256 联系退伍军人事务办公室