

25 de enero de 2020

Pautas del Impuesto por Uso y Ocupación (Use and Occupancy Tax) durante las restricciones 'Safer at Home' (Más seguros en casa) en otoño de 2020.

Aclaración sobre el Impuesto por Uso y Ocupación para negocios afectados por las restricciones al servicio de comedor en el interior, durante la medida del Alcalde que fue anunciada el 16 de noviembre de 2020.

El 16 de noviembre de 2020, desde la [oficina del Alcalde se anunciaron restricciones](#) para comer en el interior en restaurantes y otros negocios con servicio de comidas, a fin de reducir la propagación de la pandemia por COVID-19 (coronavirus). Los negocios que deben cerrar sus comedores no están sujetos al Impuesto por Uso y Ocupación en la parte de sus negocios que se utiliza para comer en el interior (comedores). Esta política está vigente durante las fechas de la orden del Alcalde: del 20 de noviembre de 2020 a las 5:00 p. m. al 15 de enero de 2021.

En general, el espacio que se utiliza en el negocio para su funcionamiento, por ejemplo la cocina, sigue estando sujeto al impuesto pero el restaurante puede excluir las áreas cerradas debido a la orden.

Al presentar la declaración, los contribuyentes deben usar "Line 3 - Non-Taxable Exempt Amount" (línea 3 - monto exento no tributable) del formulario de la declaración, para indicar cuál es la porción de su propiedad que está exenta del impuesto durante la orden de cierre.

Para los contribuyentes que hayan presentado y pagado el Impuesto por Uso y Ocupación en noviembre y/o diciembre de 2020, pero ahora son elegibles para esta exención:

- Haga una enmienda de las declaraciones de noviembre y diciembre
- Solicite un reembolso a través de un [formulario de solicitud de reembolso](#), O
- Solicite que el pago se traslade al siguiente período por correo electrónico a revenue@phila.gov

Los propietarios que no hayan condonado el impuesto pero lo hayan cobrado a través del cobro regular de la renta, deben reembolsar las partes correspondientes del impuesto a los inquilinos.

Estas pautas se publican de manera adicional a las pautas anteriores y no reemplazan las políticas anteriores. Visite www.phila.gov/covid-19-tax-relief para ver las pautas anteriores del Departamento de Ingresos (Department of Revenue).

El Departamento de Ingresos de Filadelfia no cambió sus regulaciones del Impuesto por Uso y Ocupación. Las fechas de vencimiento del pago del impuesto siguen siendo las mismas.

Envíe un correo electrónico a revenueadvisors@phila.gov si tiene más preguntas.