

**EN VIGUEUR AU 1<sup>er</sup> JUILLET 2018**

Conformément aux lois de Pennsylvanie 113 et 126 de  
2014, voici la liste des frais recalculés :

**FRAIS RECALCULÉS DU DÉPARTEMENT DES DOSSIERS**

<b>ACTE DE PROPRIÉTÉ</b> - Frais d'enregistrement.....	107,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	107,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	256,75 \$

<b>ACTE DE PROPRIÉTÉ</b> - Époux/épouse/partenaire décédé DDEC	
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	42,75 \$

<b>ACTE DE PROPRIÉTÉ DIVERS</b> - Frais d'enregistrement.....	107,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	107,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	256,75 \$

<b>HYPOTHÈQUE</b> - Frais d'enregistrement.....	92,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	92,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	226,75 \$

<b>TRANSFERT D'UNE HYPOTHÈQUE</b> - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	224,75 \$

<b>MAINLEVÉE D'UNE HYPOTHÈQUE</b> - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	224,75 \$

Aucun frais exigé pour les pages supplémentaires

<b>ACTE DE MAINLEVÉE HYPOTHÉCAIRE</b> - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Frais du fonds fiduciaire pour le logement de Philadelphie.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	<u>40,25 \$</u>
Total.....	224,75 \$

**DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ ET DÉCLARATION DE PLANIFICATION  
COMMUNAUTAIRE**

Frais d'enregistrement.....	107,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	<u>2,00 \$</u>
Total.....	109,50 \$

<b>CERTIFICAT DE TRANSFERT D' ACTIONS</b> - Frais d'enregistrement.....	107,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Frais d'accès à la justice.....	40,25 \$
Total.....	149,75 \$

<b>COMMISSION ET OBLIGATION DU NOTAIRE</b> - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	2,00 \$
Taxe spéciale sur les actes de procédure 2.....	<u>10,00 \$</u>
Total.....	103,50 \$

<b>COMMISSION DES CHEMINS DE FER/DE LA POLICE</b> - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	<u>2,00 \$</u>
Total.....	93,50 \$

<b>DOCUMENTS DIVERS</b> - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	<u>2,00 \$</u>
Total.....	93,50 \$

<b>PROCURATIONS</b> - Frais d'enregistrement.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	<u>2,00 \$</u>
Total.....	93,50 \$

**CODE DE CONSTRUCTION UNIFORMISÉ (UCC)**..... Voir page suivante

**Copies d'instruments enregistrés**

Actes de propriété, hypothèques, etc., chaque page..... 2,00 \$

**Certificat de copies d'instruments enregistrés**

Actes de propriété, hypothèques, etc., chaque page..... 2,00 \$  
Aucun frais exigé pour les pages supplémentaires

**DEPARTEMENT DES  
DOSSIERS DE LA VILLE DE  
PHILADELPHIE**

**FRAIS UCC**

UCC (par document).....	95,00 \$
Frais d'enregistrement du Département des dossiers.....	91,00 \$
Taxe sur les actes de procédure de l'État.....	0,50 \$
Frais du comté.....	<u>2,00 \$</u>
Total.....	188,50 \$

**Tous les UCC doivent contenir les informations du dépôt d'origine et des enregistrements suivants (la date d'enregistrement, le numéro du livre et de la page et le paraphe du Commissaire - ou - le numéro d'identification du document).**

**D - ACTE DE PROPRIÉTÉ**

Acte de propriété de l'administrateur  
 Acte de propriété d'octroi d'un bien immobilier  
 par ordonnance du tribunal  
 Acte de propriété - Droits d'aèremement  
 Acte de propriété - Droits sous-terrains  
 Acte de propriété pour droit de passage  
 Acte de propriété de demande contraire  
 Acte de propriété de confirmation  
 Acte de propriété de correction  
 Immobilier  
 Extrait de plan de distribution en matière  
 d'immobilier  
 Acte de propriété de l'exécuteur  
 Acte de propriété de renonciation  
 Acte de propriété du fiduciaire  
 Acte de propriété de Marshall américain

**DC - ACTE DE PROPRIÉTÉ  
D'EXPROPRIATION**

1 Modification d'un avis d'expropriation  
 1 Déclaration de saisie  
 1 Avis d'expropriation

**DCA - MODIFICATION D'UNE  
COPROPRIÉTÉ****DCN - DÉCLARATION DE COPROPRIÉTÉ****DM - ACTE DE PROPRIÉTÉ DIVERS**

Action de validation d'un titre  
 Affidavit énonçant des faits qui affectent un accord  
 immobilier  
 Accord de vente d'un bien immobilier  
 Modification d'un accord de vente à tempérament  
 Accord prénuptial  
 Attribution d'un accord de vente à tempérament  
 Attribution d'un bail donnant droit de propriété  
 Attribution de locations et de baux

1 5,00 \$ pour la 1<sup>re</sup> page et 1,00 \$ pour chaque page supplémentaire, plus 0,25 \$ par nom à indexer.

**DM - ACTE DE PROPRIÉTÉ DIVERS - suite**

Annulation d'un accord de vente à tempérament  
 Annulation d'un bail  
 Annulation d'un bail - 30 ans et plus  
 Transfert au titre d'un bail donnant droit de  
 propriété  
 Décret de la cour affectant le bien immobilier  
 Déclaration d'expropriation  
 Décret de femme mariée entrepreneuse  
 Acte de servitude  
 Exonération  
 Décret de divorce  
 Extinction d'une servitude  
 Extinction d'un acte de loyer foncier  
 Acte de loyer foncier  
 Accord de vente à tempérament  
 Accord de location  
 Accord de location - 30 ans et plus  
 Litispendance  
 Mémoire de location  
 Accord de modification hypothécaire  
 Accord prénuptial  
 Libération d'intérêt de courtoisie  
 Libération d'intérêt de dot  
 Libération de jugement  
 Libération d'héritage  
 Libération de litispendance  
 Libération de reconnaissance  
 Accord de subordination hypothécaire  
**DS - ACTE DE PROPRIÉTÉ DU SHÉRIF**  
 Acte de propriété du shérif  
**DST - CERTIFICAT DE TRANSFERT  
D' ACTIONS**  
 Certificat de transfert d'actions  
**PAS DE FRAIS**  
 Dépôt de plans d'une route  
 d'État  
 Dépôt de plans d'enquête

## AUTRES FRAIS PERÇUS PAR LE DÉPARTEMENT DES DOSSIERS

### IMPÔT SUR LE TRANSFERT DE BIENS IMMOBILIERS

Ville : 3,278 % (calculé sur le document de transfert)

État : 1 % (calculé sur le document de transfert)

### REGISTRES FONCIERS

Copie du plan du terrain.....10,00 \$  
Copies d'actes de propriété, d'hypothèques ou d'autres registres fonciers (par page).. 2,00 \$  
Certificat de copie du registre foncier (par document)..... 2,00 \$

### ARCHIVES

#### COPIES :

Actes de propriété (1683 - 1952) (par page)..... 2,00 \$  
Hypothèques (1748 - 1963) (par page)..... 2,00 \$

**CERTIFICATION DE COPIES** (supplément par document)..... 2,00 \$

**COPIES D'AUTRES DOCUMENTS** (par page 2,00 \$ minimum)..... 1,00 \$

#### PHOTOGRAPHIES

##### D'une copie existante, d'un négatif sur verre, d'un négatif sur support en nitrate

8 x 10.....30,00 \$  
chaque copie supplémentaire..... 4,00 \$  
11 x 14.....31,00 \$  
chaque copie supplémentaire..... 5,00 \$  
16 x 20.....36,00 \$  
chaque copie supplémentaire.....10,00 \$

##### Du négatif de sécurité

8 x 10.....20,00 \$  
chaque copie supplémentaire..... 4,00 \$  
11 x 14.....21,00 \$  
chaque copie supplémentaire..... 5,00 \$  
16 x 20.....26,00 \$  
chaque copie supplémentaire.....10,00 \$

CD.....25,00 \$

#### RECHERCHES

Actes de propriété, hypothèques et autres registres fonciers (heure - 20,00 \$ min.)... 20,00 \$  
Recherche dans les archives générales (par heure - 35,00 \$ minimum)..... 35,00 \$  
toutes les 15 minutes supplémentaires..... 8,50 \$  
Acte de naissance/décès (juillet 1860 - juin 1915 - par certificat ou 3 mois).....10,00 \$  
Rapport du cimetière (1803 - juin 1860 - par recherche de nom).....10,00 \$  
Enregistrement de mariage (juillet 1860 - décembre 1885 - par certificat ou 3 mois)...10,00 \$  
Naturalisation (1793 - 1930 - par ensemble pour chaque nom).....10,00 \$

## **RAPPORTS DE POLICE**

French

Rapport de police pour un accident.....	25,00 \$
Rapport de police pour un incident.....	25,00 \$
Lettre de bonne conduite.....	40,00 \$
chaque lettre de bonne conduite supplémentaire.....	3,00 \$
Vérification des antécédents par la police.....	40,00 \$

## **RAPPORTS D'INCENDIE**

Incendie.....	20,00 \$
Aide médicale d'urgence.....	6,50 \$
Recherche environnementale.....	80,00 \$

## **AUTRES**

Législation (par page).....	0,50 \$
Déclaration financière (par page).....	0,50 \$
Législation en matière d'amiante (par page).....	0,50 \$
Législation en matière d'amiante (livre entier).....	23,00 \$